

## Primera ocupación - Villa de lujo con licencia ETV alquiler de vacaciones - Marratxi



Marratxi Es Garrover 07141

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3028	Precio	3.500.000,00 €
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de plazas de garaje	4
Subtipo de inmueble	Villa	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de uso	Vivienda	Superficie útiles	298 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Compra	Superficie construidos	374 m <sup>2</sup>
Adición regional	Marratxi		

Cantidad de Habitaciones	5	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)
Número de dormitorios	4	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Cantidad de cuartos de baño	3	Tipo de aparcamiento	Carport
Superficie solar	2.122 m <sup>2</sup>	Número de plantas (del piso)	2
Número de aseos separados	1	Balcón / Terraza	Sí
Año de constr.	1985	TV por cable/satélite	Sí
Condición	Nueva construcción	Dist. international schools	10 km
Ubicación	Palma	Distancia a Palma	10 km

## Descripción

Una de las villas más exclusivas de la zona de Marratxi acaba de ser terminada. Originalmente construido en 1985, la casa ha sido renovada y ampliada en el cumplimiento de todas las licencias de construcción, lo que resulta en una villa de lujo en una clase propia a sólo 10 minutos de Palma.

La parcela plana de más de 2100 metros cuadrados ofrece maravillosas zonas de estar diferentes con barbacoa, terrazas cubiertas y una piscina de 50 m<sup>2</sup>.

Aquí no se ha escatimado en calidad. El salón principal es diáfano y espacioso con techos altos. El lujo y el encanto mediterráneo se han combinado aquí con buen gusto.

Planta baja:

3 dormitorios

3 cuartos de baño

Cocina americana de LEICHT COCINAS

Puerta eléctrica de cristal a la bodega

1<sup>a</sup> planta

Gran dormitorio principal con baño y vestidor

Home cinema o también se puede utilizar como 5<sup>o</sup> dormitorio

La propiedad dispone de una licencia de alquiler vacacional ETV para 8 personas - ¡calculo de rendimiento a petición!

## Ubicación

Zona tranquila pero muy céntrica en las afueras de Palma con vistas a la Sierra de Tramuntana. A diez minutos en coche del centro de Palma o de la playa.

A 10 minutos en coche de Palma  
5 minutos en coche al centro comercial  
1 minuto andando a la parada de autobús  
10 minutos en coche a la playa  
10 minutos en coche al aeropuerto

## Descripción equipamiento

Ventanas de calidad, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado c / w con bomba de calor, piscina, barbacoa, cochera, y mucho más.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Villa kaufen Mallorca



Luxusvilla Mallorca



kaufen Immobilien Mallorca



Luxusvilla



Villa mi Lizenz Ferienvermietung



Villa mit Ferienvermietung



5d



6



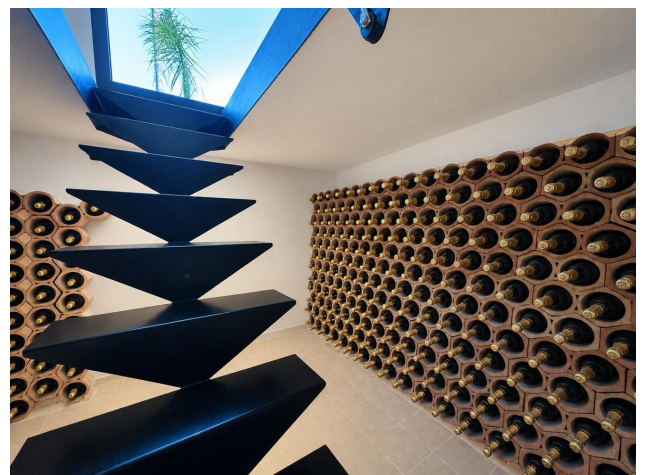
6a



7



...der Weg zum Glück



Champagner Glück



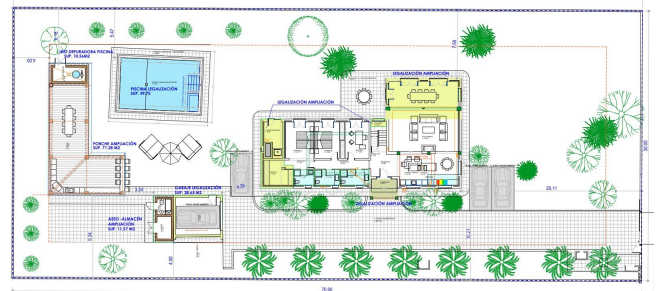
Eingang zur Villa



Villa kaufen Mallorca



Aussenbereich Pool / in Fertigstellung



Plan Erdgeschoss