

Gran finca en Ses Salines con gran piscina, gran jardín, comprar en la mejor calidad



07640 Ses Salines

Detalles

Nº del inmueble (externo)	F-2997	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de inmueble	Casa	Superficie útiles	357 m ²
Subtipo de inmueble	Finca	Superficie construidos	105 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de Habitaciones	5
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	3
Precio	3.695.000,00 €	Cantidad de cuartos de baño	3
Cantidad de plazas de garaje	4		

Superficie solar	14.677 m ²	TV por cable/satélite	Sí
Año de constr.	2023	Disponible a partir de	ahora mismo
Condición	Cómo nuevo	(text)	
Balizamiento luminoso	Solar, Bomba de calor (aire/agua)	Dist. international schools	4 km
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Distancia a Palma	40 km
Número de plantas (del piso)	3	Distancia hasta la playa	18 km
		Distancia campo de golf	10 km
		Dist. puerto deportivo	4 km

Descripción

Esta excepcional finca de estilo tradicional mallorquín es una auténtica joya en el codiciado sureste de la isla. En una ubicación privilegiada entre Ses Salines, Es Llombards y Santanyí, combina la tranquilidad absoluta con la proximidad a pueblos con encanto, hermosas playas y el auténtico estilo de vida mallorquín.

En una parcela de aproximadamente 14.677 m², se creó un refugio bajo la supervisión de construcción de Safehouse The Real Estate Group, combinando la más alta calidad de construcción, diseño sofisticado y atención al detalle. Alrededor de 2.000 m² se dispusieron como un jardín mediterráneo - con un sistema de riego automático, almacenamiento de agua de lluvia y una espaciosa pérgola que invita a relajarse y disfrutar.

La finca en sí ofrece unos 357 m² de espacio habitable y una superficie útil total de aproximadamente 462 m². Habitaciones amplias y luminosas con transiciones fluidas hacia el exterior, una cocina moderna con una gran isla de cocina y una elegante zona de estar garantizan una experiencia vital del más alto nivel. La terraza cubierta se convierte en una sala de estar ampliada en verano y crea una conexión armoniosa con la naturaleza circundante.

Tres elegantes dormitorios ofrecen el máximo nivel de confort; el principal, en particular, con su bañera exenta, elegantes accesorios de cobre de Axor, terraza privada y amplias vistas panorámicas, pone el acento de estilo. Las ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento, las mosquiteras eléctricas, los materiales naturales y los techos altos confieren a la propiedad un ambiente cálido y exclusivo.

La calefacción por suelo radiante, una bomba de calor y un moderno sistema solar garantizan el confort durante todo el año. El sótano completo no sólo ofrece espacio de almacenamiento y funcionalidad, sino también un lujoso spa con sauna, patio mallorquín y acceso directo al jardín: un lugar para desconectar y sentirse bien.

La finca está conectada a la red eléctrica pública y se abastece de agua a través de Aqua-Portable. Un moderno sistema de alarma con cámaras y conexión directa con la policía garantiza un alto nivel de seguridad.

Una visita personal le convencerá de la calidad y el ambiente únicos de esta propiedad. Para obtener más información o para concertar una cita de visualización, no dude en ponerse en contacto con nosotros por teléfono o WhatsApp en
+34 639 872 689
Esperamos su consulta.

Ubicación

Santanyí, un pintoresco pueblo del sureste de Mallorca, encanta a los visitantes con su encanto incomparable, su rica historia y su idílico entorno. Conocido como uno de los lugares más bellos de la isla, Santanyí ofrece una armoniosa mezcla de cultura, naturaleza y estilo de vida mediterráneo.

El corazón del pueblo es el casco histórico, caracterizado por sus calles estrechas y empedradas y las características casas de arenisca dorada, que se extrae de las canteras cercanas. La imponente iglesia de Sant Andreu, con su órgano barroco del siglo XVIII, es un impresionante testimonio del pasado cultural del pueblo. La plaza del mercado central está rodeada de acogedores cafés, restaurantes tradicionales y pequeñas boutiques que venden artesanía local y moda exclusiva.

El mercado semanal, que se celebra todos los miércoles y sábados, es especialmente popular. Aquí se pueden encontrar frutas y verduras frescas, hierbas aromáticas, bisutería hecha a mano y mucho más. Es un punto de encuentro para lugareños y visitantes, que disfrutan del animado ambiente y de la variedad de productos regionales.

Los alrededores de Santanyí impresionan por su naturaleza virgen y sus impresionantes paisajes costeros. El cercano Parque Natural de Mondragó es un paraíso para excursionistas y amantes de la naturaleza. Ofrece una fascinante combinación de playas de arena blanca, aguas azul turquesa y sombreados pinares. Las playas de Cala Llombards, Cala Santanyí y Cala Figuera figuran entre las más bellas de la isla y son perfectas para tomar el sol, bucear y relajarse.

Los amantes del arte también sacarán partido a su dinero en Santanyí. Numerosas galerías presentan obras de artistas internacionales y locales inspiradas en la belleza de la región. Esta energía creativa también se refleja en los eventos culturales que se celebran regularmente, como conciertos, exposiciones y festivales tradicionales.

Otro aspecto destacado son las delicias culinarias locales. En los restaurantes de Santanyí se sirven platos típicos mallorquines como sobrasada, tumbet y pescado fresco. Acompañada de una copa de vino mallorquín, cada comida se convierte en una experiencia.

Santanyí no es sólo un lugar para descubrir, sino también para relajarse y sentirse bien. Tanto si desea pasear por las pintorescas callejuelas, disfrutar de la belleza de la naturaleza circundante o simplemente relajarse y desconectar, Santanyí le ofrece todo lo que su corazón desea. Es un lugar donde la tradición y la modernidad, la tranquilidad y la vitalidad se funden de forma maravillosa.

Descripción equipamiento

****Hermosa finca de nueva construcción en estilo tradicional mallorquín - equipada con las más modernas comodidades y los más altos estándares de calidad.**

La propiedad se encuentra en una ubicación idílica pero muy céntrica - justo entre Ses Salines, Es Llom-bards y Santanyí. A estos encantadores pueblos se puede llegar fácilmente en coche o en bicicleta en pocos minutos.

****Datos clave de la propiedad:****

****Superficie de la parcela: 14.677 m².**

****Zona ajardinada: aprox. 2.000 m².**

****Superficie habitable: aprox. 357 m²**

****Superficie útil total: aprox. 462 m².**

****División y equipamiento:****

- * 3 amplios dormitorios
- * 3 elegantes cuartos de baño (uno en suite)
- * Amplio y luminoso salón con acceso directo a la terraza
- * Cocina independiente y moderna con equipamiento de alta calidad y gran isla de cocción
- * Acceso directo a la terraza también desde la cocina
- * Mosquiteras eléctricas
- * Ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento
- * Techos altos en toda la casa
- * Baños elegantes con grifería Axor en cobre
- * Baño principal con bañera exenta
- * Dormitorio principal con terraza privada y vistas panorámicas

****Tecnología y confort**

- * Calefacción por suelo radiante
- * Bomba de calor
- * Sistema solar
- * Sótano completo
- * Zona de spa con sauna, patio mallorquín y acceso al jardín
- * Jardín de estilo mediterráneo
- * Enorme pérgola para sombra
- * Terraza cubierta
- * Baño exterior independiente
- * Lavadero
- * Trastero y sala técnica

****Servicios y seguridad**

- * Conexión a la red eléctrica pública
- * Servicio de agua a través de Aqua-Portable
- * Depósito de agua de lluvia para riego de jardines
- * Sistema de riego automático
- * Sistema de alarma con cámaras y llamada directa a la policía

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



32



33



01



03



04



05



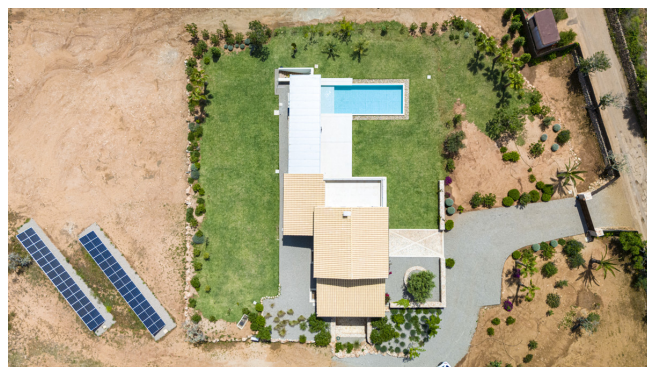
39



07



08



09



11



12



13



14



15



16



10



18



19



17



20



21



22



30



31



34



35



36



24



23



25



26



27



28



29



37



38



06