

Villa de lujo frente al mar - Obra maestra de nueva construcción en Bahía-Palma / Cala Vinyas



Cala Vinyes

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-5010	Cantidad de	7
Tipo de inmueble	Casa	Habitaciones	
Subtipo de inmueble	Villa	Número de dormitorios	5
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de baño	5
Método de comercialización	Compra	Superficie solar	1.400 m ²
Adición regional	Cala Vinyas	Número de aseos separados	1
Precio	12.600.000,00 €	Año de constr.	2025
Cantidad de plazas de garaje	4	Condición	Nueva construcción
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Ubicación	Suroeste
Superficie construidos	600 m ²	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	Vistas al mar	Sí
Tipo de aparcamiento	Garaje	Dist. international schools	2 km
Número de plantas (del piso)	3	Distancia a Palma	20 km
Balcón / Terraza	Sí	Distancia hasta la playa	1 km
		Distancia campo de golf	1 km
		Dist. puerto deportivo	5 km
		Dist. Restaurants	1 km

Descripción

En primera línea de mar absoluta y con una incomparable vista panorámica de 180° de las playas de Magaluf y Palmanova, así como de la entrada del puerto de Palma, esta villa de lujo a estrenar es el epítome de la elegancia mediterránea y el confort moderno.

En una generosa parcela de 1.400 m², la residencia ofrece una superficie útil de aproximadamente 600 m² más amplias terrazas soleadas - una obra maestra arquitectónica que cumple con los más altos estándares.

Características principales:

- Piscina con impresionantes vistas al brillante mar Mediterráneo
- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones
- Fachadas de cristal panorámicas para disfrutar de la máxima luz y vistas al mar
- Ascensor privado e impresionante escalera de diseño
- Amplia terraza principal en el nivel de vida + otra gran terraza junto a la zona de la piscina (parcialmente cubierta con cocina al aire libre)
- Apartamento independiente para invitados y spa en el nivel de la piscina.

Distribución:

- Nivel superior: Tres elegantes suites de invitados, cada una con su propio cuarto de baño, así como una exclusiva suite principal con vestidor y cuarto de baño de lujo.
- Planta baja: Salón-comedor diáfano y luminoso en toda la planta, cocina de diseño, aseo de invitados, acceso directo a la terraza principal con piscina infinita y vistas espectaculares.
- Nivel de la piscina: Gimnasio privado con sauna, apartamento independiente para invitados con cocina y baño, así como zonas técnicas y de servicio.

Esta villa combina un diseño moderno, privacidad absoluta y una ubicación inigualable. Aquí experimentará el lujo de despertarse cada día con el sonido del mar y disfrutar de la puesta de sol sobre la bahía de Palma.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



kaufen Villa 1. Linie Mallorca



Meerblick kaufen Mallorca



Immobilien Mallorca



kaufen Erstbezug Mallorca



kaufen Neubau mallorca



zu verkaufen 1. Linie Villa



Gästapartment



kaufen Mallorca Meerblick



zu verkaufen 1. Linie



Mallorca Meerblick zu verkaufen



Luxus Villa kaufen



Sauna / Spa



kaufen Villa luxus Mallorca



1. Linie Meerzugang kaufen



1. Linie kaufen Mallorca



kaufen Mallorca Meerblick



Meerzugang Mallorca



Aussenküche 1. Linie Villa