

Villa moderna con vistas al mar en Bendinat Golf- Actualmente alquilada



07181 Calvià / Bendinat

Detalles

Nº del inmueble (externo)	23546	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de inmueble	Casa	Superficie útiles	525 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Cantidad de Habitaciones	6
Tipo de uso	Vivienda	Número de dormitorios	5
Método de comercialización	Compra	Cantidad de cuartos de baño	5
Precio	5.950.000,00 €	Superficie solar	1.200 m ²
Cantidad de plazas de garaje	3	Condición	Cuidado

Certificado energético	Certificado energético (demanda)	Tipo de aparcamiento	Garaje
Ubicación	Suroeste	Ascensor	Ascensor
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Dist. puerto deportivo	10 km

Descripción

Fantástica villa de diseño moderno con la última tecnología en Bendinat con sensacionales vistas al mar, orientada al suroeste, con altos estándares de calidad. La superficie habitable se distribuye en 3 plantas, todas ellas comunicadas por ascensor.

Planta baja: Sótano y garaje

1ª planta: Amplísima zona de estar diáfana, moderna cocina americana, un maravilloso patio/patio con chimenea y un ambiente relajado, desde donde también se puede acceder a los dormitorios y a los pisos para invitados. Salida a la terraza con piscina con fantásticas vistas al mar sobre la bahía de Palma.

2ª planta: Dormitorio principal con baño en suite.

Ubicación

La exclusiva zona residencial de Bendinat cuenta con algunas de las propiedades más codiciadas del municipio de Calvià, así como con un campo de golf en la puerta, el encantador Hotel Bendinat frente al mar (perfecto para un almuerzo de verano). La mayoría de las propiedades ofrecen hermosas vistas al mar y un entorno de vida tranquilo - pero con la ventaja de un rápido acceso a una variedad de centros turísticos y la capital de la isla, Palma, a través de la autopista. Si sueña con un estilo de vida de lujo cerca del Mediterráneo, en Bendinat está en buenas manos. Infraestructura madura y todo para sus necesidades diarias. Los colegios internacionales más cercanos se encuentran en las inmediaciones. ENTORNO: Cas Catalá, Illetes y Puerto Portals pertenecen al municipio de Calvià, con una infraestructura madura que limita con la capital de la isla, Palma. Estas localidades del suroeste ofrecen una amplia oferta de ocio. Hay un puerto deportivo, campos de deportes, pistas de tenis y el campo de golf de Bendinat. Las calas son muy románticas y el agua cristalina es conocida y apreciada por su excelente calidad. Calas y playas de arena se alternan con mesetas rocosas que invitan a tomar el sol. Los clubes de playa y los chiringuitos invitan a relajarse. Es el lugar ideal para alojarse si desea disfrutar del sol y el mar durante el día y de la ciudad de Palma por la noche. Los colegios internacionales más cercanos se encuentran entre Portals Nous y Cala Mayor.

Descripción equipamiento

Suelos de mármol, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, techos altos en el salón, grandes ventanas panorámicas, tecnología LED, 2 chimeneas de gas, patio con techo eléctrico, cocina de diseño, zona de barbacoa, piscina infinita climatizada, sistema de sonido, sistema de seguridad, bodega y garaje doble más plaza de aparcamiento.

Información adicional

Alquiler larga temporada min. 1 año. Alquiler mensual € 15.000 más jardinero (aprox. € 550,-- al mes), agua, electricidad, internet, ascensor, recogida de basuras, sistema de alarma.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



1.png



11.png



5.png



14.png



2.png



7.png



9.png



12.png



13.png



18.png



19.png



21.png



22.png



24.png



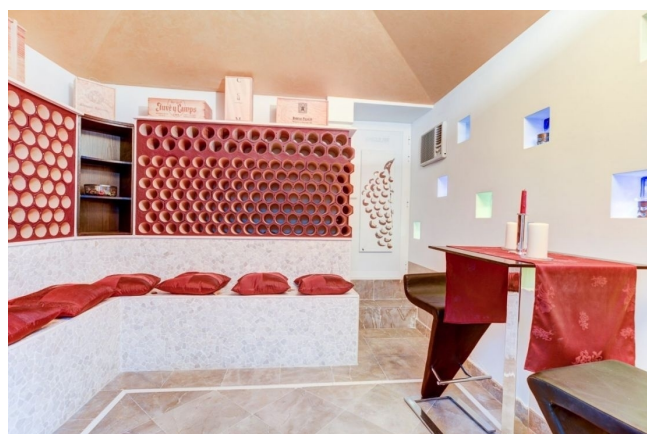
25.png



31.png



32.png



39.png



38.png



6.png