Primera ocupación - Villa de lujo con licencia ETV alquiler de vacaciones - Marratxi



Marratxi Es Garrover 07141

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3028
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Marratxi

Precio	3.500.000,00 €
Cantidad de plazas de garaje	4
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	298 m^2
Superficie construidos	374 m^2

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Cantidad de Habitiaciones	5
Número de dormitorios	4
Cantidad de cuartos de baño	3
Superficie solar	2.122 m^2
Número de aseos separados	1
Año de constr.	1985
Condición	Nueva construcción
Ubicación	Palma

Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Tipo de aparcamiento	Carport
Número de plantas (del piso)	2
Balcón / Terraza	Sí
TV por cable/satélite	Sí
Dist. international schools	10 km
Distancia a Palma	10 km

Descripción

Una de las villas más exclusivas de la zona de Marratxi acaba de ser terminada. Originalmente construido en 1985, la casa ha sido renovada y ampliada en el cumplimiento de todas las licencias de construcción, lo que resulta en una villa de lujo en una clase propia a sólo 10 minutos de Palma.

La parcela plana de más de 2100 metros cuadrados ofrece maravillosas zonas de estar diferentes con barbacoa, terrazas cubiertas y una piscina de 50 m2.

Aquí no se ha escatimado en calidad. El salón principal es diáfano y espacioso con techos altos. El lujo y el encanto mediterráneo se han combinado aquí con buen gusto.

Planta baja:
3 dormitorios
3 cuartos de baño
Cocina americana de LEICHT COCINAS
Puerta eléctrica de cristal a la bodega

1ª planta
Gran dormitorio principal con baño y vestidor
Home cinema o también se puede utilizar como 5º dormitorio

La propiedad dispone de una licencia de alquiler vacacional ETV para 8 personas - ¡calculo de rendimiento a petición!

Ubicación

Zona tranquila pero muy céntrica en las afueras de Palma con vistas a la Sierra de Tramuntana. A diez minutos en coche del centro de Palma o de la playa.

A 10 minutos en coche de Palma
5 minutos en coche al centro comercial
1 minuto andando a la parada de autobús
10 minutos en coche a la playa
10 minutos en coche al aeropuerto

Descripción equipamiento

Ventanas de calidad, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado c / w con bomba de calor, piscina, barbacoa, cochera, y mucho más.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



Villa kaufen Mallorca



Luxusvilla Mallorca



kaufen Immobilien Mallorca



Luxusvilla



Villa mi Lizenz Ferienvermietung



Villa mit Ferienvermietung

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



5d



6



6a



7



...der Weg zum Glück



Champagner Glück



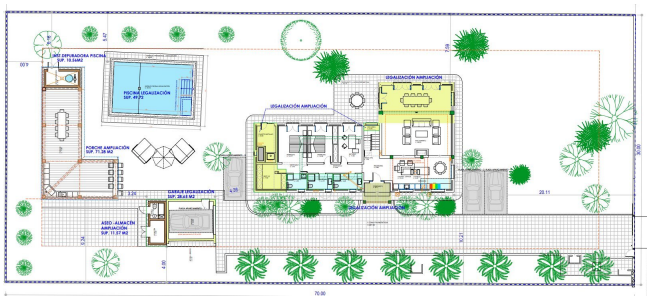
Eingang zur Villa



Villa kaufen Mallorca



Aussenbereich Pool / in Fertigstellung



Plan Erdgeschoss

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com