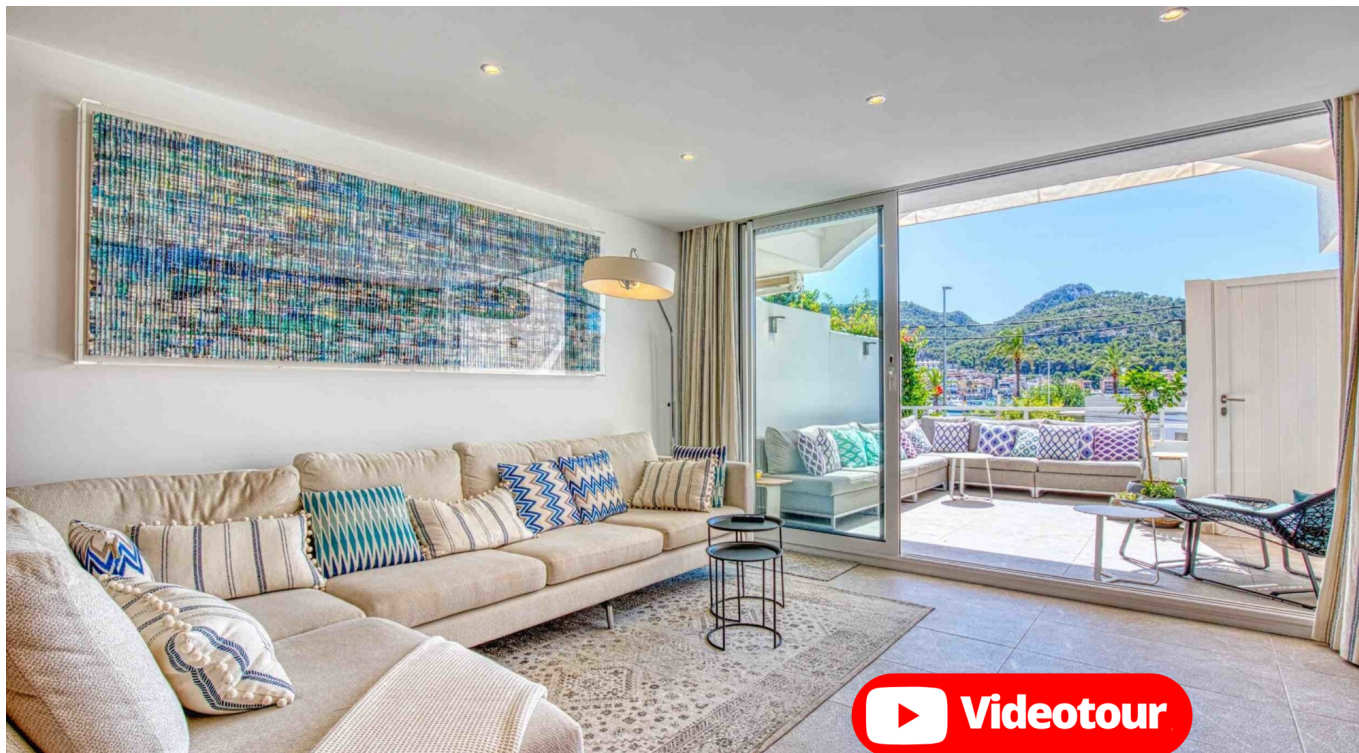


Se vende -Piso dúplex con 4 dormitorios Puerto Andratx



07157 Port d'Andratx

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-5003	Cantidad de	5
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Habitaciones	
Subtipo de inmueble	Dúplex	Número de dormitorios	4
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de	3
Método de	Compra	baño	
comercialización		Año de constr.	2020
Planta	Planta baja	Condición	Rehabilitado
Adición regional	Puerto Andratx	Balizamiento luminoso	Bomba de calor
Precio	1.395.000,00 €		(aire/agua)
Comisión externa	Für den Käufer	Suelo	Azulejos, Piedra
	provisionsfrei!	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo
Superficie útiles	120 m ²		radiante
Superficie construidos	155 m ²	Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Superficie de	35 m ²	Número de plantas (del	4
Balcón/terraza		piso)	

Ascensor	Ascensor	Disponible a partir de	bajo acuerdo
Vistas al mar	Sí	(text)	
TV por cable/satélite	Sí	Distancia campo de golf	11 km
		Dist. puerto deportivo	1,1 km

Descripción

El piso dúplex de 1984 fue completamente renovado en 2020 y ofrece la siguiente distribución sobre una superficie construida de aprox. 155m² incluyendo terrazas (aprox. 120m² de superficie habitable construida)....

1ª planta: salón, cocina abierta, terraza (aprox. 15m²) con vistas al puerto, dormitorio principal con baño abierto en suite y WC separado

planta baja: 3 dormitorios, 2 baños, terraza (aprox. 20m²) con cocina exterior y acceso directo a la piscina comunitaria

El mobiliario de buen gusto se puede comprar si está interesado.

Actualmente el piso no dispone de plaza de aparcamiento propia. Si está interesado, se puede alquilar una plaza de aparcamiento a partir del 01.01.2024. Hay varios aparcamientos públicos gratuitos justo delante del complejo comunitario.

Ubicación

Este piso dúplex se encuentra directamente en el conocido club náutico Club de Vela en Port Andratx en el suroeste de Mallorca. El conocido y popular puerto es uno de los más bonitos del Mediterráneo, situado en una bahía natural e impresiona por sus numerosos restaurantes, bares y tiendas. El campo de golf más cercano está a unos 6 km, la playa a unos 100 metros, Palma de Mallorca a unos 30 minutos y el aeropuerto a 40 minutos en coche.

Descripción equipamiento

Piso dúplex con 4 dormitorios, casa de vacaciones ideal para toda la familia, ubicación única directamente en el club náutico, 2ª línea de mar, piscina (comunitaria), vistas al puerto, aprox. 35m² de terrazas, protección solar, cocina exterior con barbacoa, completamente renovado, salón con cocina abierta, 4 dormitorios, 3 baños, armarios empotrados, materiales naturales, suelo radiante en los baños, aire acondicionado (frío/calor), ventanas de doble acristalamiento, SAT-TV, conexión a internet (fibra óptica), buena orientación al sol (sur/sureste), muebles opcionales, a sólo 100m de la playa pequeña, algunos restaurantes en las inmediaciones, el centro está a poca distancia a pie



Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Swimmingpool (Gemeinschaft)



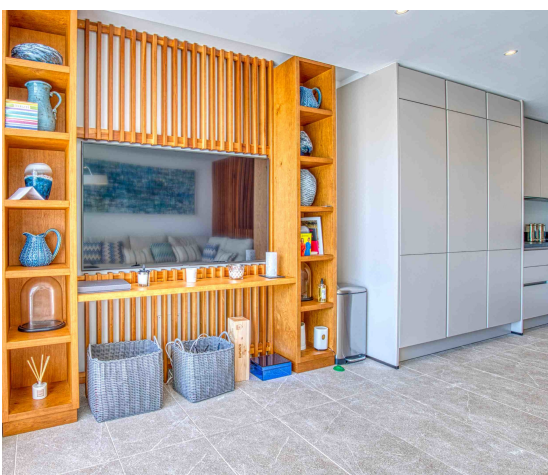
Wohnen



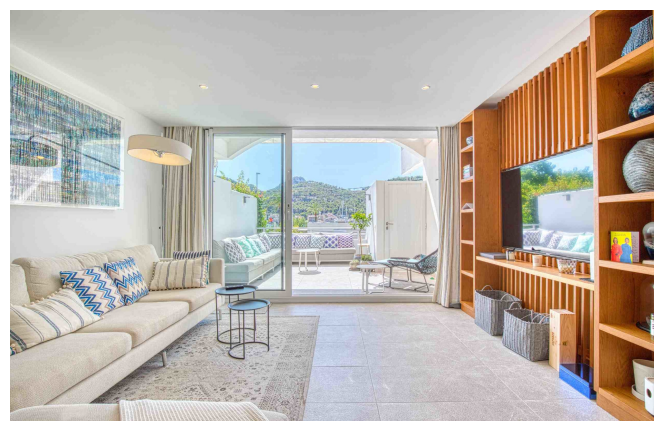
Küche



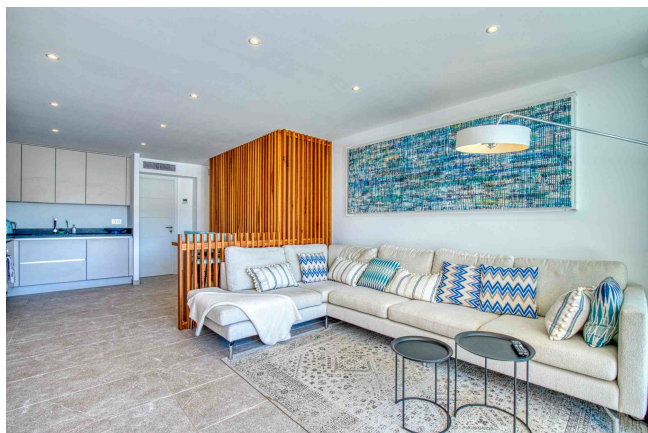
Küche



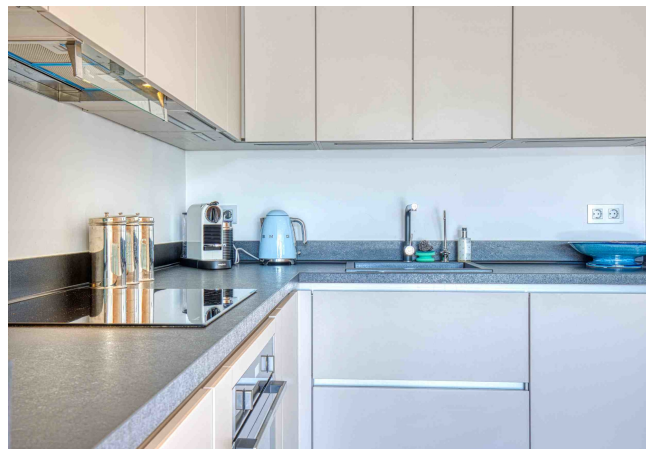
Wohnen



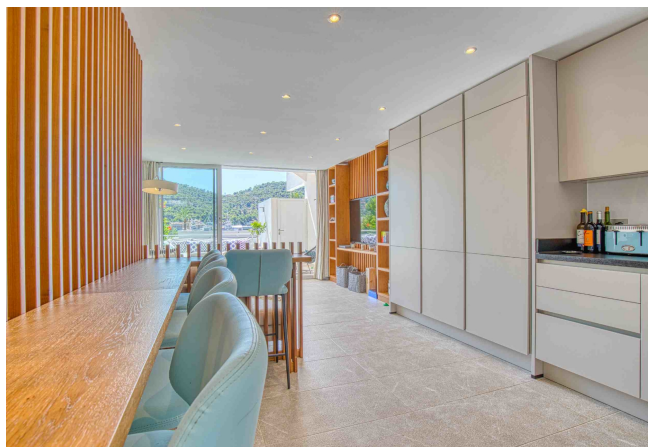
Wohnen



Wohnen / Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



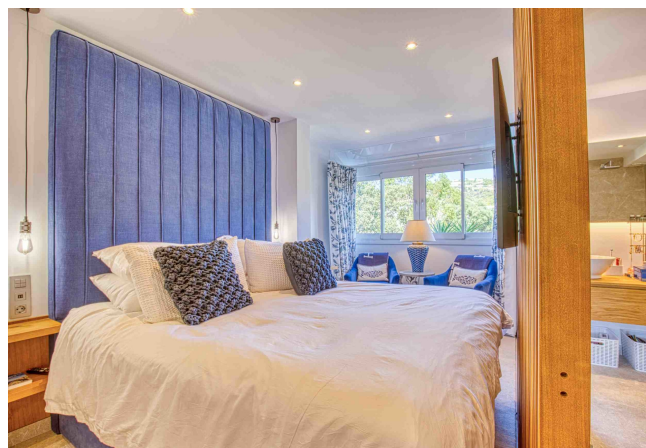
Terrasse 1



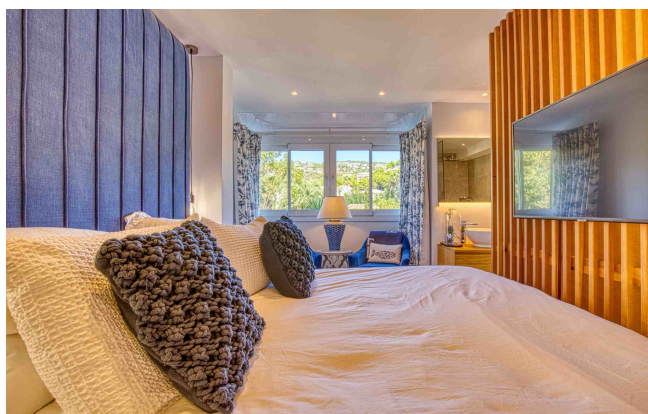
Hafenblick



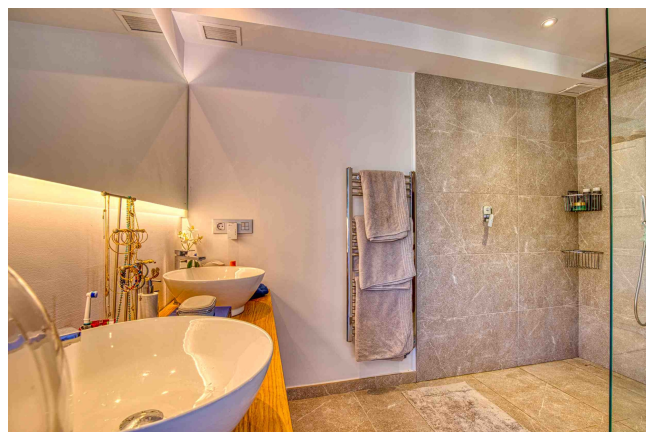
Terrasse 1



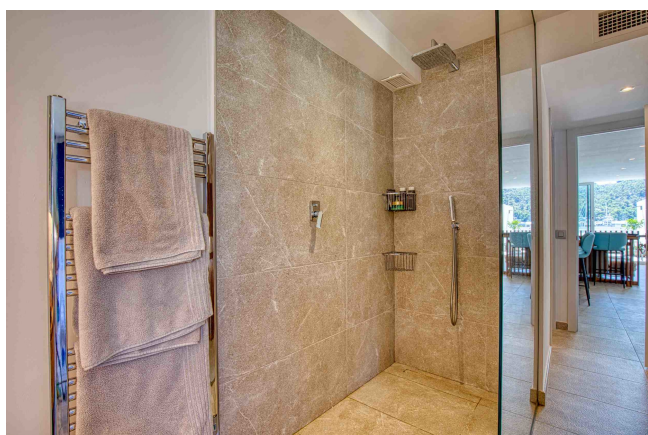
Schlafzimmer (Master)



Schlafzimmer (Master)



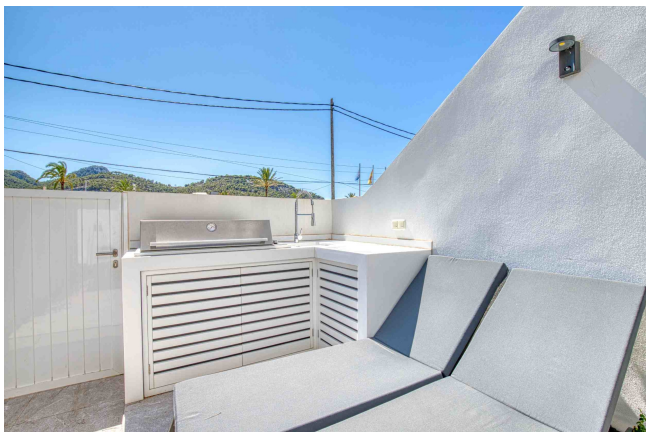
Bad en Suite (Master)



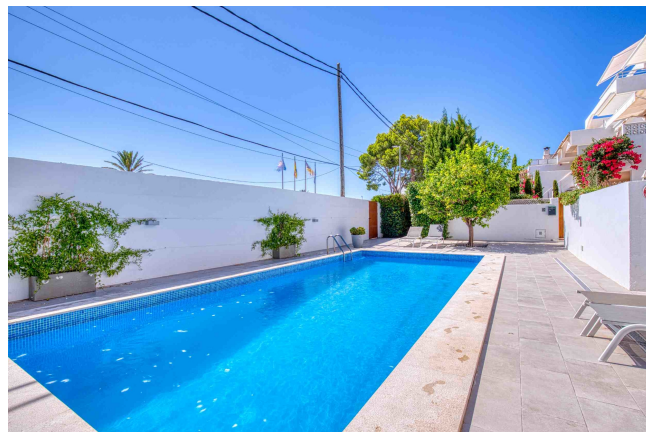
Bad en Suite (Master)



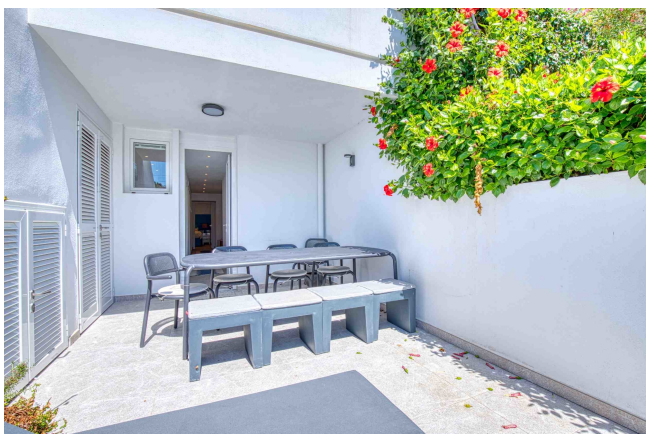
Terrasse 2



Terrasse 2 mit Zugang zum Pool



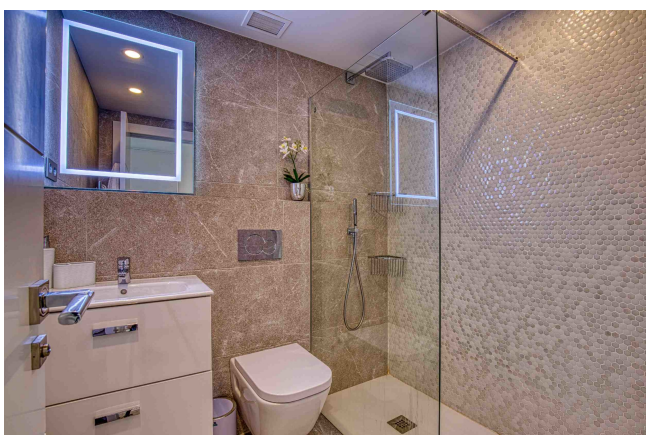
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Terrasse 2



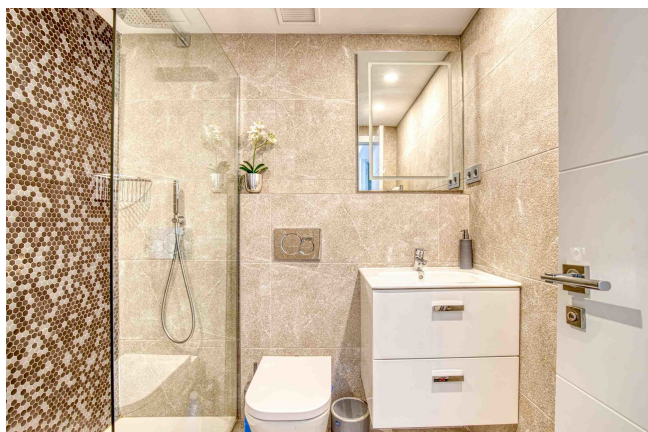
Schlafzimmer 2



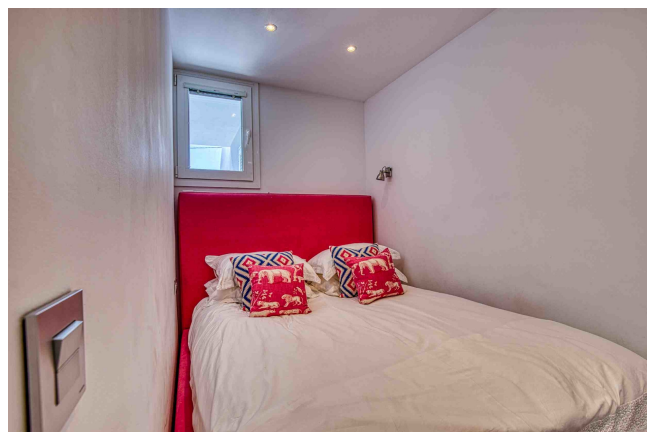
Badezimmer 2



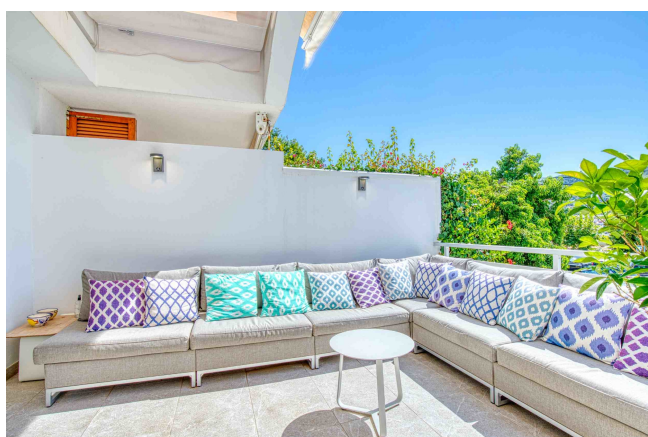
Schlafzimmer 3



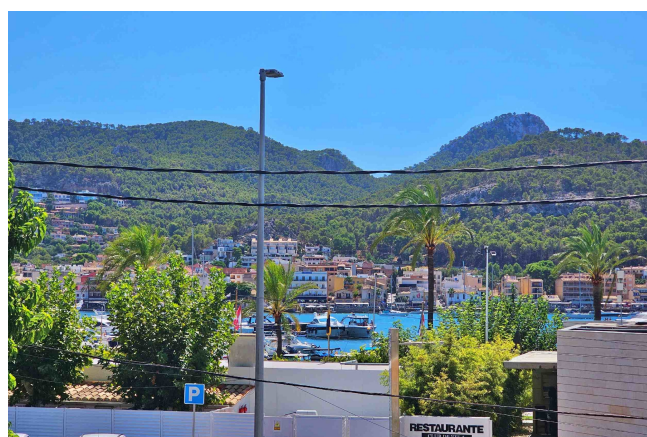
Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Terrasse 1



Hafenblick



Hafenblick



Floorplan