

## Casa adosada de nueva construcción, 100m al mar, piscina privada, gran terraza en la azotea en Colonia Sant Jordi en venta



07638 Colonia Sant Jordi

### Detalles

|                              |              |                             |                                |
|------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Nº del inmueble (externo)    | V-3024-safe  | Comisión externa            | Für den Käufer provisionsfrei! |
| Tipo de inmueble             | Casa         | Superficie útiles           | 104 m <sup>2</sup>             |
| Subtipo de inmueble          | Casa adosada | Superficie construidos      | 137 m <sup>2</sup>             |
| Tipo de uso                  | Vivienda     | Cantidad de Habitaciones    | 4                              |
| Método de comercialización   | Compra       | Número de dormitorios       | 3                              |
| Precio                       | 640.000,00 € | Cantidad de cuartos de baño | 2                              |
| Cantidad de plazas de garaje | 1            | Superficie solar            | 137 m <sup>2</sup>             |

|                           |                                |                               |               |
|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Número de aseos separados | 1                              | Número de plantas (del piso)  | 3             |
| Año de constr.            | 2024                           | Balcón / Terraza              | Sí            |
| Condición                 | A estrenar                     | TV por cable/satélite         | Sí            |
| Ubicación                 | Sureste                        | Disponible a partir de (text) | según acuerdo |
| Balizamiento luminoso     | Bomba de calor (aire/agua)     | Distancia a Palma             | 41 km         |
| Tipo de calefacción       | Calefacción por suelo radiante |                               |               |

## Descripción

¡Bienvenido a su nuevo hogar en Colonia Sant Jordi! Este elegante chalet adosado de nueva construcción en una ubicación privilegiada le ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y lujosa. En pocos metros podrá llegar al mar o a la encantadora calle comercial con una gran variedad de restaurantes, cafeterías y pequeñas tiendas que invitan a pasear y entretenerse. Esta ubicación privilegiada combina el encanto de un barrio residencial tranquilo con la proximidad a los mejores servicios de la ciudad.

El chalet adosado ofrece una superficie construida de 137,24 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 104,49 m<sup>2</sup>, repartida en dos plantas. Además, la planta superior cuenta con una espaciosa azotea de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecta para veladas de relax o reuniones sociales.

En la planta baja hay una cocina abierta con zona de comedor, que ofrece el espacio perfecto para experiencias culinarias y socialización. El acogedor salón es un refugio ideal y tiene acceso directo al garaje, que resulta especialmente práctico para el día a día. Lo más destacado de la planta baja es el patio con terraza y piscina privada, que refresca y relaja en los calurosos días de verano. Un aseo de invitados completa la oferta de la planta baja y proporciona comodidad adicional para usted y sus invitados.

En la planta superior le esperan tres amplios dormitorios, todos ellos con mucho espacio y privacidad. Dos modernos cuartos de baño garantizan que no haya aglomeraciones por las mañanas y que todo el mundo disponga de espacio suficiente para su rutina diaria. El mobiliario de alta calidad y el cuidado diseño de las habitaciones hacen de la planta superior un lugar de paz y relajación.

La planta superior impresiona con una terraza de aprox. 40 m<sup>2</sup> que ofrece una gran variedad de usos, ya sea para tomar el sol, sesiones de yoga o acogedoras veladas con amigos y familiares. Un lavadero ofrece espacio de almacenamiento adicional y facilita la vida cotidiana.

En cuanto a la tecnología, el adosado es de última generación: la calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor garantiza un calor acogedor en la estación fría, mientras que el aire acondicionado f/c mantiene la casa agradablemente fresca en verano. Todo puede controlarse a través de modernos paneles murales, que le garantizan el máximo confort y facilidad de uso.

En el precio de compra de la cocina se incluye un presupuesto de 20.000 euros, IVA excluido, que le permitirá elegir y diseñar la cocina de sus sueños totalmente a su gusto.

Esta propiedad no es sólo una vivienda con estilo, sino también una inversión en calidad de vida y bienestar. Si está interesado en esta singular casa adosada o tiene más preguntas, estaremos encantados de enviarle una descripción detallada del edificio y los planos. Póngase en contacto con nosotros sin compromiso: ¡estaremos encantados de presentarle la futura casa de sus sueños!

Colonia Sant Jordi, conocida por sus impresionantes playas y su naturaleza virgen, le ofrece una mezcla perfecta de relajación y actividad. Disfrute de largos paseos por la costa, explore los pintorescos callejones o relájese en las hermosas playas como la famosa Es Trenc. La proximidad a restaurantes, cafeterías y tiendas de primera clase hace que la vida aquí sea especialmente agradable y cómoda.

No deje pasar esta oportunidad única y concierte una visita hoy mismo. ¡Su nuevo hogar en Colonia Sant Jordi le espera!

Concierte hoy mismo una cita de visita sin compromiso y déjese seducir por esta propiedad única. Su equipo Safehouse

## Ubicación

Colonia St. Jordi, Sa Rapita, Ses Salines, Es Llombards, obviamente los próximos puntos calientes, son cada vez más populares entre los compradores internacionales de propiedades y se encuentran en la costa sureste de la isla. La región se caracteriza por la agricultura y se ha mantenido relativamente intacta por el turismo. Las fincas y propiedades rurales son muy populares entre los compradores internacionales. Aquí hay paz y tranquilidad por un lado, pero por el otro se puede estar en la plaza del mercado o junto al mar en poco tiempo. La zona incluye las populares playas Platja des Trenc y Platja de sa Rapita. Palma de Mallorca, el aeropuerto y las playas más hermosas se puede llegar muy rápidamente. Ses Salines es también una visita obligada

Mallorca, ya que está rodeado de muchas rutas espectaculares.  
espectaculares.

Si le gusta cenar con vistas al mar, encontrará una gran variedad de restaurantes junto al mar en Colonia Sant Jordi, a sólo 5 kilómetros. Ses Salines también es una visita obligada en unas vacaciones en bicicleta. Mallorca, ya que está rodeado de muchas rutas espectaculares.  
espectaculares.

Si le gusta cenar con vistas al mar, encontrará una gran variedad de restaurantes justo al lado del mar en Colonia Sant Jordi, a sólo 5 kilómetros.

## Descripción equipamiento

Elegante casa adosada / chalet de nueva construcción en una ubicación privilegiada en Colonia Sant Jordi. En pocos metros se encuentra en el mar o en la hermosa calle comercial con restaurantes, cafés y una variedad de pequeñas tiendas que invitan a "pasear". Esta casa adosada le ofrece lo siguiente:

- Superficie construida: 137,24 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable: 104,49 en dos niveles
- Azotea: aprox. 40 m<sup>2</sup>

en la planta baja

- una cocina americana con comedor
- una acogedora sala de estar con acceso al garaje
- un patio con terraza y piscina privada
- un aseo de invitados

en la planta superior

- tres dormitorios
- dos cuartos de baño

en la planta superior

- terraza de aprox. 40m<sup>2</sup>.
- lavadero

Tecnología:

- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor
- todo controlable mediante paneles de pared
- Aire acondicionado f/c

Cocina:

- En el precio de compra se incluye un presupuesto de 20.000 euros sin IVA para la cocina. Esta puede ser elegida por el nuevo propietario.

¡Si usted está interesado y / o tiene alguna pregunta, estaremos encantados de enviarle una descripción del edificio y los planes! Póngase en contacto con nosotros sin compromiso.

## Información adicional

ninguno

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.

