VENDIDA_ Villa moderna en el suroeste de Mallorca



07180 Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3037-LH
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	236 m^2
Superficie construidos	236 m^2
Cantidad de Habitiaciones	5
Número de dormitorios	3
Cantidad de cuartos de baño	2
Superficie solar	600 m^2
Número de aseos separados	1
Condición	Completamente renovado

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Gasoil, Eléctrico
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado c/f
Tipo de aparcamiento	Parking privado
Número de plantas (del piso)	2

Balcón / Terraza	Sí
TV por cable/satélite	Sí
Dist. international schools	6 km
Distancia a Palma	25 km
Distancia hasta la playa	1 km
Distancia campo de golf	1,5 km
Dist. puerto deportivo	2 km
Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Villa en venta Mallorca cerca de colegios publicos y campos de golf asi como de la playa y el puerto.

Esta casa completamente renovada, terminada en 2023, se encuentra en una de las zonas residenciales más prestigiosas del suroeste de Mallorca - Nova Santa Ponsa. Luminosa, moderna y cuidadosamente diseñada, la casa combina confort, funcionalidad y encanto mediterráneo.

Al entrar, le da la bienvenida una amplia zona de entrada que conduce a un luminoso y espacioso salón con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina abierta, totalmente equipada, fluye a la perfección en el comedor, que ofrece acceso directo al jardín y la piscina - perfecto para la vida mediterránea de interior y al aire libre y la socialización.

La casa tiene tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados. Además, hay una oficina independiente, ideal para trabajar desde casa, así como un lavadero independiente.

En el exterior hay una piscina de agua salada, un jardín bien cuidado con árboles frutales y riego automático, una terraza barbacoa y una amplia terraza en la azotea. Las zonas exteriores están equipadas con muebles de patio y hay espacio de aparcamiento en la parcela.

El colegio internacional más cercano, BIC Balearic International College, está a poco menos de 6 km.

Ubicación

Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten von Mallorca — in Santa Ponsa. Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar, während Supermärkte nur wenige Autominuten entfernt liegen. Die Yachthäfen Port Adriano und Club Náutico Santa Ponsa befinden sich in der Nähe, ebenso wie die renommierten Golfplätze von Santa Ponsa. Internationale Schulen sind in etwa 10–15 Minuten erreichbar. Palma liegt ungefähr 20 Minuten entfernt, und der Flughafen ist in etwa 25–30 Minuten zu erreichen. Die Gegend bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit hervorragender Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zum Meer.

Descripción equipamiento

La casa se sometió a una profunda renovación en 2023, que incluyó sistemas técnicos modernizados y acabados de alta calidad. Está equipada con sistemas de calefacción y aire acondicionado split para garantizar la comodidad durante todo el año. Las características adicionales incluyen una piscina de agua clorada, riego automático del jardín, puertas de entrada automáticas, sistema de alarma y aparcamiento privado en la parcela. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida segura, cómoda y moderna.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



villa modern kaufen



Villa Santa Ponsa kaufen



Villa Mallorca



villa kaufen nah Port Adriano



villa Mallorca strandnah



Villa kaufen



Mallorca Immobilien kaufen



Mallorca kaufen Villa



Santa Ponsa kaufen



Haus kaufen Mallorca

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com