

Comprar un elegante dúplex con jardín privado al estilo de Bali en Santa Ponsa



Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-3069-ip
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos
Subtipo de inmueble	Piso adosado
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Precio	1.100.000,00 €
Comisión externa	¡Sin comisiones para el comprador!

Superficie útiles	151 m²
Superficie construidos	205 m²
Número de dormitorios	4
Cantidad de cuartos de baño	3
Condición	Completamente renovado
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	Balcón / Terraza	Sí
Tipo de aparcamiento	Parking privado	Dist. international schools	7 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia a Palma	20 km
Ascensor	Ningún ascensor	Distancia hasta la playa	1 km
		Distancia campo de golf	3 km
		Dist. puerto deportivo	3 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Al entrar en este lujoso dúplex, totalmente reformado, situado en el barrio de Ses Rotes Velles, en Santa Ponsa, se percibe de inmediato su carácter único: la incomparable sensación de vivir en una vivienda unifamiliar independiente. Su ubicación elevada ofrece mucha privacidad, pero al mismo tiempo el confort de un piso fácil de mantener, del que simplemente puedes cerrar con llave y marcharte.

La superficie habitable es, según la documentación oficial, de 129 metros cuadrados (152 en el catastro), pero resulta mucho más impresionante, con 205 metros cuadrados, ya que se han integrado en el piso zonas que antes estaban separadas. Este espacio se complementa con varias terrazas y porches amplios, así como con un jardín propio.

La generosa distribución de los espacios da la impresión de ser un dúplex mucho más grande que una villa convencional. Toda la vivienda ha sido reformada con materiales de primera calidad y dotada de detalles de lujo, como calefacción por suelo radiante, materiales de primera clase, domótica integrada y un equipamiento de alta gama, por lo que está lista para entrar a vivir de inmediato. Literalmente, puede dejar las maletas y vivir aquí desde el primer día, sin tener que coger un pincel ni contratar a ningún profesional.

La distribución de las estancias es práctica y está muy bien proporcionada. La vivienda cuenta con tres dormitorios en el edificio principal y otro más en el apartamento de invitados independiente (esto no figura en la inscripción del Registro de la Propiedad). La zona de estar diáfana se integra a la perfección con el exterior y, gracias a su orientación sureste, está bañada por la luz. Por las mañanas, podrá disfrutar de los primeros rayos de sol, que iluminan la zona de estar y el jardín. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños, distribuidos de tal forma que los dormitorios son tranquilos y están separados de la zona de estar. Junto a la vivienda principal hay un apartamento de invitados independiente con un cuarto dormitorio y un tercer baño. Este alojamiento independiente es ideal para recibir a familiares y amigos, huéspedes o adolescentes mayores que valoran la privacidad. El apartamento cuenta además con un amplio lavadero equipado con electrodomésticos y accesorios.

La vida al aire libre desempeña aquí un papel fundamental. Tres amplias terrazas invitan a relajarse y disfrutar de las vistas y de los espacios exteriores, y ofrecen el marco ideal para cenas con vistas despejadas a las colinas y montañas circundantes. Junto a las terrazas, el jardín privado, con césped y zonas verdes, ofrece mucho espacio para mascotas o para relajarse en las tumbonas. Entre otras comodidades se incluyen un trastero propio, una plaza de aparcamiento privada y acceso directo a la cuidada piscina comunitaria.

DATOS IMPORTANTES

Superficie habitable: 129,26 m² según el Registro de la Propiedad, 152 m² según el catastro, 205 m² reales

Terrazas y porche: Varias terrazas amplias y zonas ajardinadas

Dormitorios: 4 en total (3 dormitorios en la vivienda principal más 1 dormitorio en el apartamento de invitados independiente)

Baños: 3 (2 baños en la vivienda principal más 1 baño en el apartamento de invitados)

Orientación: sureste

Año de construcción/renovación: renovada por completo recientemente

Mi opinión personal sobre esta propiedad:

Una propiedad renovada con un gusto increíble, ideal para personas con personalidad propia. Aquí no hay nada convencional, sino que todo está hecho con mucho cariño. El jardín es de ensueño y muy íntimo, y sobre todo me encanta el dormitorio principal. Es muy bonito y espacioso, con muchísimas comodidades y unas vistas magníficas a Santa Ponsa.

Ubicación

La ubicación, entre Santa Ponsa y la Costa de La Calma, es estratégicamente privilegiada en Calviá. Su posición elevada permite disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas de la naturaleza y, al mismo tiempo, ofrece un buen acceso a todos los servicios esenciales para la vida cotidiana. Las familias pueden llegar rápidamente a los prestigiosos colegios internacionales del suroeste de la isla, entre los que se encuentran el Balears International College y el Agora Portals International School. Los amantes del deporte encontrarán instalaciones de primera clase a un paso de casa: Golf Santa Ponsa, el Club de Tenis de Santa Ponsa y la Academia Rafa Nadal de Manacor son fácilmente accesibles a través de la autopista cercana. Para los amantes de los deportes acuáticos, el Club Nàutic Santa Ponsa y el exclusivo puerto deportivo de Port Adriano, con sus superyates, restaurantes junto al mar y boutiques de diseño, se encuentran a solo un breve trayecto en coche. En Santa Ponsa le esperan mercados semanales, panaderías abiertas todo el año y acceso directo a playas de arena.

El acceso desde el alojamiento es muy sencillo. La entrada a la autopista Ma-1 está a solo cinco minutos, lo que le permite desplazarse sin problemas por la isla. El trayecto hasta el centro de Palma dura entre 15 y 20 minutos, y se puede llegar al aeropuerto de Palma de Mallorca (PMI) en unos 20 o 25 minutos, dependiendo del tráfico. Desde las calles principales de Santa Ponsa salen autobuses con frecuencia que van directamente a la estación central de Palma de Mallorca (estación intermodal de Plaza España).



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



IP2-10859 017A30 002 Public



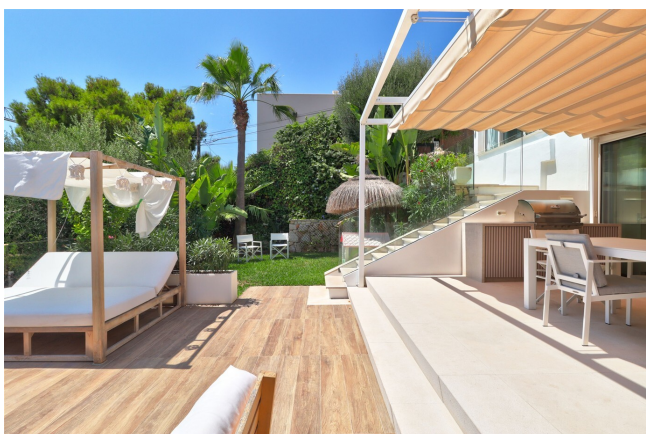
IP2-10859 017A30 003 Public



IP2-10859 017A30 004 Public



IP2-10859 017A30 005 Public



IP2-10859 017A30 006 Public



IP2-10859 017A30 007 Public



IP2-10859 017A30 008 Public



IP2-10859 017A30 009 Public



IP2-10859 017A30 010 Public



IP2-10859 017A30 011 Public



IP2-10859 017A30 012 Public



IP2-10859 017A30 013 Public



IP2-10859 017A30 014 Public



IP2-10859 017A30 015 Public



IP2-10859 017A30 016 Public



IP2-10859 017A30 017 Public



IP2-10859 017A30 018 Public



IP2-10859 017A30 019 Public



IP2-10859 017A30 020 Public



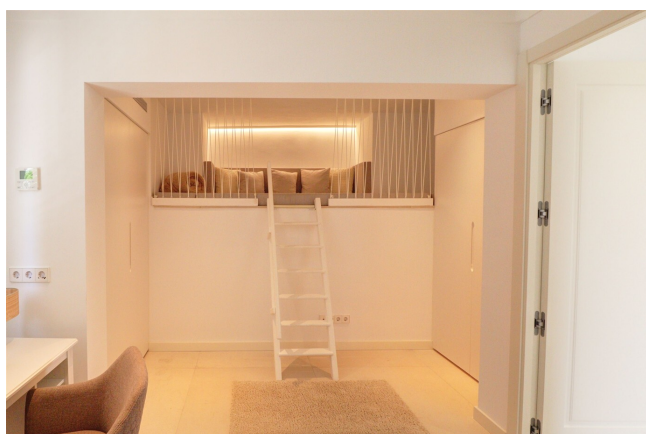
IP2-10859 017A30 021 Public



IP2-10859 017A30 022 Public



IP2-10859 017A30 023 Public



IP2-10859 017A30 024 Public



IP2-10859 017A30 025 Public



IP2-10859 017A30 026 Public



IP2-10859 017A30 027 Public



IP2-10859 017A30 028 Public



IP2-10859 017A30 029 Public