

Unique Property in Prestigious Area of Puerto Portals – Sea Views & Development Potential



07181 Puerto Portals

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3045-pk	Precio	2.850.000,00 €
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de plazas de garaje	6
Subtipo de inmueble	Villa	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de uso	Vivienda	Superficie útiles	245 m ²
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Adición regional	Portals Nous		

Cantidad de cuartos de baño	3	Ubicación	Suroeste
Superficie solar	1.126 m ²	Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Año de constr.	1955	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Renovación necesaria	Vistas al mar	Sí

Descripción

Situado en uno de los lugares más codiciados cerca de Puerto Portals, esta propiedad excepcional ofrece la rara oportunidad de crear una residencia de ensueño en una ubicación privilegiada.

La casa existente - actualmente en necesidad de renovación - se encuentra en una parcela espaciosa y ofrece una superficie habitable de 387 m² con la posibilidad de ampliar en otros 60 m². Esto permite realizar un rediseño individual que hace justicia a la vida moderna de lujo. Un sótano amplía las posibilidades de espacio habitable adicional, una zona de bienestar o salas de entretenimiento.

Lo que realmente distingue a esta propiedad es la inmejorable combinación de tamaño, ubicación y orientación, algo cada vez más raro en esta exclusiva zona. La casa, orientada al suroeste, disfruta de mucha luz natural durante todo el día, así como de hermosas vistas al mar y de un tranquilo entorno boscoso.

La zona exterior ofrece excelentes características, incluyendo una gran piscina y amplias zonas al aire libre ideal para relajarse o socializar. La propiedad tiene dos entradas separadas que ofrecen comodidad y privacidad. Hay un amplio aparcamiento con un garaje para un coche y plazas de aparcamiento adicionales para un máximo de cinco vehículos en la propiedad.

Esta propiedad ofrece una rara oportunidad de inversión en una exclusiva zona residencial y es perfecto para cualquiera que busque renovar y crear una residencia excepcional en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Ubicación

Portals Nous se encuentra en el suroeste de Mallorca por encima del puerto deportivo de lujo Puerto Portals y directamente por encima de la hermosa playa de arena de Portals. El pueblo tiene una buena infraestructura con un supermercado y muchas tiendas pequeñas y muy buenos restaurantes, así como grandes hoteles de 5 estrellas como el Iberostar Grand Hotel Portals Nous o el Portals Hills Boutique Hotel. El puerto de lujo de Puerto Portals también tiene mucho que ofrecer y es el puerto número 1 en el suroeste de Mallorca.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Investment kaufen Mallorca



Portals Investment Immobilie



Immobilie zum renovieren



kaufen Villa Mallorca



Villa kaufen Portals



Villa Invesment Portals



Investment Mallorca



Villa Mallorca



Villa Meerblick kaufen