Comprar piso en primera línea en el complejo Port Adriano Village, en Mallorca



07180 Calvià / el Toro

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-13773
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos
Subtipo de inmueble	Piso adosado
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra

Precio	795.000,00 €
Cantidad de plazas de garaje	1
Comisión externa	¡Sin comisiones para el comprador!
Superficie útiles	86 m^2

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Superficie construidos	94 m^2
Superficie de Balcón/terraza	8 m^2
Cantidad de Habitiaciones	3
Número de dormitorios	2
Cantidad de cuartos de baño	2
Año de constr.	1994
Condición	Cuidado
Balizamiento luminoso	Eléctrico, Bomba de calor (aire/agua)
Suelo	Azulejos

Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Número de plantas (del piso)	2
Ascensor	Ascensor
Balcón / Terraza	Sí
Vistas al mar	Sí
TV por cable/satélite	Sí
Dist. international schools	5 km
Distancia a Palma	25 km
Distancia hasta la playa	0,3 km
Distancia campo de golf	1 km
Dist. puerto deportivo	0,1 km
Dist. Restaurants	0,1 km

Descripción

Este luminoso apartamento con vistas al mar, orientado al oeste, garantiza unas puestas de sol de ensueño y ofrece unas vistas maravillosas al cuidado complejo de Port Adriano Village.

El piso ha sido modernizado y cuenta con una superficie habitable de 85 m^2:

Salón diáfano con una moderna cocina Nolte
Lavadero contiguo para lavadora y secadora
Terraza con 8 m^2 y orientación oeste
Dormitorio principal con baño en suite
Segundo dormitorio y otro cuarto de baño con ducha.

Este cuidado complejo residencial cuenta con dos piscinas, gimnasio, pista de squash, sauna, acceso directo al puerto y a la playa, etc.

Ubicación

La preciosa urbanización Port Adriano Village se encuentra en el suroeste de Mallorca, justo encima del puerto de Port Adriano. La urbanización se construyó entre 1994 y 1999 y cuenta con 165 apartamentos y 31 viviendas adosadas. Con un máximo de tres plantas, Port Adriano Village es, tal y como indica su nombre («Village», es decir, «pueblo»), una pequeña comunidad autónoma que cuenta con dos fantásticas zonas de piscinas de agua salada y una zona de spa con pista de squash, sauna y gimnasio. Desde el complejo residencial hay un acceso directo al puerto de Port Adriano y a la playa de arena de El Toro / Port Adriano, situada justo al lado. Port Adriano es un puerto de primera categoría. El famoso arquitecto Philippe Starck construyó la nueva parte del puerto en cinco años de obras, dando lugar a uno de los puertos más modernos

del Mediterráneo. Además de restaurantes de primera clase y actividades de deportes acuáticos, el puerto ofrece una gran variedad de boutiques de lujo.

Descripción equipamiento

Otras características: aire acondicionado integrado (frío/calor), varios armarios empotrados, portero automático, televisión por satélite, wifi, amueblado, ascensor, trastero, plaza de aparcamiento en sótano, ventanas con doble acristalamiento y contraventanas.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



2



3



4



5



6



7



8



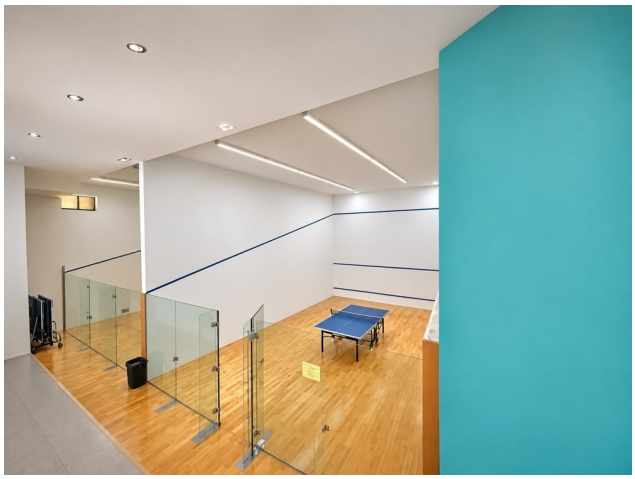
9



10



11



12



13



14

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com