

Se vende ático con vistas al mar en zona residencial muy solicitada en Bendinat



07181 Bendinat

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-3010-safe	Gastos de comunidad	300,00 €
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Superficie útiles	200 m ²
Subtipo de inmueble	Ático	Superficie construidos	340 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Superficie de	140 m ²
Método de comercialización	Compra	Balcón/terraza	
Planta	6	Cantidad de	4
Adición regional	Bendinat	Habitaciones	
Precio	2.950.000,00 €	Número de dormitorios	3
Cantidad de plazas de garaje	2	Cantidad de cuartos de baño	3
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Año de constr.	1990
		Condición	Completamente renovado

Balizamiento luminoso	Eléctrico	Disponible a partir de	según acuerdo
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	(text)	
Número de plantas (del piso)	1	Dist. international schools	0,5 km
TV por cable/satélite	Sí	Distancia a Palma	0,5 km
		Distancia hasta la playa	1 km
		Distancia campo de golf	3 km
		Dist. puerto deportivo	0,5 km

Descripción

Una verdadera joya le espera sobre los tejados de Bendinat: este ático bellamente renovado combina una elegancia atemporal, el más alto nivel de confort de vida y una ubicación insuperable. Situado en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la región, la propiedad ofrece alrededor de 200 m² de espacio habitable que impresiona por su diseño bien pensado y la perfecta distribución de las habitaciones.

La pieza central del ático es el amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza, que ofrece impresionantes vistas del Mediterráneo. Aquí podrá empezar el día con el amanecer y disfrutar de la puesta de sol al atardecer. La cocina de diseño contigua e independiente no sólo ofrece equipamiento de alta calidad, sino también espacio para creaciones culinarias del más alto calibre.

El ático dispone de tres dormitorios diseñados con gusto, incluido un dormitorio principal con un amplio vestidor y un elegante cuarto de baño en suite. Otros dos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño, mientras que un aseo adicional garantiza la comodidad.

Lo más destacado es la extraordinaria terraza de la azotea, que no deja nada que desear. Varias zonas para sentarse invitan a relajarse, una zona de barbacoa es ideal para veladas sociales y la bañera de hidromasaje promete pura relajación con vistas al mar resplandeciente.

La propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo para mayor comodidad y seguridad. La privilegiada ubicación residencial de Bendinat hace que este ático sea especialmente atractivo: enclavado entre las encantadoras localidades costeras de Portals Nous e Illetas, la zona ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad y vida urbana.

La zona se caracteriza por una excelente infraestructura con habitabilidad durante todo el año, ideal para familias, parejas o particulares. El campo de golf real de Bendinat se encuentra justo debajo del complejo y es un atractivo adicional para los amantes del golf. Las encantadoras bahías de Illetas y Portals se encuentran a pocos minutos, mientras que el centro de Palma está a diez minutos y el aeropuerto a veinte minutos.

Este ático es más que un hogar: es un lugar que ofrece calidad de vida al más alto nivel. Descubra un nuevo capítulo de la vida mediterránea que combina lujo, estilo y vistas incomparables.

Ubicación

Bendinat es una de las zonas residenciales más solicitadas de Mallorca y combina de forma única el encanto mediterráneo con un estilo de vida exclusivo. Enclavada en un pintoresco paisaje costero entre Portals Nous e Illetas, Bendinat ofrece una mezcla perfecta de tranquilidad, belleza natural e infraestructuras de primera clase. Aquí, tanto residentes como visitantes disfrutan de un ambiente exclusivo caracterizado por elegantes villas, lujosos pisos y cuidados complejos residenciales.

Lo más destacado de Bendinat es el famoso campo de golf real, que se integra armoniosamente en el paisaje montañoso. El campo no sólo ofrece desafíos deportivos, sino también espectaculares vistas del mar y las montañas circundantes: un paraíso para los amantes del golf.

La costa de Bendinat es igual de atractiva: pequeñas bahías escondidas de aguas cristalinas invitan a bañarse y relajarse. La encantadora bahía de Bendinat es una recomendación para los que buscan paz y tranquilidad, mientras que las cercanas playas de Illetas y Portals ofrecen un ambiente animado y excelentes clubes de playa.

Otra ventaja es la excelente infraestructura. Bendinat está a sólo diez minutos de Palma, una capital vibrante con abundantes oportunidades de compras, restaurantes y lugares de interés cultural. Al aeropuerto se llega en sólo veinte minutos, lo que hace la zona especialmente atractiva para los viajeros frecuentes.

A pesar de su proximidad a la ciudad, Bendinat conserva un agradable aislamiento. La zona está surcada por pinares y cuidadas zonas verdes, lo que crea un ambiente tranquilo y relajante. Muchos residentes son lugareños o familias internacionales que viven todo el año, lo que contribuye a un estilo de vida armonioso y auténtico.

La proximidad a Puerto Portals, uno de los puertos deportivos más lujosos de la isla, acentúa la exclusividad de Bendinat. Aquí podrá comprar en elegantes boutiques, cenar en restaurantes de primera clase o simplemente disfrutar del ambiente marítimo.

Bendinat combina lo mejor que Mallorca puede ofrecer: Belleza natural, una ubicación céntrica y un entorno de vida de lujo. Ya sea como retiro, centro de vida o casa de vacaciones - Bendinat es un lugar que garantiza calidad de vida al más alto nivel.

Descripción equipamiento

- Precioso ático reformado
- Complejo residencial de primera clase en Bendinat
- Aproximadamente 200 m² de espacio habitable
- Extraordinaria azotea con vistas al mar
- Varias zonas para sentarse, zona de barbacoa, jacuzzi
- Distribución bien pensada de las habitaciones
- Amplio salón con acceso a la terraza con vistas al mar
- Cocina independiente de diseño

- 3 dormitorios
- 2 baños (uno en suite) + 1 aseo de invitados
- Zona principal con amplio vestidor y elegante cuarto de baño
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo incluidas
- Encantadores alrededores de Bendinat
- Popular zona residencial entre Portals e Illetes
- Muchos residentes de todo el año y lugareños
- Excelente infraestructura y enlaces de transporte
- A Palma se llega en 10 minutos, al aeropuerto en 20 minutos
- Encantadora bahía para nadar en Bendinat
- Bahías de Illetes y Portals a poca distancia
- Real campo de golf de Bendinat directamente debajo del complejo residencial

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Blick Dachterrasse mit Jacuzzi



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Diele



Master



Master Bad



Gäste



Gemeinschaftspool