

Calvià Beach: estilo de vida mediterráneo entre una playa de ensueño, un paseo marítimo y el encanto del suroeste



07181 Magaluf

Detalles

Nº del inmueble (externo)	SH-1916-Ina	Cantidad de cuartos de baño	1
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Año de constr.	1969
Subtipo de inmueble	Piso adosado	Condición	Cuidado
Tipo de uso	Vivienda	Ubicación	Suroeste
Método de comercialización	Compra	Balizamiento luminoso	Eléctrico
Planta	5	Número de plantas (del piso)	5
Adición regional	Magaluf	Ascensor	Ascensor
Precio	399.000,00 €	Balcón / Terraza	Sí
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Vistas al mar	Sí
Superficie útiles	59 m²	TV por cable/satélite	Sí
Cantidad de Habitaciones	3	Disponible a partir de (text)	ahora mismo
Número de dormitorios	2	Dist. international schools	0,5 km
		Distancia a Palma	2,5 km

Distancia hasta la playa 3 km
Distancia campo de golf 4 km

Dist. puerto deportivo 0,5 km

Descripción

Frontline Mallorca – Apartamento de 2 dormitorios con vistas al mar y acceso directo a la playa

Este encantador apartamento en primera línea de mar de Magaluf combina el estilo de vida mediterráneo, el acceso directo a la playa y unas maravillosas vistas al mar.

Con una superficie habitable de unos 59 m², el piso resulta luminoso, diáfano y muy acogedor. La amplia zona de salón-comedor constituye el centro de la vivienda y se abre al balcón, desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar y al litoral. Gracias a su orientación sur, las estancias disfrutan de mucha luz natural y de un ambiente especialmente acogedor.

La cocina abierta y equipada se integra armoniosamente en la zona de estar y crea una sensación de espacio que invita a la convivencia, ideal para desayunos relajados, veladas en compañía o un café con vistas al mar.

La vivienda cuenta con un total de dos dormitorios y un cuarto de baño. Por ello, es ideal tanto para parejas como para familias pequeñas o como cómoda residencia de vacaciones con espacio para invitados.

El aire acondicionado, con función de calefacción y refrigeración, garantiza temperaturas agradables en cualquier época del año. Las ventanas de doble acristalamiento, así como el buen estado general de la vivienda, resaltan el carácter sencillo de esta propiedad.

Sin embargo, lo más destacado es, sin duda, la ubicación: el mar y la playa se encuentran justo a la puerta de casa. El acceso directo al mar y a la playa hace que los días de baño espontáneos, los paseos matutinos junto al agua o las horas de relax a orillas del Mediterráneo se conviertan en parte integrante de la vida cotidiana. SH-1916_lang_expose

Ya sea como refugio privado en Mallorca, como segunda residencia o como interesante inversión inmobiliaria, este apartamento combina una distribución compacta y funcional con una ubicación que se cuenta, desde hace tiempo, entre los criterios más codiciados en una propiedad en Mallorca.

Ubicación

Calvià Beach es hoy en día una de las zonas costeras más interesantes del suroeste de Mallorca. La localidad turística de Magaluf, conocida antaño sobre todo por su vida nocturna, ha experimentado una profunda transformación en los últimos años y hoy se presenta más moderna, versátil y con un nivel de calidad notablemente superior. Una muestra visible de esta evolución es el Paseo Marítimo Gabriel Escarrer Juliá, que ha sido objeto de una renovación integral y que se inauguró por completo en 2026 tras varios años de obras. Este paseo confiere a toda la primera línea de mar un aspecto contemporáneo y atractivo. La kilométrica playa de arena, con sus aguas turquesas, es el centro neurálgico de la vida en Calvià Beach. A lo largo del paseo marítimo hay numerosos restaurantes, cafeterías, bares y conceptos gastronómicos modernos. El propio ayuntamiento destaca, entre otros, locales como Oceans Calvià Beach, Bondi Beach

o la cercana Siso Beach. La Plaza Momentum, con sus tiendas, locales de restauración y oferta de ocio, también contribuye a la nueva y más moderna orientación del barrio.

Para las familias y los amantes del ocio, los alrededores ofrecen una variedad excepcionalmente amplia. El Western Water Park, con numerosos toboganes acuáticos y zonas familiares, se encuentra justo en Magaluf, al igual que las pistas de karting y otras atracciones de ocio. Los aficionados al golf también encontrarán lo que buscan: según datos del Ayuntamiento, el prestigioso T Golf & Country Club se encuentra a solo unos minutos en coche de la playa y ofrece un campo de 18 hoyos, par 72, en un entorno mediterráneo.

Otra gran ventaja es su céntrica ubicación en el codiciado suroeste de Mallorca. Se puede llegar rápidamente a Palmanova, Portals Nous, Puerto Portals, Santa Ponsa y Port Adriano. De este modo, algunos de los puertos deportivos, campos de golf, clubes de playa, restaurantes y tiendas más famosos de la isla se encuentran prácticamente en las inmediaciones.

La ubicación también ofrece una excelente infraestructura para la vida cotidiana. A una distancia cómoda se encuentran tiendas, supermercados, centros de salud, colegios internacionales y numerosas opciones deportivas y de ocio. Al mismo tiempo, se puede llegar rápidamente a Palma y el aeropuerto internacional está a solo unos 28 kilómetros.

Es precisamente esta combinación de ubicación frente a la playa, paseo marítimo moderno, gastronomía, oferta de ocio, golf, deportes acuáticos y excelentes conexiones lo que convierte hoy en día a Calvià Beach en una opción interesante tanto para viviendas vacacionales como para un uso durante todo el año.

La continua revalorización de todo el tramo costero subraya aún más el potencial de esta ubicación: un entorno mediterráneo en el que las vacaciones en la playa, el ocio, el estilo de vida y la vida cotidiana se combinan de una manera especialmente sencilla.

Descripción equipamiento

Características destacadas

- Primera línea de mar en Magaluf
- Acceso directo al mar y a la playa
- Preciosas vistas al mar
- Aprox. 59 m² de superficie habitable
- Aprox. 71 m² de superficie construida
- 2 dormitorios
- 1 cuarto de baño
- Luminosa zona de salón-comedor
- Cocina americana equipada
- Balcón orientado al sur
- Aire acondicionado frío/calor
- Ventanas de doble acristalamiento
- Marcos de ventana de PVC
- En buen estado de conservación
- A poca distancia de la playa y del mar
- Ideal como vivienda vacacional, segunda residencia o inversión inmobiliaria

Información adicional

ninguna

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination



Calvià Beach – Meer, Promenade, Golf & Lifestyle in perfekter Kombination