

Exklusive Design-Villa mit Traumblick über Palma & das Meer in Son Vida



07013 Palma De Mallorca

Detalles

Nº del inmueble (externo)	23666-PB	Superficie construidos	464 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de	6
Subtipo de inmueble	Villa	Habitaciones	
Tipo de uso	Vivienda	Número de dormitorios	5
Método de comercialización	Compra	Cantidad de cuartos de baño	5
Precio	4.900.000,00 €	Superficie solar	1.010 m ²
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Condición	Cuidado
		Ubicación	Palma

Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)	TV por cable/satélite	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción de estufa	Dist. international schools	3 km
Ascensor	Ascensor	Distancia a Palma	3 km

Descripción

COMERCIALIZACIÓN CONFIDENCIAL: solicite el informe completo de la propiedad.

Villa totalmente reformada con vistas al mar y licencia para alquiler vacacional

Esta villa, totalmente reformada, cuenta con tres plantas a las que se accede directamente a través de un camino de acceso privado de elegante diseño que discurre por los niveles ajardinados. El camino de acceso desemboca en el garaje, situado al mismo nivel que la zona de la piscina, desde donde se puede disfrutar de unas vistas impresionantes de toda la ciudad de Palma y del mar mientras se da un relajante baño en la piscina infinita o se lee tranquilamente el periódico en la terraza.

Desde allí, se puede acceder a la villa a través de una puerta acristalada y, a la izquierda, hay una estancia aún sin acondicionar que podría transformarse en un spa. A la derecha se encuentra el acceso directo desde el garaje a la vivienda. Siguiendo recto por el pasillo se llega a la escalera con iluminación indirecta o, alternatively, al ascensor para acceder a la primera planta.

En la primera planta se encuentra la entrada principal, a la que se accede desde el exterior a través de una larga escalera que parte de la verja exterior. Justo al lado de la entrada principal, a la derecha, se encuentra el primer dormitorio con baño propio, que actualmente está acondicionado como despacho. A la izquierda de la puerta de entrada se encuentra el aseo de invitados y, justo delante de él, el ascensor se abre hacia la izquierda, donde también se encuentra la escalera. Detrás del ascensor se encuentra el comedor y, a la derecha, dos escalones con iluminación indirecta que abarcan todo el ancho de la estancia conducen a la amplia sala de estar. Esta ofrece unas impresionantes vistas panorámicas de la ciudad de Palma y del mar, y da acceso directo a la amplia primera terraza de este nivel, que se extiende a la vuelta de la esquina.

En el lado opuesto hay una segunda terraza, de modo que en pleno verano, independientemente de la hora del día, se puede encontrar alternatively un lugar al sol o a la sombra. La sala de estar está abierta hacia arriba, hacia la galería, y tiene así más de 4 metros de altura, lo que proporciona una sensación de libertad al estilo loft que invita a respirar hondo. Un acogedor rincón con chimenea completa el concepto general de esta zona. Desde todas las estancias de la planta de estar, así como desde la cocina, hay puertas de terraza que se pueden abrir de par en par y que dan acceso a la zona de terraza. El comedor conduce, a través de un breve pasillo, a la cocina totalmente equipada (también con vistas), a un trastero y a un segundo dormitorio con balcón francés y vistas.

En la planta superior hay otros tres dormitorios, cada uno con su propio baño, entre ellos la suite principal. Aquí también se encuentra la galería, igualmente con unas impresionantes

vistas panorámicas, y un segundo rincón con chimenea para leer o sentarse juntos. Desde la cocina se pueden subir aperitivos mediante el ascensor de platos.

Todas las estancias han sido completamente renovadas y cuentan con climatización integral. En definitiva, una propiedad magnífica, a solo 10 minutos del casco antiguo y a 20 minutos del aeropuerto, que, gracias a la licencia vigente para alquiler turístico, constituye un proyecto único. En resumen, se puede afirmar que en Son Vida hay muy pocas propiedades en perfecto estado que ofrezcan desde casi todas las estancias unas vistas tan impresionantes tanto de la ciudad de Palma como del mar, y además en este rango de precios.

La villa también está disponible para alquiler a largo plazo durante 11 meses. El alquiler asciende a 16 000 € al mes y debe abonarse siempre por adelantado, semestral o anualmente.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Secret Marketing



87