

Finca en venta en Manacor con licencia de alquiler vacacional



07500 Manacor

Detalles

Nº del inmueble (externo)	F-2955	Cantidad de plazas de garaje	8
Tipo de inmueble	Casa	Comisión externa	Sin comisiones para el comprador
Subtipo de inmueble	Finca	Superficie útiles	238 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Superficie construidos	448 m ²
Método de comercialización	Compra	Superficie de Balcón/teraza	186 m ²
Adición regional	Manacor		
Precio	1.890.000,00 €		

Cantidad de Habitaciones	4	Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado c/f
Número de dormitorios	3	Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Cantidad de cuartos de baño	3	Número de plantas (del piso)	1
Superficie solar	14.940 m ²	Balcón / Terraza	Sí
Año de constr.	2008	TV por cable/satélite	Sí
Condición	Cuidado	Disponible a partir de (text)	ahora mismo
Ubicación	Sureste	Dist. international schools	5 km
Balizamiento luminoso	Eléctrico		

Descripción

Exclusiva finca en venta con licencia de alquiler vacacional - Situación tranquila y vistas panorámicas entre Manacor y Porto Cristo

Esta bonita y tranquila finca está situada en una parcela de aprox. 14.940 m² entre Manacor y Porto Cristo y ofrece fantásticas vistas panorámicas de los alrededores.

La propiedad ofrece:

- 3 dormitorios
- 3 cuartos de baño
- Amplio salón con cocina americana totalmente equipada y comedor
- Piscina desbordante con vistas al entorno natural
- Jacuzzi climatizado y elegante cascada integrada

*Características destacadas de la propiedad

- Sótano completo con enorme garaje para al menos 5 vehículos y posibilidad de ampliar por ejemplo para un spa completo con gimnasio

Ventaja de inversión:

La finca tiene una *licencia válida de alquiler vacacional*, lo que también la hace muy atractiva como inversión. Una combinación de uso privado y alquiler vacacional lucrativo es fácilmente posible.

Ubicación

Situado entre Manacor y Porto Christo y en un idilio absoluto (sin vecinos directos), se puede disfrutar de absoluta privacidad en esta ubicación. La ciudad de Manacor es una de las más grandes de Mallorca y ofrece muchas instalaciones comerciales. Aquí también encontrará, por ejemplo, la farmacia "Rossmann" y muchos supermercados, panaderías, etc. La cercana localidad de Porto Christo ofrece deportes acuáticos y playas, así como un hermoso paseo marítimo con una gran variedad de restaurantes. Al aeropuerto se llega en unos 45 minutos. Tal vez vale la pena mencionar para aquellos que buscan una residencia permanente es que una de las mejores escuelas públicas de la isla "Rafa Nadal Academy" se encuentra directamente en Manacor.

Descripción equipamiento

- Sistema solar - recién instalado en 2024
- Puerta de entrada eléctrica
- Calefacción central
- Aire acondicionado (frío/calor)
- Ventanas de doble acristalamiento
- Piscina privada de 5,0 x 9,7 m
- Jacuzzi privado
- Posibilidades de ampliación en la zona del sótano

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



3



4



4a



4b



4c



4d



4e



6



7



7a



11



11a



12



13



14