

Exclusiva casa esquinera en venta en un tranquilo complejo residencial orientado al sur



07180 Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo) V-3052
 Tipo de inmueble Casa
 Subtipo de inmueble Casa adosada de esquina
 Tipo de uso Vivienda
 Método de comercialización Compra

Adición regional Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
 Precio 895.000,00 €
 Comisión externa Sin comisiones para el comprador
 Superficie útiles 168 m²
 Superficie construidos 280 m²

Cantidad de Habitaciones	4	Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f, Calefacción de pellets de madera
Número de dormitorios	3	Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Cantidad de cuartos de baño	2	Balcón / Terraza	Sí
Número de aseos separados	1	TV por cable/satélite	Sí
Año de constr.	2003	Dist. international schools	7 km
Condición	Cuidado	Distancia a Palma	20 km
Ubicación	Suroeste	Distancia hasta la playa	0,7 km
Balizamiento luminoso	Eléctrico	Distancia campo de golf	1,5 km
		Dist. puerto deportivo	1,5 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Bonita casa esquinera en un complejo residencial tranquilo - céntrico y cerca de la playa en Santa Ponsa

Esta casa esquinera muy cuidada se encuentra en un exclusivo y muy tranquilo complejo residencial cerrado en Santa Ponsa. Actualmente se están renovando todas las fachadas exteriores del complejo residencial. A pesar de la ubicación tranquila, el centro de la ciudad, restaurantes, tiendas y la playa están a poca distancia.

La propiedad de un vistazo

- Superficie construida: 168 m² - superficie construida 280 m²
- Tranquila ubicación en esquina con mucha privacidad
- Complejo residencial cerrado y bien cuidado
- Aparcamiento en la misma puerta
- Zonas exteriores orientadas al sur
- A poca distancia de la playa y del centro de Santa Ponsa

Distribución de las habitaciones

Planta baja

- Zona de entrada
- Aseo de invitados
- Moderna cocina americana con electrodomésticos de alta calidad
- Luminoso salón-comedor
- Chimenea cerrada / estufa de leña de azulejos
- Acceso al jardín privado orientado al sur
- Zona de barbacoa
- Jacuzzi

Planta superior

- 3 habitaciones
- 2 cuartos de baño
- Dormitorio principal con baño en suite
- Acceso a la gran terraza soleada orientada al sur

Azotea

- Amplia azotea privada
- Fantásticas vistas sobre el complejo residencial
- Maravillosas vistas lejanas a la Sierra de Tramuntana

Mobiliario y accesorios

- Sistema de alarma
- Nuevo sistema de aire acondicionado Mitsubishi (2023)
- Control de aire acondicionado vía WLAN / teléfono móvil
- Nevera americana con dispensador de cubitos de hielo
- Nuevo lavavajillas Whirlpool
- Sistema de iluminación controlable a través del teléfono móvil
- Mosquiteras en toda la zona de estar inferior

Características especiales

Esta propiedad impresiona por su perfecta combinación de ubicación tranquila, confort de vida moderno y estilo de vida mediterráneo. Las soleadas terrazas, el jardín privado con jacuzzi y la impresionante azotea hacen de esta casa un verdadero oasis de bienestar en el suroeste de Mallorca.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias bahías y una hermosa y extensa playa de arena.

En el centro de la ciudad hay muchos restaurantes internacionales y tiendas, y los 3 campos de golf de Santa Ponsa I a III son famosos en todo el mundo. Todos los sábados puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas, en el mercado semanal.

A Port Adriano, la nueva dirección principal de Mallorca para superyates, se puede llegar en 5 minutos en coche. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para los que buscan un estilo de vida de lujo. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Gastos de comunidad: 290 euros al mes

Impuesto sobre bienes inmuebles: 1000 euros al año

Gastos de basura: 250 € al año

Sistema de alarma

Nuevo sistema de aire acondicionado Mitsubishi (2023)

Control del aire acondicionado vía WLAN / teléfono móvil

Nevera americana con dispensador de cubitos de hielo

Nuevo lavavajillas Whirlpool

Sistema de iluminación controlable a través del teléfono móvil

Mosquiteras en toda la zona de estar inferior

Estufa de azulejos en el salón

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



kaufen Haus Wohnanlage



Eckhaus Santa Ponsa



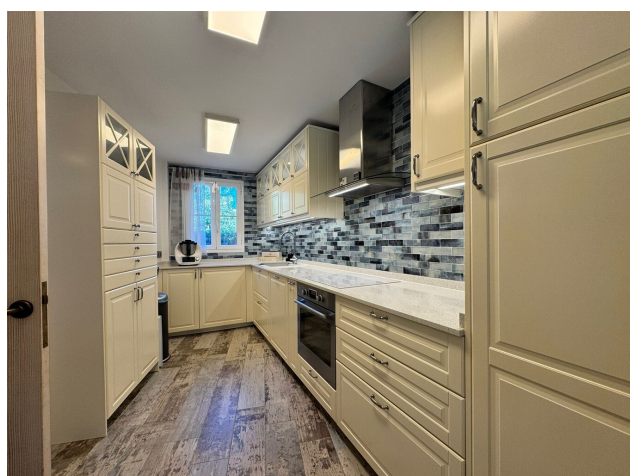
Haus Wohnanlage kaufen



Dachterrasse - Roof



Dachterrasse - Roof



kaufen Immobilie Mallorca



kaufen Haus Wohnanlage



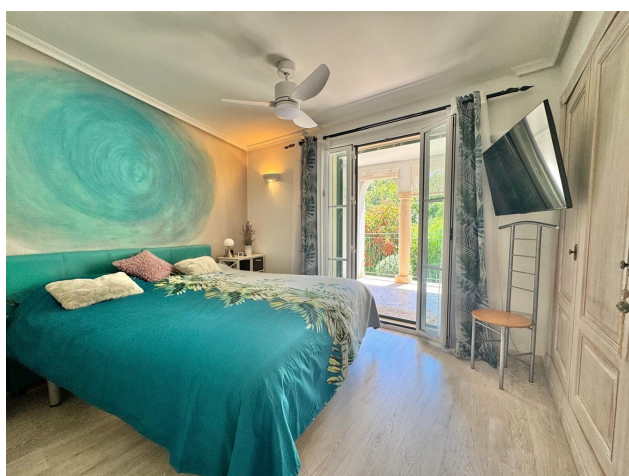
Terrasse1 Etage SZ



Blick von der Dachterrasse



Bad Haupt SZ



Haupt SZ - Main bedroom



2. SZ - 2. bedroom



2. Bad oben - 2. bath



3. SZ oben - 3. bedroom



Gemeinschaftspool



Salon