

VENDIDO - Ático excepcional



07160 Peguera

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2975-rh	Cantidad de	4
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Habitaciones	
Subtipo de inmueble	Ático	Número de dormitorios	2
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de baño	2
Método de comercialización	Compra	Ubicación	Suroeste
Adición regional	Paguera	Balizamiento luminoso	Eléctrico
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f
Superficie útiles	184 m ²	Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie construidos	316 m ²	Ascensor	Ascensor
Superficie de Balcón/teraza	132 m ²	Balcón / Terraza	Sí
		Vistas al mar	Sí

TV por cable/satélite	Sí	Distancia campo de golf	5 km
Dist. international schools	10 km	Dist. puerto deportivo	8 km
Distancia a Palma	25 km	Dist. Restaurants	0,3 km
Distancia hasta la playa	0,2 km		

Descripción

Esta excepcional oferta comprende un espacioso ático con una espectacular terraza y un piso contiguo - ambos con su propia entrada en el registro de la propiedad pero con acceso compartido. Perfecto para invitados, hijos mayores o como oficina en casa.

A: Ático - 123 m² habitables + 113 m² de terraza

Ático por encima de Paguera con vistas reales sobre la playa hasta el mar - El amplio salón-comedor con cocina semi-abierta fluye a la perfección en la terraza panorámica parcialmente acristalada - con cocina exterior integrada y ducha independiente.

- 123 m² de superficie habitable
- Terraza de 113 m² (parcialmente acristalada)
- Amplio salón-comedor con cocina semiabierta
- 1 dormitorio con baño en suite (un verdadero punto culminante)
- aseo de invitados
- Zona tranquila a pesar de su ubicación céntrica

B: Apartamento - 61 m² de superficie habitable + 19 m² de terraza

Apartamento contiguo con fantásticas vistas al mar. Salón-comedor abierto, cocina americana, dormitorio grande, cuarto de baño muy espacioso.

- 61 m² habitables
- 19 m² de terraza
- 1 dormitorio grande (posibilidad de separación)
- 1 cuarto de baño espacioso
- Ubicación directa en el bulevar
- Maravillosas vistas al mar
- Mucha luz natural, ambiente luminoso

Características especiales de ambas unidades:

- Inscripciones registrales separadas, pero acceso compartido - fácilmente separables mediante sencillas medidas estructurales
- Ideal como solución multigeneracional, ala de invitados o propiedad de inversión
- Privacidad y flexibilidad - vivir y trabajar bajo el mismo techo

- Ubicación privilegiada en Paguera - con vistas al mar, cerca de la playa y todos los servicios como restaurantes, cafeterías y tiendas a poca distancia a pie
- Ruido de la calle apenas perceptible gracias a su ubicación elevada

Extras / características:

Chimenea, calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado f/c, terraza parcialmente acristalada para las acogedoras noches de invierno,

Construido en 1970 – Superficie total construida 297 m² – Superficie habitable 184 m² – Dormitorios 2 – Baños 2, 1 en suite – Piscina comunitaria – Aparcamiento 1 más aparcamiento comunitario

Un paquete tan completo es raro: Un ático de lujo con una amplia terraza más un piso completo con una ubicación directa en el bulevar y vistas al mar - se pueden utilizar juntos o por separado.

Ya sea para uso propio o como inversión a largo plazo, esta combinación es una verdadera joya en el mercado inmobiliario de Paguera.

Ubicación

Paguera se encuentra en el suroeste de la isla, a unos 20 minutos en coche de Palma y a 30 minutos del aeropuerto. Sus 3 maravillosas playas de arena invitan a tomar el sol y el paseo marítimo "Boulevard" ofrece muchas oportunidades para ir de compras, así como bares, restaurantes y discotecas.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Penthouse Meerblick



Mallorca meerblick



Penthouse kaufen Mallorca



Peguera Penthaus kaufen



Penthaus Kaufen Mallorca



Penthouse Meerblick



Penthouse for sale Mallorca



Mallorca Penthouse



Penthaus Paguera



Mallorca Immobilien



kaufen Meerblick Mallorca



Meerblick Penthouse