

Adosados de obra nueva en venta en Artá - Mallorca con piscina comunitaria



07570 Artá

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3030	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construidos	151 m ²
Subtipo de inmueble	Casa de ciudad	Superficie de Balcón/terraza	106 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de Habitaciones	4
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	3
Adición regional	Artá		
Precio	888.000,00 €		

Cantidad de cuartos de baño	2	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Número de aseos separados	1	Tipo de aparcamiento	Garaje
Año de constr.	2026	Número de plantas (del piso)	2
Condición	A estrenar	Balcón / Terraza	Sí
Certificado energético	Certificado energético (consumo)	Dist. international schools	20 km
Ubicación	Nordeste	Distancia a Palma	70 km
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)	Distancia hasta la playa	10 km
		Distancia campo de golf	8 km
		Dist. puerto deportivo	10 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Comprar casa adosada de obra nueva en Arta

Del total de 10 casas en la comunidad con piscina y jardín privado, 2 casas están todavía a la venta.

Ambas casas ofrecen el máximo confort y equipamiento de lujo:

Planta baja:

Garaje con entrada directa a la casa

Salón con cocina americana

Aseo de invitados

Acceso al jardín/terraza

1ª planta

3er dormitorio

2 cuartos de baño

El dormitorio principal tiene baño en suite y su propia terraza privada

Ambas propiedades están orientadas al sur para disfrutar del sol.

Ubicación

Artà se encuentra en el noreste de Mallorca, en la tranquila región de Llevant. En contraste con los típicos centros turísticos costeros, Artà es una pequeña ciudad histórica en el centro de la isla, con calles estrechas, casas de piedra natural, un mercado semanal, pequeños cafés y un ambiente mallorquín bastante auténtico.

Sus características típicas son

- un precioso casco antiguo de aire mediterráneo
- el elevado santuario de Sant Salvador con vistas sobre la región
- menos turismo de masas que en la costa sur
- mucha naturaleza alrededor (colinas, pinos, reservas naturales)

Artà en sí no es una ciudad costera, pero está a unos 10-15 minutos en coche del mar. Sin embargo, tiene acceso rápido a algunas de las playas más salvajes y hermosas de la isla.

???? Ubicación y accesibilidad

- aprox. 1 hora en coche desde Palma
- buenas conexiones por carretera (Ma-15 / Ma-12)
- Conexiones de autobús disponibles

¿Cómo es vivir en Artà?

Ventajas

- más tranquilo que los centros turísticos
- auténtica vida mallorquina
- buenos restaurantes y mercado semanal
- proximidad al parque natural y rutas de senderismo

Descripción equipamiento

- Garaje
- Suelo radiante
- Aire acondicionado c/w
- piscina comunitaria
- jardín privado

La cocina se entregará totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de la marca Siemens o similar y dispone de horno, placa de inducción y campana extractora.

Los baños están equipados con lavabos suspendidos de madera, ducha con plato de ducha a ras de suelo y grifería oculta de Tres.

Para todas las habitaciones de los pisos se eligieron baldosas de gres porcelánico de gran formato de la marca Saloni. En el exterior, se colocaron las mismas baldosas en versión antideslizante.



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Reihanhaus Arta



Haus Kauf Mallorca



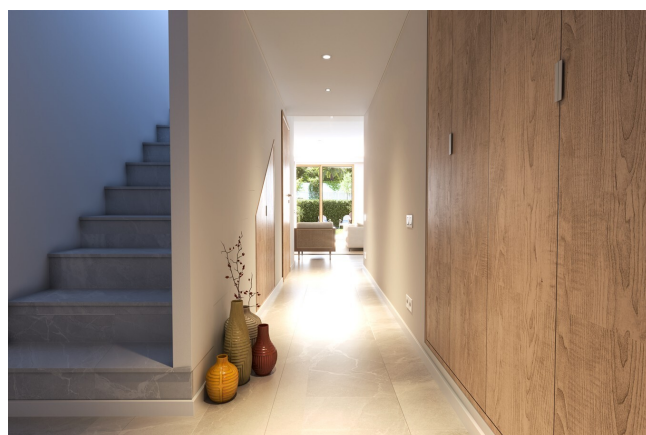
Neubau kaufen Mallorca



Erstbezug Mallorca



Neubau Haus Mallorca



kaufen Haus Neubau



for sale house Majorca



fors sale new build



kaufen Haus Artá



Artá Haus kaufen



Neubau Artá Mallorca