

Villa con vistas al mar en venta con dos pisos Puerto Andratx



07157 Port d'Andratx

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-5001	Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Tipo de inmueble	Casa	Superficie útiles	198 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie construidos	208 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de Habitaciones	6
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Adición regional	Puerto Andratx	Cantidad de cuartos de baño	2
Precio	3.200.000,00 €	Año de constr.	1970
Cantidad de plazas de garaje	1	Condición	Cuidado

Certificado energético	Certificado energético (consumo)	Vistas al mar	Sí
Balizamiento luminoso	Gas, Eléctrico	TV por cable/satélite	Sí
Suelo	Azulejos	Disponible a partir de (text)	bajo acuerdo
Tipo de calefacción	Calefacción central	Uso comercial	Sí
Ascensor	Ascensor	Dist. puerto deportivo	2 km
Balcón / Terraza	Sí		

Descripción

La villa mediterránea ofrece dos pisos separados con la siguiente distribución en una superficie construida de aprox. 208m² (aprox. 198m² de superficie habitable construida).

Planta baja (aprox. 129m²): Salón, comedor con chimenea, cocina, 2 dormitorios, 1 baño, terraza cubierta, terrazas abiertas, vistas al mar

Primer piso (aprox. 69m²): Salón/comedor con cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño, terraza cubierta, terrazas descubiertas, vistas al mar

Zona exterior: piscina, amplias terrazas cubiertas y descubiertas, jardines, garaje para 1 coche

La propiedad se puede utilizar en su distribución actual o se pueden conectar las dos plantas con una escalera interior mediante una conversión.

También se puede comprar la casa vecina de tamaño similar.

Concierte su visita personal con nosotros ahora. Estaremos encantados de presentarle esta propiedad tan especial. Si lo desea, también puede solicitar una visita en vídeo.

Certificado energético: en curso

Ubicación

Esta villa se encuentra en Cala Llamp, una urbanización muy popular en Port Andratx. El conocido paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, pequeñas tiendas y acogedores bares se encuentra a pocos minutos. A la playa de Camp de Mar se llega en coche en aprox. 5 minutos y a la capital de la isla, Palma, en aprox. 30 minutos.

Descripción equipamiento

Villa compuesta por 2 viviendas, espectaculares vistas al mar, arquitectura mediterránea, 2 salones/comedores, 2 cocinas, 4 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, cocinas totalmente equipadas, calefacción central de gas (sólo planta baja), aire acondicionado frío/calor (unidades individuales), bonitos jardines, amplias zonas de terraza (cubiertas y descubiertas), piscina privada, iluminación en zonas exteriores y jardín, portero eléctrico, montacargas (también homologado para 1-2 personas).

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Swimmingpool



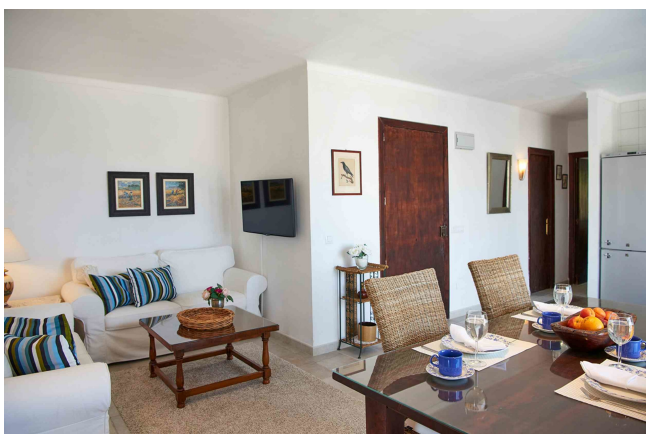
Terrasse (Obergeschoss)



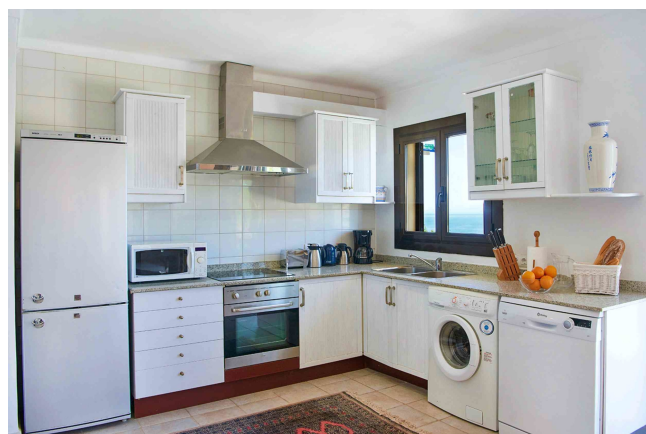
Lounge (Obergeschoss)



Villa kaufen Puerto Andratx



Villa Meerblick kaufen



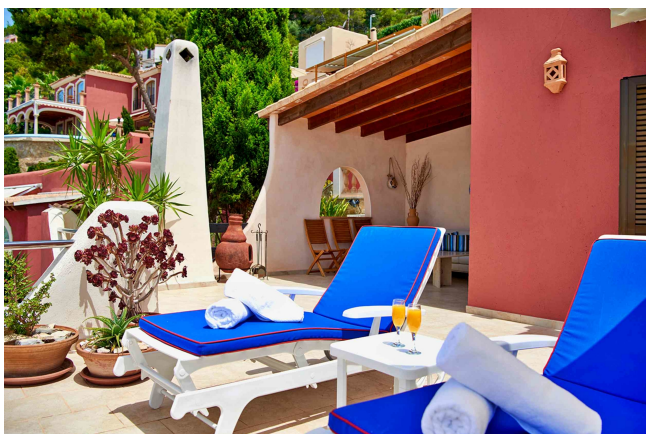
Küche (Obergeschoss)



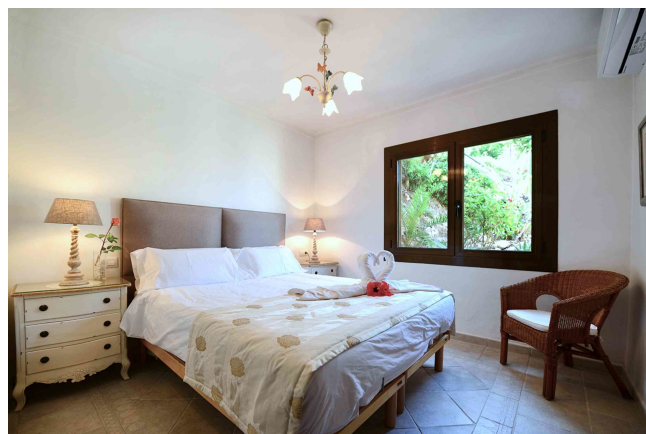
Villa kaufen Mallorca



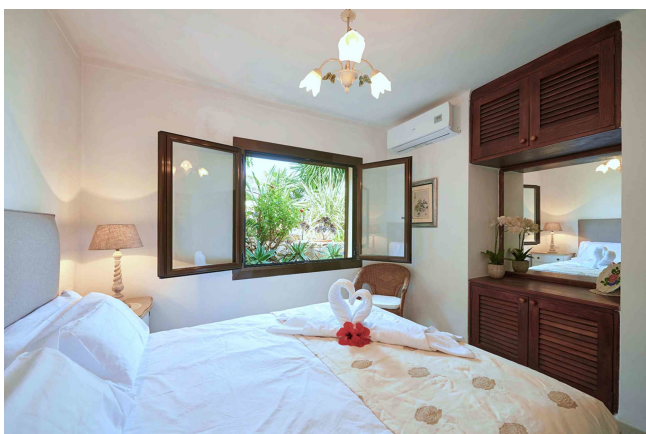
Mallorca Meerblick kaufen



kaufen Mallorca Villa



Villa Meerblick Mallorca



kaufen Meerblick Puerto Andratx



Badezimmer 1 (Obergeschoss)



Schlafzimmer 2 (Obergeschoss)



Swimmingpool



Swimmingpool



Terrasse (Erdgeschoss)



Wohnzimmer (Erdgeschoss)



Wohnbereich (Erdgeschoss)



Essbereich (Erdgeschoss)



Küche (Erdgeschoss)



Terrasse (Erdgeschoss)



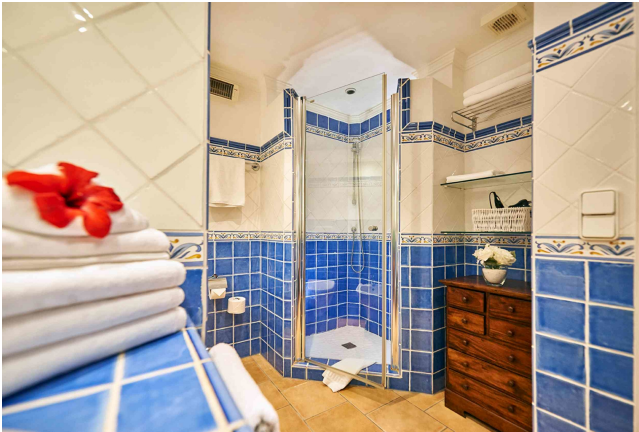
Terrasse (Erdgeschoss)



Schlafzimmer 3 (Erdgeschoss)



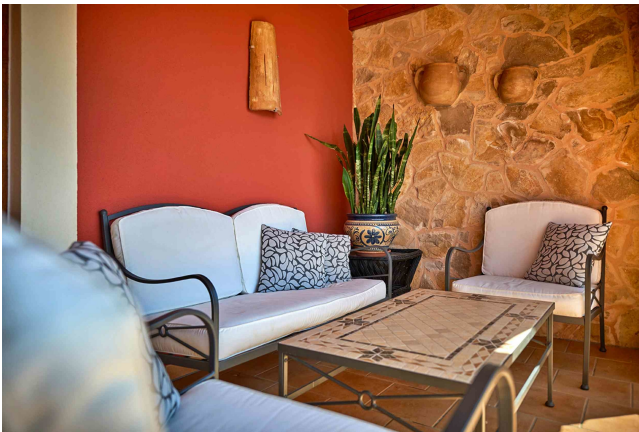
Badezimmer 2 (Erdgeschoss)



Badezimmer 2 (Erdgeschoss)



Schlafzimmer 4 (Erdgeschoss)

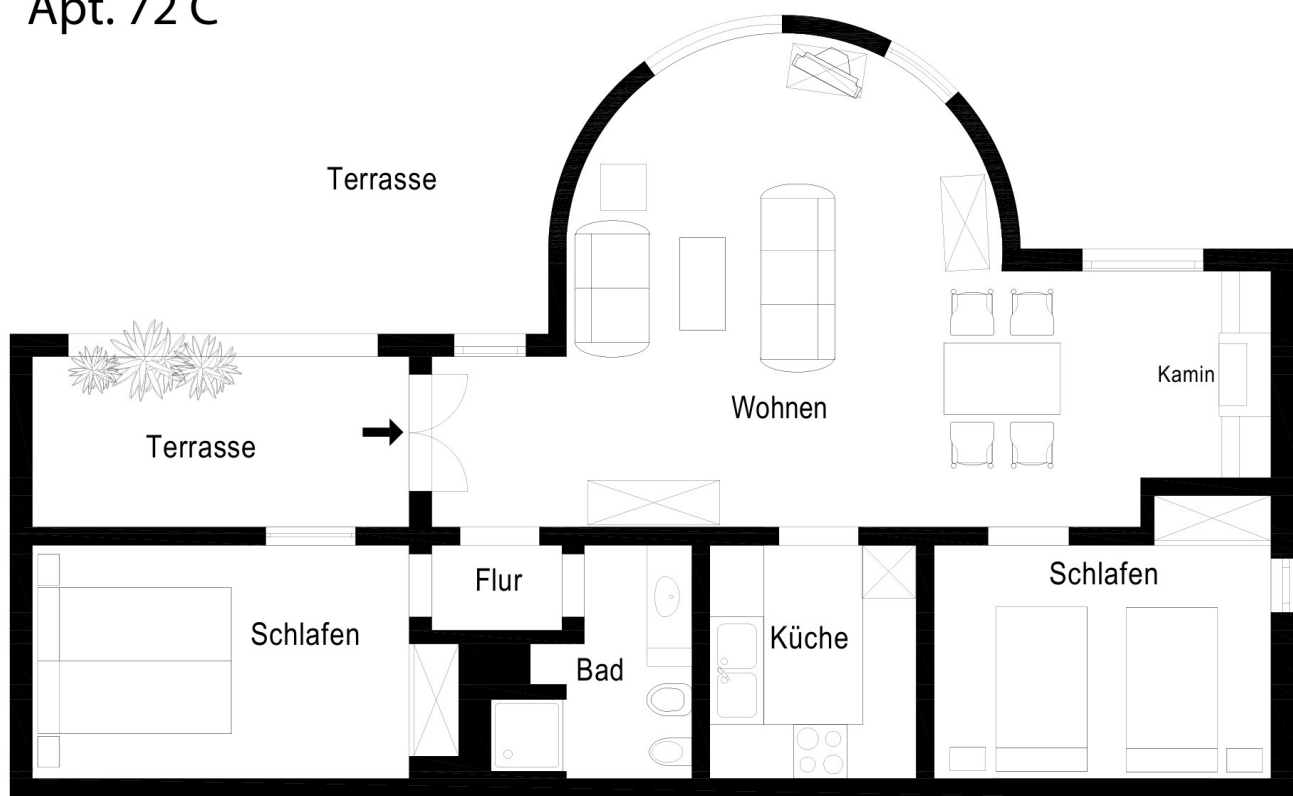


Terrasse (Erdgeschoss)



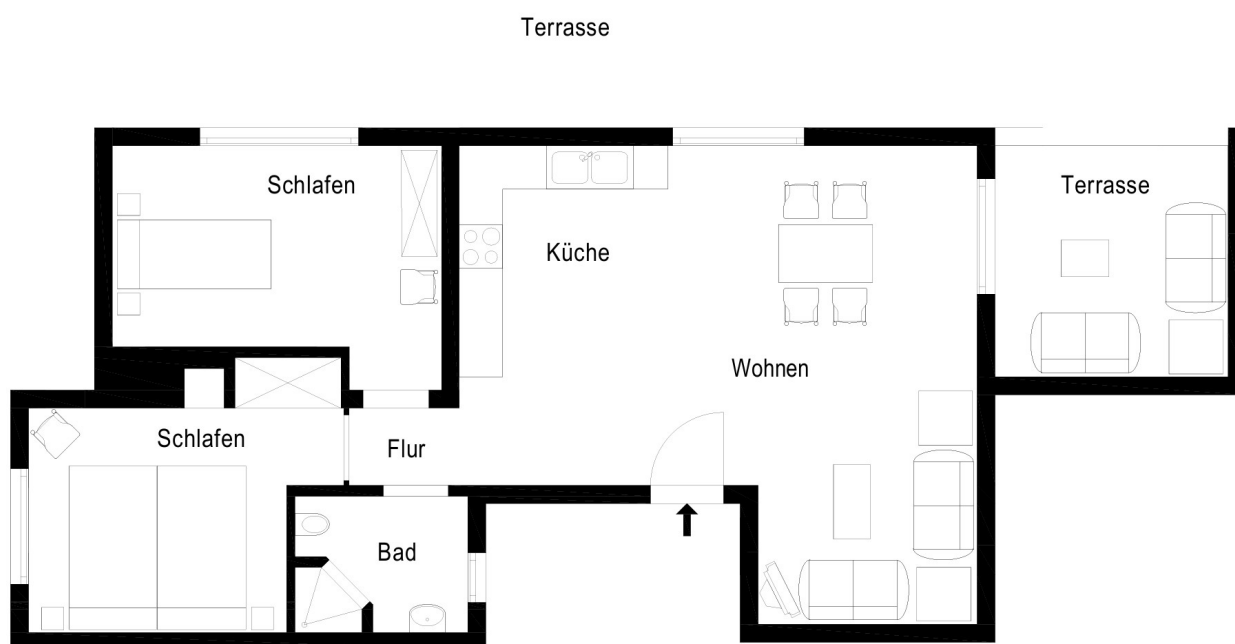
Meerblick (Erdgeschoss)

Apt. 72 C



Grundriss Erdgeschoss

Apt. 72 B



Grundriss Obergeschoss