Casa en esquina en una urbanización situada a poca distancia de la playa de Santa Ponsa



07180 Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3079
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada final
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra

Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Precio	700.000,00 €
Comisión externa	¡Sin comisiones para el comprador!
Superficie útiles	154 m^2
Superficie construidos	290 m^2

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Cantidad de Habitiaciones	4
Número de dormitorios	3
Cantidad de cuartos de baño	2
Número de aseos separados	1
Año de constr.	2003
Condición	Cuidado
Ubicación	Suroeste

Balizamiento luminoso	Eléctrico
Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f
Número de plantas (del piso)	3
Balcón / Terraza	Sí
Dist. international schools	5 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	0,6 km
Distancia campo de golf	1,7 km
Dist. puerto deportivo	1,5 km
Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Casa esquinera privada con amplio jardín y varias terrazas en Santa Ponsa

Esta preciosa casa esquinera, orientada al sur, se encuentra en una urbanización bien cuidada, construida en 2003, que cuenta con dos amplias zonas de piscina comunitaria. La vivienda goza de una ubicación especialmente privada y tranquila, casi al final de la urbanización, y al mismo tiempo ofrece una ubicación excelente: se puede llegar cómodamente a pie tanto al centro de Santa Ponsa como a la playa.

La vivienda destaca por su amplia distribución, sus varias terrazas y un jardín privado de unos 80 m^2, que ofrece mucho espacio para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja se encuentran la zona de entrada con aseo de invitados y lavadero, un pequeño dormitorio, así como el luminoso salón-comedor. Desde aquí se accede directamente a la terraza cubierta y al jardín privado.

La primera planta cuenta con otros dos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Una terraza cubierta adicional, muy bien diseñada, amplía el dormitorio principal e invita a pasar el rato.

En la segunda planta hay una galería diáfana, ideal para utilizarla como despacho en casa, oficina o incluso como habitación de invitados adicional. Desde aquí se accede a otra azotea privada que ofrece mucha intimidad.

La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor y es ideal tanto como cómoda residencia principal como vivienda vacacional en Mallorca.

Los gastos de comunidad mensuales ascienden a unos 290 €. La vivienda está disponible de inmediato.

Características destacadas de un vistazo:

* Casa en esquina orientada al sur

* Ubicación muy privada dentro de la urbanización
* Jardín privado de unos 80 m^2
* Varias terrazas cubiertas
* 3 dormitorios + galería abierta
* 2 baños en suite + aseo de invitados
* Aire acondicionado frío/calor
* Dos zonas de piscina comunitarias
* Playa y centro de Santa Ponsa a poca distancia a pie
* Gastos de comunidad de unos 380 € al mes
* Disponible de inmediato

Una atractiva propiedad en una zona muy solicitada que combina a la perfección la privacidad, amplias zonas exteriores y la proximidad a la playa y al centro del pueblo.

Ubicación

Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias calas y una hermosa y amplia playa de arena.
En el centro del pueblo hay numerosos restaurantes internacionales y tiendas; los tres campos de golf, Santa Ponsa I, II y III, son mundialmente conocidos. Todos los sábados se puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas, en el mercado semanal.
En 5 minutos en coche se llega a Port Adriano, la nueva destinación de moda en Mallorca para superyates. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para quienes buscan un estilo de vida de lujo. El prestigioso arquitecto Philippe Starck diseñó este famoso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Gastos de comunidad: 290 € al mes
Impuesto sobre bienes inmuebles: 1000 € al año
Tasas de recogida de basuras: 250 € al año

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



Kaufen Reihenhaus



Eckhaus Santa Ponsa kaufen



Endhaus kaufen Santa Ponsa



for sale corner house



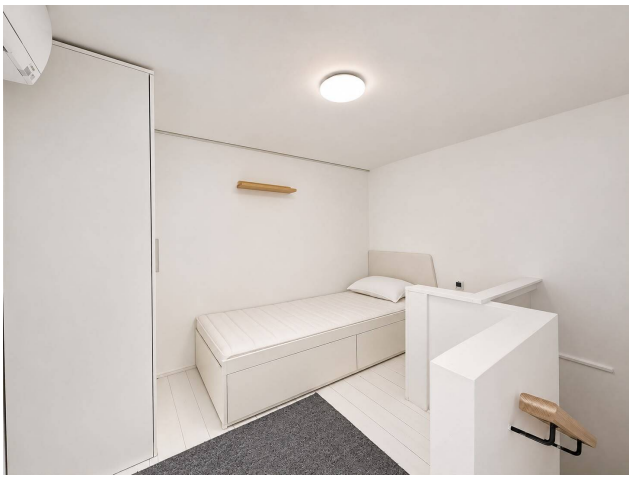
3 Schlafzimmer Haus kaufen



Santa Ponsa Haus kaufen



kaufen Santa Ponsa



Galerie offen 2. Etage



Garten unten Wohnbereich



Blick Wohnanlage



Eingang zum Haus