Villa de nueva construcción con fantásticas vistas al mar en Santa Ponsa



07183 Santa Ponsa

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2965-pk
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa

Precio	3.990.000,00 €
Cantidad de plazas de garaje	4
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	513 m^2
Número de dormitorios	5

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Cantidad de cuartos de baño	5
Superficie solar	1.320 m^2
Año de constr.	2023
Condición	A estrenar
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)
Suelo	Azulejos
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante

Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Balcón / Terraza	Sí
Vistas al mar	Sí
Dist. international schools	5 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	1 km
Distancia campo de golf	3 km
Dist. puerto deportivo	2 km
Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Hermosa villa de nueva construcción con fantásticas vistas al mar sobre la bahía de Santa Ponsa.

Esta moderna villa ofrece 5 dormitorios y 5 baños en 513 m2. La parcela en ladera tiene un tamaño de 1320 m2.

Cinco amplios dormitorios, incluyendo una zona de estar independiente tipo apartamento.

Dos piscinas: una gran piscina exterior y una piscina de inmersión en la terraza de la azotea.

Un hermoso jardín con flora y fauna autóctonas.

Ascensor privado a todas las plantas (excepto a la azotea).

Instalaciones exclusivas:
Azotea soleada con piscina y jacuzzi opcional.

Cine privado/sala de juegos o gimnasio opcionales.

Aparcamiento privado para 2 coches y plazas para motos o bicicletas.

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com

Descripción equipamiento

Moderna fachada de diseño energéticamente eficiente (calificación preliminar B) con paredes de doble aislamiento y ventanas A++ para una óptima climatización y reducción del ruido.

Tecnología avanzada: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, bomba de calor de alta eficiencia y funciones de hogar inteligente con control remoto para mayor comodidad y sostenibilidad.

Cocina americana de Caire, equipada con electrodomésticos Miele.

Información adicional

Luxury Living Spaces:

Five spacious bedrooms, including an independent apartment-style living space.

Two pools: a large outdoor pool and a dunk pool on the roof terrace (optional Jacuzzi available).

A beautifully landscaped garden featuring local flora and fauna.

Private lift access to all floors (except the roof terrace).

Exclusive Amenities:

Sun-soaked roof terrace with a dunk pool and optional Jacuzzi.

Private sauna included as per render.

Optional private theatre/games room and gymnasium.

Dedicated parking for four cars plus motorcycle or bicycle spaces.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Küche Esszimmer mit Terrasse



Wohnzimmer Illustration



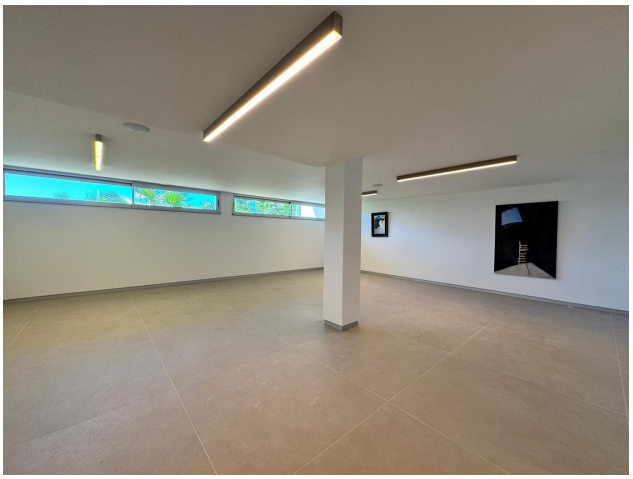
Schlafzimmer Illustration



Ankleidezimmer Maste Bed



Schlafzimmer



SPA oder Gym

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com



Bath



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten



Mini Pool Dachterrasse



Hauswirtschaftsraum Spa Ebene unten

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Steffek und Partner Immobilien
Av. Son Pillo 2, 6
07180 Santa Ponsa

Tel./Mobil: 0034 639 872 689 / 0034 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com
Web: www.sp-mallorca.com