Comprar un ático de lujo con 200 m² de superficie habitable - Santa Ponsa Campo del Golf



07180 Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-3078
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos
Subtipo de inmueble	Ático
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra

Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Precio	1.595.000,00 €
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	194 m²
Superficie construidos	397 m²

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Superficie de Balcón/terraza	203 m^2
Cantidad de Habitiaciones	4
Número de dormitorios	3
Cantidad de cuartos de baño	2
Número de aseos separados	1
Ubicación	Suroeste

Balizamiento luminoso	Eléctrico
Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Ascensor	Ascensor
Balcón / Terraza	Sí
Dist. international schools	5 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	0,5 km
Distancia campo de golf	0,2 km
Dist. puerto deportivo	0,5 km
Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Un ático de primera categoría: lujo mediterráneo, amplias terrazas y una calidad de vida incomparable

Este extraordinario ático encarna la vida exclusiva en Mallorca en su máxima expresión. Con 194,18 m^2 de amplia superficie habitable y unos impresionantes 202,64 m^2 de terrazas privadas, esta propiedad ofrece una combinación poco común de amplitud excepcional, privacidad y el máximo confort.

Nada más entrar, la vivienda transmite una sensación de amplitud y majestuosidad. Cabe destacar especialmente los dormitorios, de unas dimensiones extraordinariamente generosas, que satisfacen las más altas exigencias en cuanto a tamaño y comodidad. Aquí se ha apostado deliberadamente por la amplitud: En lugar de dormitorios clásicos y compactos, le esperan espacios privados de retiro con una sensación de amplitud que rara vez se encuentra en inmuebles exclusivos.

Las zonas de estar se abren armoniosamente hacia las amplias superficies exteriores. Una terraza de 59,15 m^2 en la planta de la vivienda crea una maravillosa conexión entre el interior y el exterior. Lo más destacado es, sin duda, la impresionante azotea privada de 143,49 m^2: un lugar exclusivo para disfrutar de momentos de relax, cenas con estilo, veladas en compañía y momentos íntimos bajo el cielo mallorquín.

La orientación suroeste proporciona una iluminación especialmente agradable y convierte las terrazas en el lugar perfecto para terminar el día con una copa de vino y unas puestas de sol espectaculares.

Ubicación exclusiva entre el golf y la náutica

La ubicación es tan extraordinaria como la propia propiedad. Situado justo al lado del campo de golf y a solo unos minutos del exclusivo Port Adriano, este ático combina la tranquilidad y la privacidad con la proximidad a uno de los lugares más populares de Mallorca.

El golf, la navegación a vela, la excelente gastronomía y el estilo de vida mediterráneo están prácticamente a la puerta de casa.

Ambiente de resort en tu propia urbanización

La urbanización, en perfecto estado de mantenimiento, ofrece a sus residentes nada menos que tres atractivas zonas de piscinas comunitarias, creando así un ambiente especial que recuerda a un resort exclusivo.

Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero independiente ya están incluidos en el precio de compra y ponen de relieve el alto nivel de comodidad y la practicidad para el día a día.

Esta propiedad está dirigida a personas que buscan algo especial y no se conforman con el confort habitual.

Combina impresionantes superficies habitables, dormitorios de un tamaño excepcional, amplias terrazas privadas, una espectacular azotea y una ubicación privilegiada en un paquete integral que satisface las exigencias más elevadas.

Un ático para todos aquellos que aman el estilo de vida mediterráneo mallorquín y desean combinarlo con lujo, privacidad, comodidad y una generosa sensación de amplitud.

Un hogar que no solo impresiona, sino que transmite una forma de vida.

Bienvenidos a un lugar donde se puede disfrutar de Mallorca en su faceta más exclusiva.

Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial situada en las alturas de Santa Ponsa. La zona destaca por su excelente ubicación, justo al lado de los campos de golf y de los puertos «Club Náutico» de Santa Ponsa y «Port Adriano» de El Toro. Las tiendas, los restaurantes y las preciosas calas de «Cap Mago» y «Portals Vells», así como la playa de arena de Santa Ponsa, se encuentran a solo unos minutos en coche. Se llega a Palma en unos 20 minutos y al aeropuerto en unos 30 minutos en coche.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



Penthaus Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus kaufen Port Adriano



kaufen Penthaus Mallorca



Mallorca for sale penthouse



Ático en venta



Se vende Ático Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus Golfplatz kaufen



Golf Penthouse Mallorca



Penthaus Mallorca Golf