

## Ático para reformar- Inversión en 1ª línea de mar



Santa Ponsa

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2953-rh	Superficie de Balcón/terrace	43 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Cantidad de Habitaciones	6
Subtipo de inmueble	Ático	Número de dormitorios	5
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de baño	5
Método de comercialización	Compra	Ubicación	Suroeste
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua), Eléctrico
Precio	1.980.000,00 €	Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado c/f
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Tipo de aparcamiento	Parking privado
Superficie útiles	265 m <sup>2</sup>		
Superficie construidos	308 m <sup>2</sup>		

Número de plantas (del piso)	1	Balcón / Terraza	Sí
		Vistas al mar	Sí

## Descripción

Propiedad de renovación en una ubicación única, directamente junto al mar con fantásticas vistas de sol garantizadas.

**INCREÍBLE ÁTICO EN SANTA PONÇA EN UNA UBICACIÓN ÚNICA CON VISTAS ESPECTACULARES.**

Este ático está situado en una ubicación absolutamente privilegiada directamente en primera línea de mar con vistas increíbles e incluso tiene su propio acceso privado al mar.

La vivienda se distribuye en una sola planta y está totalmente orientada al mar. Tiene una superficie total construida de 265 m<sup>2</sup> más 43 m<sup>2</sup> de terraza. La propiedad consta de dos pisos interconectados que se pueden utilizar de forma independiente (actualmente los pisos están separados) o juntos como un gran piso de 5 dormitorios.

La vivienda fue reformada en 2018 y dispone de calefacción por radiadores de agua, varias chimeneas y aire acondicionado. Se puede solicitar licencia para construir una piscina privada.

La propiedad ofrece las ventajas de una casa independiente, ya que tiene su propio acceso desde la calle, combinadas con las características de un ático de lujo con vistas al mar. Cuenta con un bonito y cuidado jardín exterior de 156 m<sup>2</sup>, desde el que se accede a los dos edificios, cada uno con su propia entrada y desde donde se puede bajar directamente al mar.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. La zona residencial impresiona por su excelente ubicación directamente al lado de los campos de golf y los puertos "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de arena de Santa Ponsa están a sólo unos minutos en coche. Palma está a unos 20 minutos en coche y el aeropuerto a unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Heizung, Klimaanlage k/w, direkter Meerzugang ...

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Penthaus zur Renovierung



1. Linie Penthaus



1. Linie Meerzugang



kaufen Penthaus 1. Linie



Penthaus Meerblick kaufen



Penthaus kaufen Santa Ponsa



Penthouse for sale



Investitionsobjekt Mallorca



Investment Mallorca Penthaus



Mallorca Investment Penthaus



Mallorca kaufen Investment



Investment Penthaus kaufen