

Parcela doble con licencia de obra en vigor para inicio inmediato de la construcción



El Toro 07180

Detalles

Nº del inmueble (externo)	G-3022	Precio	1.300.000,00 €
Tipo de inmueble	Terreno	Cantidad de plazas de garaje	2
Subtipo de inmueble	Vivienda	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de uso	Vivienda		
Método de comercialización	Compra		

Cantidad de Habitaciones	6	Número de plantas (del piso)	2
Número de dormitorios	4	Disponible a partir de (text)	ahora mismo
Cantidad de cuartos de baño	4	Dist. international schools	5 km
Superficie solar	1.000 m ²	Distancia a Palma	20 km
Urbanización	Urbanizado	Distancia hasta la playa	1 km
Edificable después de	por país	Distancia campo de golf	2 km
Ubicación	Suroeste	Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Exclusiva parcela doble con licencia de obra para inicio directo de construcción en El Toro - a pocos pasos del puerto de superyates Port Adriano

Este exclusivo solar doble en la codiciada zona de El Toro ofrece una oportunidad excepcional para realizar un proyecto a medida en una de las ubicaciones más solicitadas del suroeste de Mallorca. A pocos pasos del noble puerto de superyates de Port Adriano, esta propiedad combina la calidad de vida mediterránea con el confort urbano y la infraestructura de primera clase.

Con un tamaño total de aprox. 1.000 m², es posible construir una villa de unos 350 m².

La tranquila ubicación residencial, la amplitud de la parcela y la proximidad inmediata a colegios internacionales, campos de golf, hermosas bahías, restaurantes y boutiques hacen que esta oportunidad sea especialmente atractiva, tanto para propietarios-ocupantes como para inversores.

Una nueva construcción con estilo en combinación con la proximidad a Port Adriano, el puerto deportivo diseñado por Philippe Starck, garantiza una calidad de vida excepcional y la estabilidad del valor a largo plazo. Parcelas de este tamaño y doble diseño son extremadamente raras aquí.

Ubicación

****El Toro - Estilo de vida mediterráneo en una ubicación exclusiva****

Enclavado en una de las regiones más bellas de Mallorca, El Toro combina la tranquilidad de un idílico pueblo costero con la exclusividad de uno de los puertos deportivos más renombrados de la isla: el ****Port Adriano****, diseñado por Philippe Starck. Aquí podrá disfrutar de lo mejor de ambos mundos: un ambiente relajado y familiar y la proximidad a lujosos restaurantes, boutiques e instalaciones de ocio de primera clase.

****Naturaleza idílica e infraestructuras perfectas**

El Toro impresiona por su espectacular ubicación costera, rodeada de pintorescas bahías, playas de arena fina y aguas cristalinas. Los alrededores son ideales para largos paseos por los acantilados, días de relax junto al mar o actividades deportivas como golf y deportes acuáticos. A pocos minutos se encuentran algunos de los campos de golf más bonitos de Mallorca, mientras que el sofisticado paseo del puerto, con sus elegantes bares y restaurantes, invita a quedarse.

A pesar de su tranquila ubicación, El Toro está muy bien comunicado: Supermercados, médicos, farmacias y todas las instalaciones importantes para las necesidades diarias están a poca distancia. Las grandes superficies comerciales y la vibrante capital de la isla, Palma, están a un corto trayecto en coche.

****Puerto deportivo exclusivo y restaurantes de lujo**

El ****Port Adriano**** es un imán para los amantes del lujo y los entusiastas de la navegación. Aquí atracan elegantes yates, mientras que los visitantes pueden deleitarse con las delicias culinarias de restaurantes de primera clase o buscar moda de diseño en boutiques exclusivas. Los eventos y conciertos que se celebran con regularidad hacen del puerto un punto de encuentro social que aporta un toque internacional a la isla.

****Un paraíso para los amantes de la tranquilidad y los entendidos**.**

Ya sea como lugar de residencia o como destino vacacional, El Toro ofrece calidad de vida al más alto nivel. La mezcla de la serenidad mediterránea, la infraestructura de lujo y la proximidad a la naturaleza hacen de esta una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca.

Déjese encantar por El Toro y experimente el incomparable encanto de esta joya costera única.

Descripción equipamiento

Los aspectos más destacados de esta parcela doble con licencia de construcción para un comienzo inmediato de un vistazo:

- Aprox. 1.000 m² de parcela total en una codiciada zona residencial de El Toro
- Parcela doble - oportunidad única con una amplia gama de opciones de desarrollo
- Superficie edificable de aprox. 350 m²
- Proyecto de nueva construcción con piscina privada de 40 m².
- Tranquila calle residencial con un alto nivel de privacidad
- A sólo unos pasos del exclusivo puerto de superyates Port Adriano
- Óptima orientación sureste
- Atractivo barrio con colegios internacionales, campos de golf y hermosas bahías
- Propiedad ideal para inversión o parcela perfecta para una villa familiar moderna
- Ubicación de valor estable en el suroeste de Mallorca



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



Baugrundstück Mallorca



kaufen Mallorca



Mallorca bauen



Grundstück kaufen Mallorca



El Toro Grundstück



Port Adriano bauen



Baugrundstück Port Adriano



Immobilien Mallorca



kaufen Mallorca Grundstück



