

NUEVA CONSTRUCCIÓN -acabado- Villa moderna con los mejores accesorios



07157 Port D'Andratx

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-3019-mh	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de inmueble	Casa	Superficie útiles	650 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie construidos	780 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de	7
Método de comercialización	Compra	Habitaciones	
Adición regional	Puerto Andratx	Número de dormitorios	5
Precio	6.950.000,00 €	Cantidad de cuartos de baño	6
Cantidad de plazas de garaje	2	Superficie solar	1.089 m ²

Número de aseos separados	2	Ascensor	Ascensor
Año de constr.	2024	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Cuidado	Vistas al mar	Sí
Balizamiento luminoso	Eléctrico, Bomba de calor (aire/agua)	TV por cable/satélite	Sí
Suelo	Piedra, Parqué	Disponible a partir de (text)	bajo acuerdo
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Dist. international schools	20 km
		Distancia a Palma	35 km
		Distancia campo de golf	5 km
		Dist. puerto deportivo	2 km

Descripción

La villa de nueva construcción (construida en 2024) ofrece la siguiente distribución en una superficie construida de aprox. 780m² (superficie habitable aprox. 650m²) en cuatro niveles...

Planta superior: 3 dormitorios con baño en suite

Planta baja: cocina con comedor, lavadero, salón, aseo de invitados, terrazas cubiertas y descubiertas, piscina, baño accesible desde la terraza de la piscina, trastero

Sótano: apartamento de invitados (también se puede utilizar de forma independiente) con sala de estar, comedor, cocina, lavadero, aseo, 2 dormitorios, 2 baños en suite, gimnasio, terraza

Sótano: garaje para 2 coches, trastero adicional, acceso directo a la casa por ascensor

Zona exterior: gran azotea con impresionantes vistas, terrazas, piscina, jardín paisajista

Accesibilidad: todos los niveles, desde el garaje hasta la azotea, están comunicados por ascensor

Certificado energético: B

Ubicación

Esta villa está situada en el pintoresco pueblo de Port d'Andratx, en el suroeste de Mallorca, Islas Baleares, España. Port d'Andratx es conocido por su lujoso puerto, todavía muy original, sus boutiques de diseño y su exquisita oferta gastronómica, que lo convierten en un destino codiciado para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar. El puerto ha conservado el encanto de sus orígenes como puerto pesquero y ofrece una gran variedad de bares, restaurantes y hoteles que se integran en el histórico paseo marítimo de casitas y talleres de pescadores. El "Club de Vela" ofrece instalaciones náuticas de primera clase con amarres de hasta 60 metros y acceso a algunas de las aguas más bellas del Mediterráneo. Muy cerca, los residentes tienen acceso a una amplia gama de servicios, incluyendo escuelas de renombre, instalaciones deportivas y actividades de ocio, lo que garantiza una experiencia de vida completa en esta

exclusiva comunidad costera. No pierda la oportunidad de poseer esta excepcional villa en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. El Aeropuerto Internacional de Palma está a unos 40 minutos en coche de la villa y ofrece conexiones con Europa y con todo el mundo, incluyendo vuelos directos a EE.UU. y Extremo Oriente.

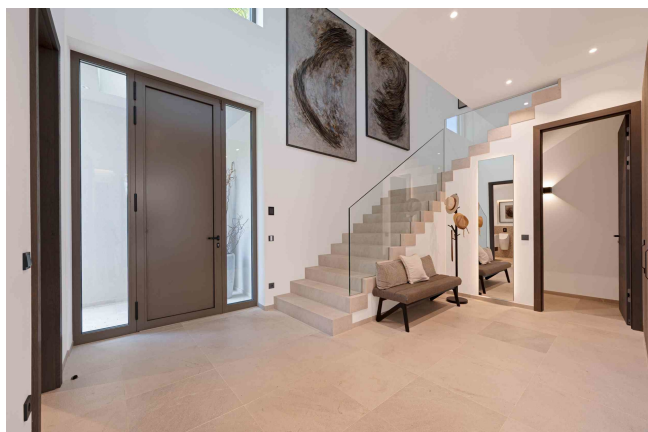
Descripción equipamiento

Villa de nueva construcción, año de construcción 2024, arquitectura moderna, piscina, vistas al mar y al puerto, sala de estar, comedor con cocina abierta, cocinas modernas totalmente equipadas (desde Next 125) con placas Bora y electrodomésticos Siemens, 5 dormitorios, 5 baños cada uno en suite, 2 aseos de invitados, otra sala de estar con cocina abierta en la zona de invitados, suelos de piedra natural y tarima de madera auténtica, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante (bomba de calor), armarios empotrados, concepto de iluminación con luces de diseño de Nemo y Secto, iluminación indirecta del jardín y la terraza, accesorios de muy alta calidad, ventanas y puertas correderas Schüco, persianas exteriores eléctricas (de Warema y Roma), protección contra insectos
iluminación de jardín y terraza, herrajes de muy alta calidad, ventanas y puertas correderas Schüco, persianas venecianas eléctricas (de Warema y Roma), mosquiteras - persianas plisadas en todas las ventanas y puertas correderas, control inteligente de la vivienda (se maneja a través de una app), cámaras de vigilancia y control de acceso, varias terrazas cubiertas y descubiertas, azotea, garaje para 2 coches con acceso directo a la vivienda, ascensor, sala de fitness (estación de pesas, cinta de correr, bicicleta elíptica, bicicleta estática reclinada) y mucho más

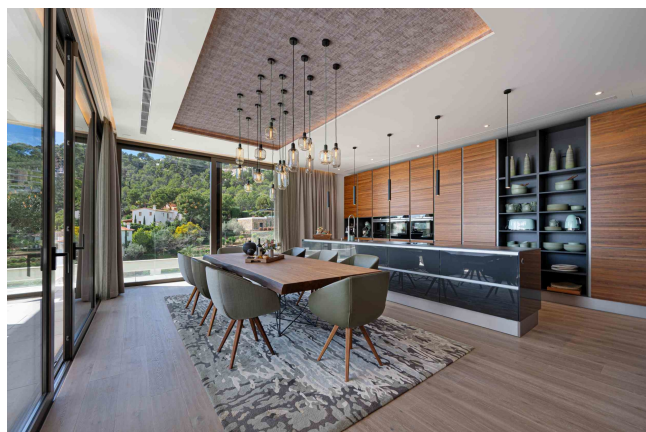
Opcional por un suplemento: muebles de diseño de Rolf Benz, Hülsta, Koinor, Cattelan Italia, muebles de jardín de Royal Botania

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



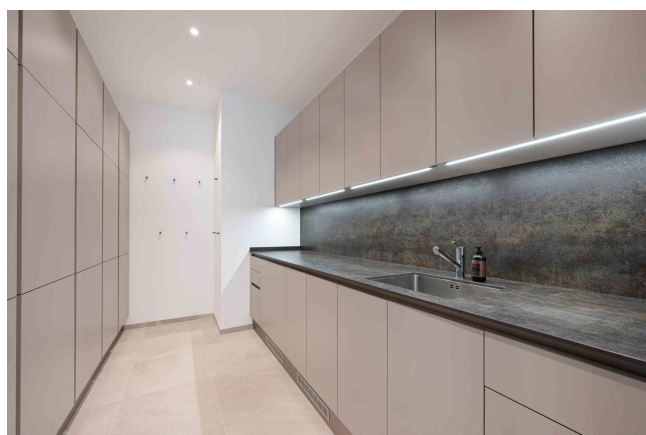
Neubau kaufen Mallorca



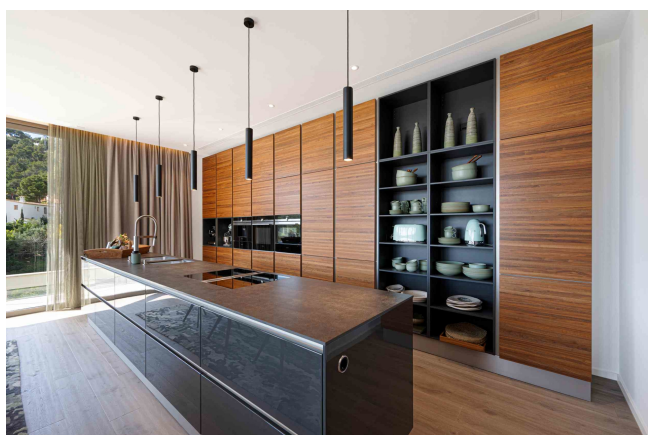
Neubau Villa Mallorca



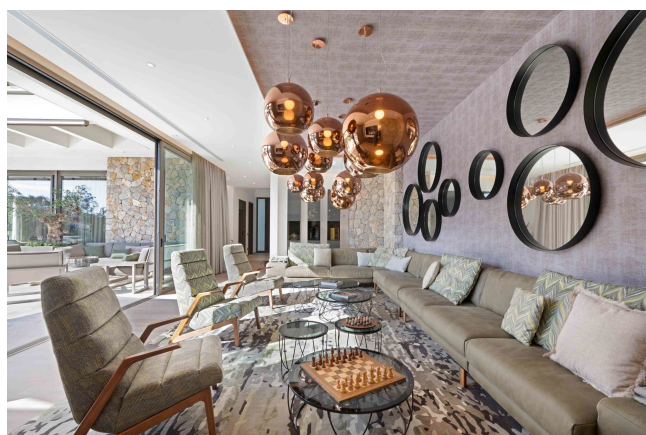
kaufen Villa MALLORCA



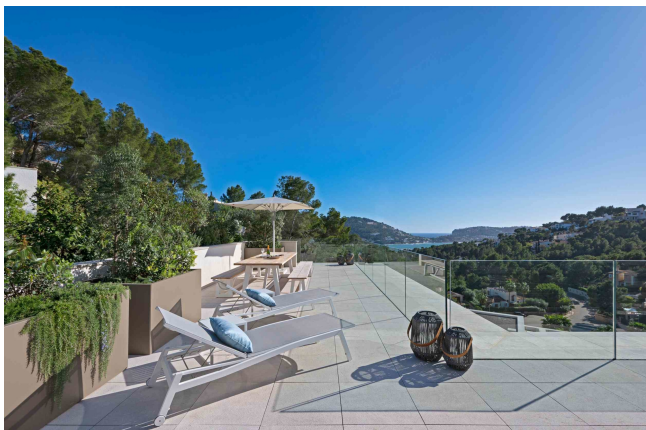
Hauswirtschaftsraum



Villa kaufen Port Andratx



Puerto Andratx Villa



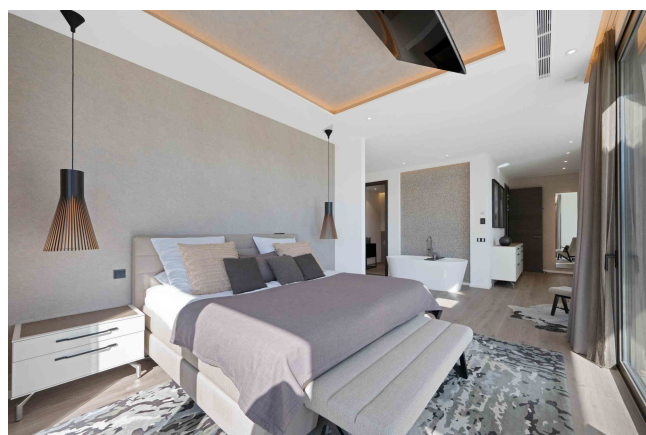
Dachterrasse



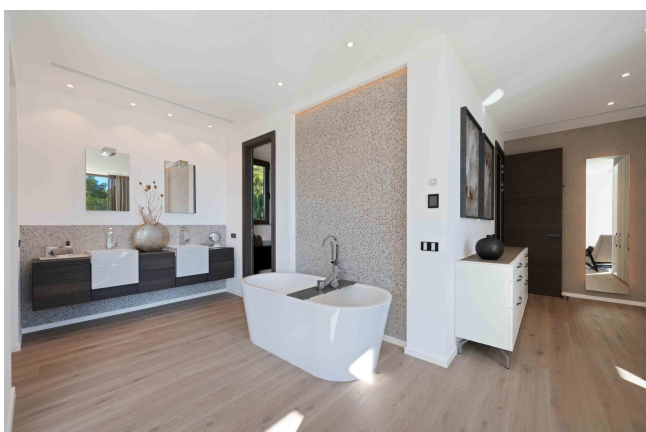
Blick



kaufen Immobilien Mallorca



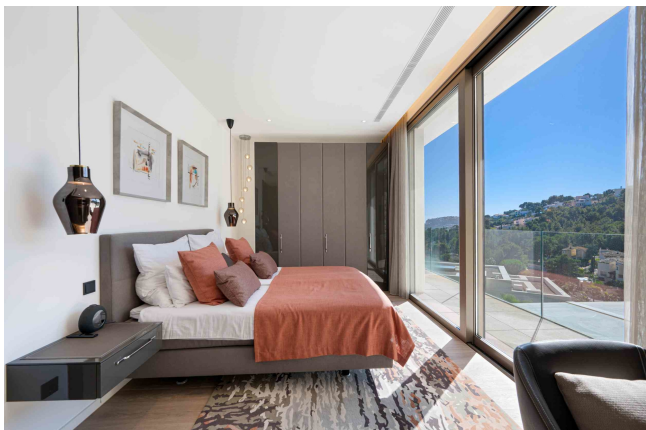
Villa Mallorca



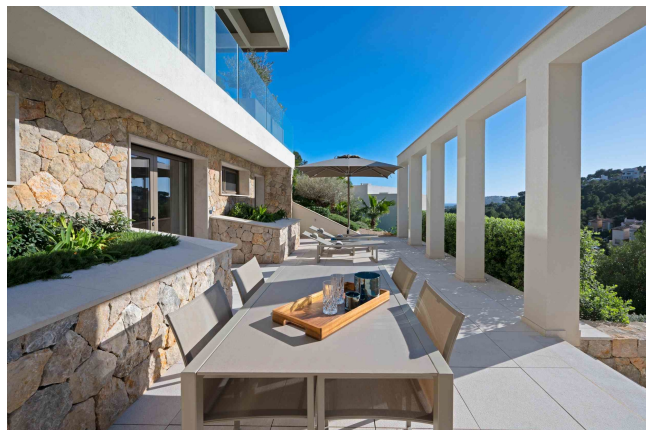
Villa Neu Mallorca



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



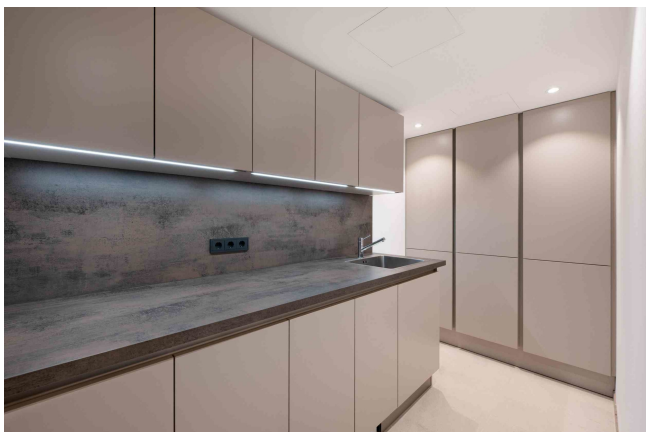
Terrasse Gäste-Apartment



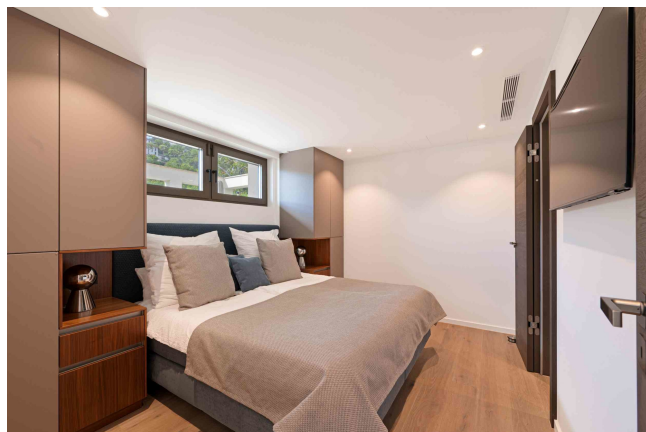
Wohnen Gäste-Apartment



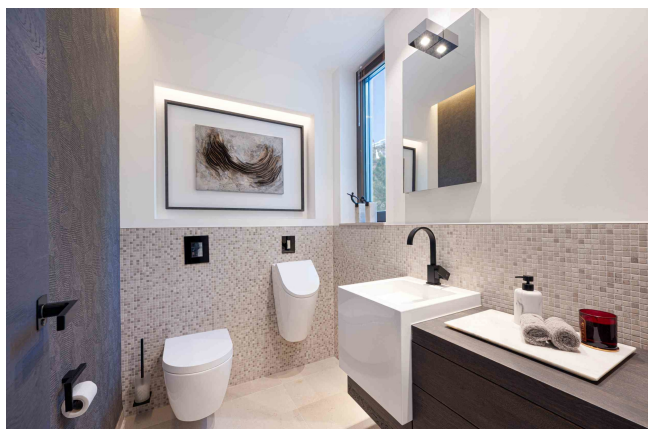
Küche (Gäste-Apartment)



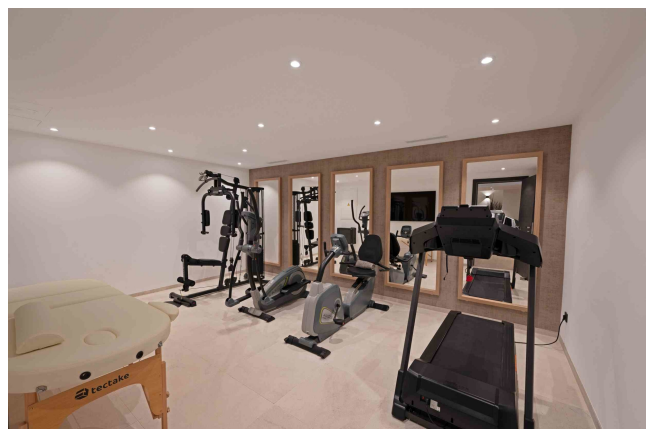
HWR Gäste-Apartment



Schlafzimmer Gäste-Apartment



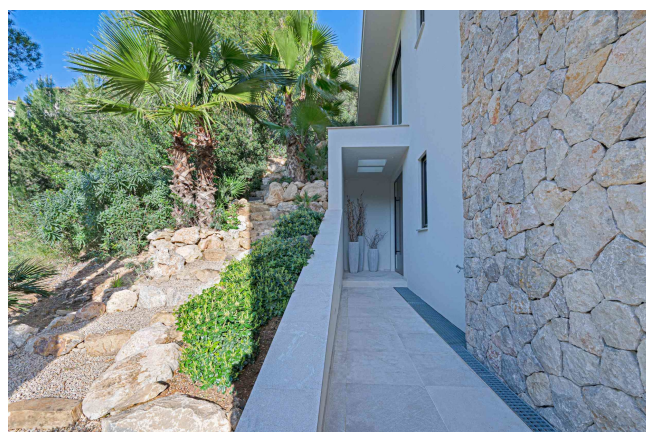
Badezimmer Gäste-APartment



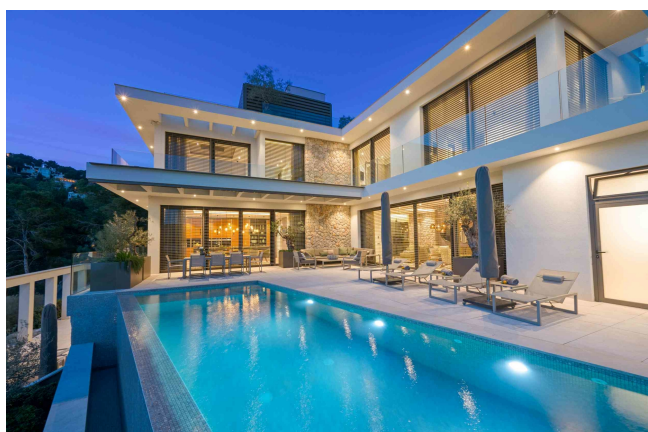
Fitnessraum



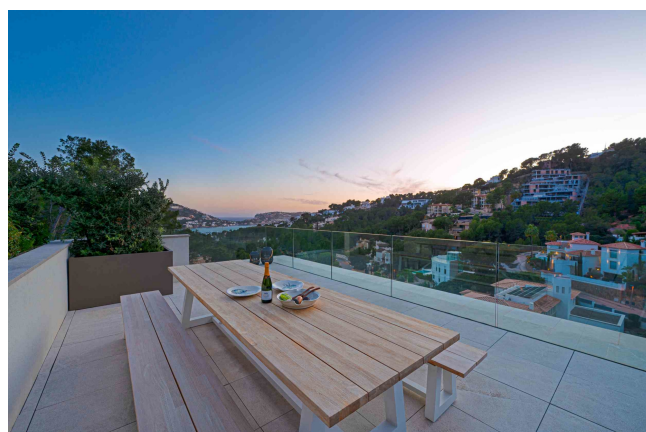
Garage



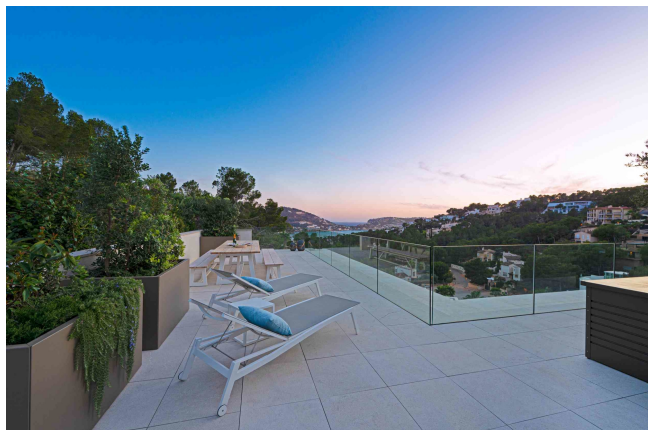
Eingang



Villa



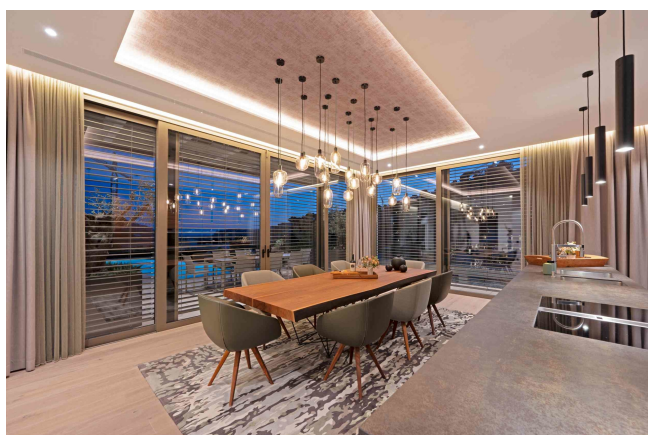
Blick



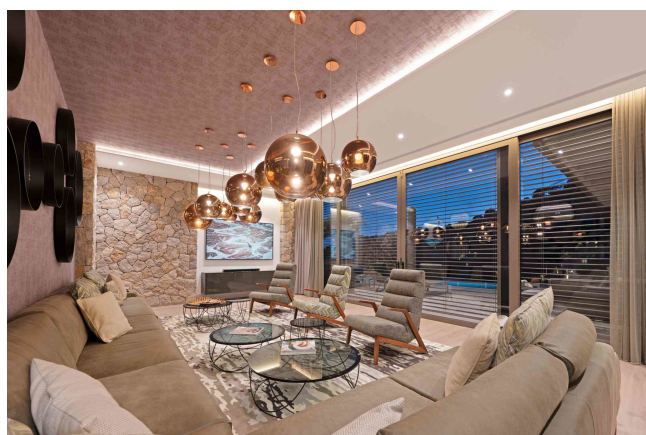
Dachterrasse



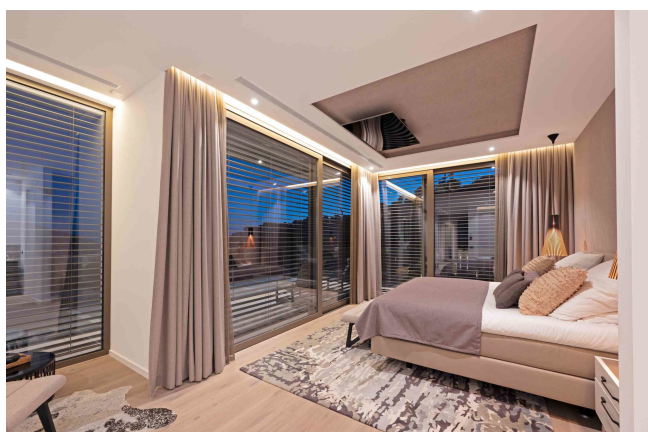
Terrasse



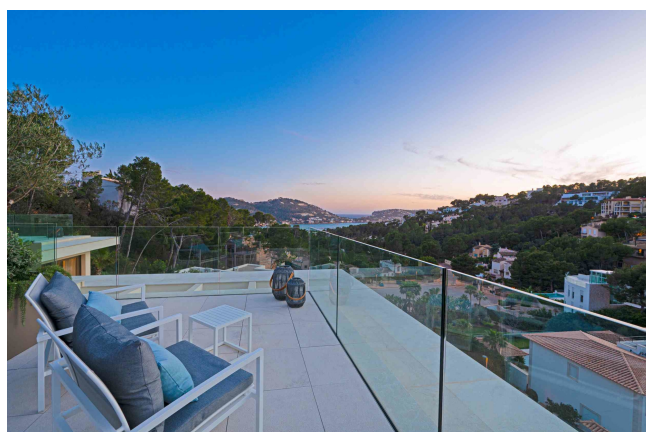
Essbereich



Wohnen



Schlafzimmer 1 (Master)



Dachterrasse