

Comprar un terreno en Santa Ponsa: con licencia de obras y proyecto para una villa de lujo



07181 Santa Ponsa

Detalles

Nº del inmueble (externo)	G-SH-1864	Número de dormitorios	5
Tipo de inmueble	Terreno	Cantidad de cuartos de baño	4
Subtipo de inmueble	Vivienda	Superficie solar	1.300 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Urbanización	Urbanizado
Método de comercialización	Compra	Edificable después de	por país
Precio	1.590.000,00 €	Número de plantas (del piso)	2
Cantidad de plazas de garaje	2	Disponible a partir de (text)	ahora mismo
Comisión externa	¡Sin comisiones para el comprador!	Dist. international schools	0,2 km
Cantidad de Habitaciones	6	Distancia a Palma	4 km
		Distancia hasta la playa	1 km

Distancia campo de golf 2 km

Dist. puerto deportivo 1 km

Descripción

Parcela exclusiva con proyecto de villa autorizado en Santa Ponsa

Esta extraordinaria parcela en Santa Ponsa ofrece una oportunidad única para construir una villa moderna de lujo en una de las zonas residenciales más codiciadas del suroeste de Mallorca. Situada en un entorno tranquilo y natural de Santa Ponsa, esta parcela combina privacidad, exclusividad y un excelente potencial de desarrollo.

En una superficie de aproximadamente 1.300 m², existe la posibilidad de construir una villa a medida según un proyecto ya aprobado. Un aspecto especialmente atractivo: la compra incluye ya una licencia de obras válida y un proyecto arquitectónico completamente elaborado. De este modo, la construcción puede comenzar sin largos plazos de espera, lo que supone una ventaja decisiva en Mallorca.

El proyecto aprobado prevé una villa moderna de dos plantas con una superficie habitable y útil de unos 350 m². Se han proyectado cinco dormitorios, cuatro baños, amplias terrazas y plazas de aparcamiento privadas para dos vehículos. La futura suite principal contará con vistas parciales al mar y conferirá a la propiedad un carácter especialmente exclusivo.

La ubicación es otro de sus puntos fuertes: la parcela se encuentra en una prestigiosa zona residencial de Santa Ponsa y solo limita con una única parcela vecina. Esto garantiza un nivel excepcional de tranquilidad y privacidad. Al mismo tiempo, en pocos minutos se puede acceder a playas, campos de golf, restaurantes, comercios, colegios internacionales, así como a los exclusivos puertos deportivos de Port Adriano y el Club Náutico de Santa Ponsa.

Ya dispone de conexiones de agua y electricidad. De este modo, esta parcela cumple todos los requisitos esenciales para un inicio rápido y bien estructurado del proyecto.

Esta parcela edificable en Santa Ponsa es ideal para compradores que no buscan simplemente un terreno, sino una base ya preparada para construir una villa de nueva construcción de alta calidad en Mallorca. Una oportunidad única para crear, en una ubicación privilegiada del suroeste, una residencia de lujo personalizada que ofrezca privacidad, arquitectura moderna y el estilo de vida mediterráneo.

Estaré encantado de enviarle más información sobre este terreno, el proyecto aprobado y la licencia de obras existente, o de concertar una cita para una consulta personal.

Ubicación

Santa Ponsa se encuentra en la costa suroeste de Mallorca, en España, y es una pintoresca localidad turística conocida por sus playas de arena dorada y sus aguas cristalinas de color turquesa. Este animado destino atrae a amantes del sol y de la playa de todo el mundo. Con el telón de fondo de exuberantes colinas verdes y unas vistas impresionantes del mar Mediterráneo, Santa Ponsa ofrece una combinación perfecta de belleza natural y comodidades modernas.

Los visitantes de Santa Ponsa pueden disfrutar del sol del Mediterráneo en sus extensas playas, practicar deportes acuáticos o explorar el mundo submarino haciendo snorkel y buceo. El paseo marítimo de la ciudad, bordeado de palmeras, está repleto de encantadoras cafeterías, restaurantes y boutiques que crean un ambiente animado tanto de día como de noche.

Además de su encanto costero, Santa Ponsa cuenta con una rica historia que se refleja en su arquitectura antigua y sus lugares de interés cultural. La cercana iglesia de Santa Ponsa, del siglo XIII, es un testimonio del patrimonio del pueblo.

Los amantes del golf encontrarán en Santa Ponsa su paraíso, ya que cuenta con campos de golf de primera categoría que permiten disfrutar de exigentes recorridos en medio de paisajes pintorescos. El pueblo también ofrece una animada vida nocturna con bares y discotecas que garantizan a los visitantes una velada inolvidable tras un día lleno de experiencias.

Santa Ponsa no es solo un destino turístico; es una experiencia que combina relajación, aventura e inmersión cultural, lo que la convierte en un refugio ideal para los viajeros que desean disfrutar de lo mejor del encanto costero de Mallorca.

Descripción equipamiento

Aspectos destacados y datos del proyecto

Esta exclusiva parcela en Santa Ponsa destaca por su codiciada ubicación, un proyecto de villa ya autorizado y la excepcional oportunidad de comenzar la construcción de una moderna residencia de lujo en Mallorca sin largos plazos de espera.

Solar exclusivo en Santa Ponsa

Superficie del terreno: aprox. 1.300 m²

Entorno tranquilo y natural

Prestigiosa zona residencial en el suroeste de Mallorca

Situado junto al Museo Arqueológico de Santa Ponsa

Solo hay una parcela vecina directa

Alto nivel de privacidad

Proyecto arquitectónico totalmente autorizado incluido en la compra

Licencia de obras vigente

Posibilidad de comenzar la construcción de inmediato

Villa moderna proyectada con unos 350 m²
Arquitectura de dos plantas
5 dormitorios previstos
4 baños previstos
Amplias terrazas
Aparcamiento privado para 2 vehículos
Suite principal prevista con vistas parciales al mar
Conexión de agua ya disponible
Conexión eléctrica ya disponible
Excelente base para construir una villa a medida
Ideal para uso propio o para inversores
Atractiva combinación de ubicación, estado del proyecto y potencial de desarrollo
Cerca de playas, restaurantes y tiendas
Cerca de campos de golf
Cerca de colegios internacionales
Fácil acceso a Port Adriano y al Club Náutico de Santa Ponsa
Una oportunidad única en una de las zonas más cotizadas de Mallorca

Este terreno es ideal para compradores que busquen una base preparada para construir una villa moderna de lujo en Santa Ponsa, con licencia de obras vigente, proyecto aprobado, conexiones ya existentes y un excelente potencial de desarrollo.

Estaré encantado de enviarle más información sobre este terreno, el proyecto aprobado y la licencia de obras vigente, o de concertar una cita para asesorarle personalmente.

Su persona de contacto:
Marcel Pelzer
Safehouse The Real Estate Group
Carrer Martín Ros García 6, Local 5
07181 Torrenova, Mallorca

Teléfono: +49 157 3434 6060
Móvil: +34 659 982 272
Correo electrónico: m.pelzer@safehouse-realestate.com
Web: www.safehouse-realestate.com

Información adicional

Safehouse The Real Estate Group: su agencia boutique especializada en inmuebles exclusivos en Mallorca

La compra de una propiedad en Mallorca es mucho más que una inversión: es una apuesta por la calidad de vida, la seguridad y la confianza. Ahí es precisamente donde entra en juego Safehouse The Real Estate Group: le acompañamos de forma personalizada, discreta y profesional en el camino hacia la propiedad de sus sueños en Mallorca.

Como agencia boutique especializada en inmuebles exclusivos, operamos en toda la isla de Mallorca. Nos centramos en inmuebles selectos situados en las zonas más codiciadas de la isla: desde Palma, Son Vida, Bendinat, Portals Nous, Santa Ponsa, Port Adriano y Andratx, pasando por Llucmajor, Cala Blava, Cala Pi, Sa Ràpita y Ses Salines, hasta Santanyí, Cala d'Or, Porto Colom, Artà, Son Servera, Cala Ratjada, Alcúdia, Pollensa, Deià, Sóller y muchas otras regiones atractivas de Mallorca.

Lo que nos distingue es la combinación de conocimiento del mercado local, experiencia internacional y asesoramiento personalizado. No solo conocemos los diferentes mercados inmobiliarios de la isla, sino que también comprendemos las expectativas de los compradores internacionales. Ya se trate de una vivienda vacacional, una residencia principal, una inversión inmobiliaria, una finca en el interior, un apartamento en Palma, una villa con vistas al mar, una casa adosada o una villa exclusiva frente al mar, nos tomamos el tiempo necesario para comprender con precisión sus deseos y seleccionar de forma específica las propiedades que mejor se adapten a ellos.

Con Safehouse no solo compra una propiedad. Se beneficia de un socio de confianza que estructura, acompaña y hace transparente todo el proceso de compra para usted. Desde la primera consulta, pasando por la visita, hasta la formalización de la compra y más allá, estamos a su lado personalmente.

Nuestro probado principio de «todo de un solo proveedor» le ofrece acceso a una sólida red de socios con amplia experiencia en Mallorca. Entre ellos se incluyen especialistas en financiación y asuntos bancarios, asesoramiento fiscal y jurídico, reformas, rehabilitaciones, proyectos de nueva construcción, así como gestión, administración y mantenimiento inmobiliario.

La ventaja para usted: menos esfuerzo, personas de contacto claras, contactos contrastados y un proceso seguro, especialmente si no reside de forma permanente en Mallorca.

La discreción, la honestidad, la transparencia y un marcado sentido de la calidad son fundamentales para nosotros. No asesoramos en masa, sino con calidad. Nuestro objetivo es encontrar inmuebles que se adapten realmente a sus expectativas, a su estilo de vida y a sus objetivos a largo plazo.

Con Safehouse The Real Estate Group tendrá a su lado a un socio sólido que conoce Mallorca, entiende el mercado y defiende sus intereses de forma coherente —antes, durante y después de la compra—.

Estaremos encantados de acompañarle personalmente en su búsqueda de inmuebles por toda la isla de Mallorca y esperamos poder presentarle una selección de propiedades en las zonas más bonitas de la isla.

Safehouse The Real Estate Group
Carrer Martín Ros García 6, Local 5
07181 Torrenova, Mallorca

Teléfono: +34 659 982 272
Correo electrónico: info@safehouse-realestate.com
Web: www.safehouse-realestate.com



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Baugrundstück Mallorca



Grundstück kaufen Mallorca



Baugrundstück Santa Ponsa



kaufen Grundstück Santa Ponsa



