

Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al mar en Santa Ponsa



07183 Santa Ponsa

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2965-pk	Precio	3.990.000,00 €
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de plazas de garaje	4
Subtipo de inmueble	Villa	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de uso	Vivienda	Superficie útiles	513 m²
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	5
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa		

Cantidad de cuartos de baño	5	Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Superficie solar	1.320 m ²	Balcón / Terraza	Sí
Año de constr.	2023	Vistas al mar	Sí
Condición	A estrenar	Dist. international schools	5 km
Ubicación	Suroeste	Distancia a Palma	20 km
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)	Distancia hasta la playa	1 km
Suelo	Azulejos	Distancia campo de golf	3 km
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Dist. puerto deportivo	2 km
		Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Hermosa villa de nueva construcción con fantásticas vistas al mar sobre la bahía de Santa Ponsa.

Esta moderna villa ofrece 5 dormitorios y 5 baños en 513 m². La parcela en ladera tiene un tamaño de 1320 m².

Cinco amplios dormitorios, incluyendo una zona de estar independiente tipo apartamento.

Dos piscinas: una gran piscina exterior y una piscina de inmersión en la terraza de la azotea.

Un hermoso jardín con flora y fauna autóctonas.

Ascensor privado a todas las plantas (excepto a la azotea).

Instalaciones exclusivas:

Azotea soleada con piscina y jacuzzi opcional.

Cine privado/sala de juegos o gimnasio opcionales.

Aparcamiento privado para 2 coches y plazas para motos o bicicletas.

Descripción equipamiento

Moderna fachada de diseño energéticamente eficiente (calificación preliminar B) con paredes de doble aislamiento y ventanas A++ para una óptima climatización y reducción del ruido.

Tecnología avanzada: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, bomba de calor de alta eficiencia y funciones de hogar inteligente con control remoto para mayor comodidad y sostenibilidad.

Cocina americana de Caire, equipada con electrodomésticos Miele.

Información adicional

Luxury Living Spaces:

Five spacious bedrooms, including an independent apartment-style living space.

Two pools: a large outdoor pool and a dunk pool on the roof terrace (optional Jacuzzi available).

A beautifully landscaped garden featuring local flora and fauna.

Private lift access to all floors (except the roof terrace).

Exclusive Amenities:

Sun-soaked roof terrace with a dunk pool and optional Jacuzzi.

Private sauna included as per render.

Optional private theatre/games room and gymnasium.

Dedicated parking for four cars plus motorcycle or bicycle spaces.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Küche Esszimmer mit Terrasse



Wohnzimmer Illustration



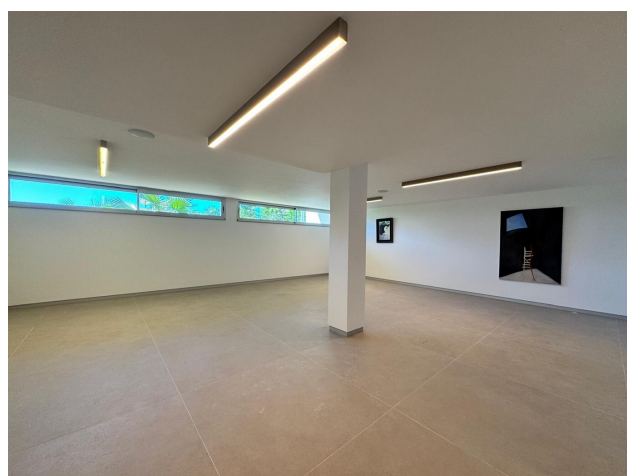
Schlafzimmer Illustration



Ankleidezimmer Maste Bed



Schlafzimmer



SPA oder Gym



Bath



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten



Mini Pool Dachterrasse



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten