Exclusiva casa esquinera en venta en un tranquilo complejo residencial orientado al sur



07180 Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3052
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Casa adosada de esquina
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Comisión externa	Sin comisiones para el comprador
Superficie útiles	168 m^2
Superficie construidos	280 m^2

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Cantidad de Habitiaciones	4
Número de dormitorios	3
Cantidad de cuartos de baño	2
Número de aseos separados	1
Año de constr.	2003
Condición	Cuidado
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Eléctrico

Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f, Calefacción de pellets de madera
Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Balcón / Terraza	Sí
TV por cable/satélite	Sí
Dist. international schools	7 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	0,7 km
Distancia campo de golf	1,5 km
Dist. puerto deportivo	1,5 km
Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Bonita casa esquinera en un complejo residencial tranquilo - céntrico y cerca de la playa en Santa Ponsa

Esta casa esquinera muy cuidada se encuentra en un exclusivo y muy tranquilo complejo residencial cerrado en Santa Ponsa. Actualmente se están renovando todas las fachadas exteriores del complejo residencial. A pesar de la ubicación tranquila, el centro de la ciudad, restaurantes, tiendas y la playa están a poca distancia.

La propiedad de un vistazo
- Superficie construida: 168 m^2 - superficie construida 280 m2
- Tranquila ubicación en esquina con mucha privacidad
- Complejo residencial cerrado y bien cuidado
- Aparcamiento en la misma puerta
- Zonas exteriores orientadas al sur
- A poca distancia de la playa y del centro de Santa Ponsa

Distribución de las habitaciones

Planta baja
- Zona de entrada
- Aseo de invitados
- Moderna cocina americana con electrodomésticos de alta calidad
- Luminoso salón-comedor
- Chimenea cerrada / estufa de leña de azulejos
- Acceso al jardín privado orientado al sur
- Zona de barbacoa
- Jacuzzi

Planta superior
- 3 habitaciones
- 2 cuartos de baño
- Dormitorio principal con baño en suite
- Acceso a la gran terraza soleada orientada al sur

Azotea
- Amplia azotea privada
- Fantásticas vistas sobre el complejo residencial
- Maravillosas vistas lejanas a la Sierra de Tramuntana

Mobiliario y accesorios
- Sistema de alarma
- Nuevo sistema de aire acondicionado Mitsubishi (2023)
- Control de aire acondicionado vía WLAN / teléfono móvil
- Nevera americana con dispensador de cubitos de hielo
- Nuevo lavavajillas Whirlpool
- Sistema de iluminación controlable a través del teléfono móvil
- Mosquiteras en toda la zona de estar inferior

Características especiales

Esta propiedad impresiona por su perfecta combinación de ubicación tranquila, confort de vida moderno y estilo de vida mediterráneo. Las soleadas terrazas, el jardín privado con jacuzzi y la impresionante azotea hacen de esta casa un verdadero oasis de bienestar en el suroeste de Mallorca.

Ubicación

Santa Ponsa está situada en el suroeste de Mallorca, rodeada de escarpados acantilados y con varias bahías y una hermosa y extensa playa de arena.
En el centro de la ciudad hay muchos restaurantes internacionales y tiendas, y los 3 campos de golf de Santa Ponsa I a III son famosos en todo el mundo. Todos los sábados puede comprar fruta y verdura fresca, así como especialidades mallorquinas, en el mercado semanal.
A Port Adriano, la nueva dirección principal de Mallorca para superyates, se puede llegar en 5 minutos en coche. En el paseo marítimo hay varias tiendas de diseño y restaurantes para los que buscan un estilo de vida de lujo. El famoso arquitecto Philippe Starck diseñó este prestigioso puerto deportivo hace unos años.

Descripción equipamiento

Gastos de comunidad: 290 euros al mes
Impuesto sobre bienes inmuebles: 1000 euros al año
Gastos de basura: 250 € al año

Sistema de alarma
Nuevo sistema de aire acondicionado Mitsubishi (2023)
Control del aire acondicionado vía WLAN / teléfono móvil
Nevera americana con dispensador de cubitos de hielo
Nuevo lavavajillas Whirlpool
Sistema de iluminación controlable a través del teléfono móvil
Mosquiteras en toda la zona de estar inferior
Estufa de azulejos en el salón

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



kaufen Haus Wohnanlage



Eckhaus Santa Ponsa



Haus Wohnanlage kaufen



Dachterrasse - Roof



Dachterrasse - Roof



kaufen Immobilie Mallorca

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



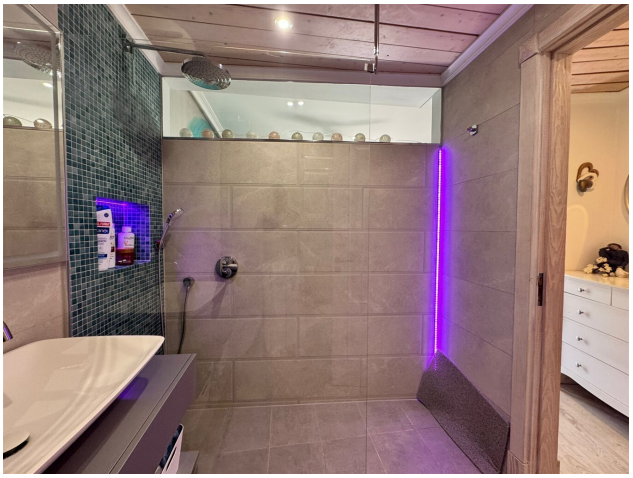
kaufen Haus Wohnanlage



Terrasse1 Etage SZ



Blick von der Dachterrasse



Bad Haupt SZ



Haupt SZ - Main bedroom



2. SZ - 2. bedroom



2. Bad oben - 2. bath



3. SZ oben - 3.bedroom



Gemeinschaftspool



Salon

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com