

Venta de villa de lujo de nueva construcción con vistas al mar en Camp de Mar — Entrega prevista en septiembre de 2026 — Calidad de construcción alemana



07160 Camp De Mar (Es) / Urbanització Es Camp de Mar

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3057	Número de dormitorios	4
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de cuartos de baño	4
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie solar	1.136 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Año de constr.	2026
Método de comercialización	Compra	Condición	Nueva construcción
Adición regional	Camp de Mar	Certificado energético	Certificado energético (consumo)
Precio	8.600.000,00 €	Consumo energético	10,1 kWh/(m ² a)
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Año de construcción conforme al certificado energético	2026
Superficie útiles	546 m ²		
Superficie construidos	546 m ²		

Fuente principal de energía	Bomba de calor (aire/agua)	Número de plantas (del piso)	3
Ubicación	Suroeste	Balcón / Terraza	Sí
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)	Vistas al mar	Sí
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	Dist. international schools	10 km
Tipo de aparcamiento	Carport	Distancia a Palma	30 km
		Distancia hasta la playa	1 km
		Distancia campo de golf	1 km
		Dist. puerto deportivo	3 km
		Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Esta villa de lujo de nueva construcción y de alta calidad, con unas vistas espectaculares a la bahía y a las montañas circundantes, se está construyendo en una ubicación privilegiada en Camp de Mar y se terminará en septiembre de 2026.

La propiedad se encuentra en una parcela de 1.136 m² y goza de una orientación sureste que garantiza fantásticos amaneceres y estancias muy luminosas.

El vecindario también cuenta con personalidades destacadas. La estrella del fútbol Robert Lewandowski vive en las inmediaciones.

Con una generosa superficie habitable de 546 m² distribuida en tres plantas, cómodamente conectadas entre sí mediante un ascensor, esta propiedad satisface las más altas exigencias en cuanto a diseño, comodidad y funcionalidad. La combinación de materiales modernos y tradicionales confiere a la arquitectura una elegancia atemporal llena de encanto.

Los cuatro amplios dormitorios disponen cada uno de su propio y lujoso cuarto de baño. El concepto de salón diáfano se complementa con grandes ventanales que ofrecen unas vistas despejadas al mar y a la naturaleza. Una chimenea en el salón crea un ambiente acogedor.

En el sótano se encuentran elementos destacados que hacen que esta propiedad sea perfecta. Las pre-instalaciones para un gimnasio, una sauna y una bodega completan el equipamiento.

Lo más destacado del exterior es la piscina infinita de 26 m², que se integra armoniosamente en el entorno y promete pura relajación.

A solo unos pasos del prestigioso campo de golf y de la playa de arena fina de Camp de Mar, esta propiedad ofrece la combinación ideal entre un refugio exclusivo y una ubicación céntrica.

Tres plazas de aparcamiento con una elegante pérgola, una construcción de alta calidad según los estándares alemanes, tecnología de eficiencia energética y detalles de equipamiento cuidadosamente pensados completan esta villa de lujo única.

Esta propiedad es la elección ideal para aquellos compradores que deseen combinar un estilo de vida moderno, la elegancia mediterránea y la privacidad absoluta en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Ubicación

Camp de Mar es una preciosa localidad costera situada al suroeste de Mallorca. Es conocida sobre todo por su campo de golf, que se extiende prácticamente por toda la localidad. La playa, con su bonito paseo marítimo, es muy popular entre jóvenes y mayores y ofrece numerosas delicias gastronómicas. Se tarda unos 30 minutos en coche hasta Palma y unos 35 minutos hasta el aeropuerto. El puerto de Puerto Andratx se encuentra a 5 minutos.

Descripción equipamiento

Calidad de construcción alemana para las exigencias más altas. No dude en solicitar el pliego de condiciones.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



2



3



5



Villa Camp de Mar



kaufen Villa Meerblick



Immobilien Mallorca



Aurora One_006_2