Schicke Meerblick Wohnung in Strandnähe



07181 Illetes (Ses)

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2949-jt
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos
Subtipo de inmueble	Piso adosado
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Illetes
Precio	1.150.000,00 €
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	70 m^2
Superficie construidos	100 m^2
Superficie de Balcón/terraza	30 m^2
Cantidad de Habitiaciones	3
Número de dormitorios	2
Cantidad de cuartos de baño	2
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Eléctrico
Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Descripción

Diese charmante 70 m^2 große Wohnung in Illetas ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables und modernes Zuhause suchen. Sie befindet sich nur wenige Schritte von einem Sandstrand, mehreren Strandclubs und Restaurants entfernt. Mit einem Wohn-Esszimmer und einer modernen, offenen Küche, die mit allem ausgestattet ist, was man braucht, zwei Schlafzimmern und 2 Bädern mit Dusche bietet diese Wohnung ein gemütliches und funktionelles Ambiente. Vom Wohnbereich aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und eine schöne Sandbucht. Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, perfekt für die heißen Sommertage in Spanien, Fußbodenheizung in den Bädern und Infrarot-Heizpaneele an den Decken der Schlafzimmer. Es wird auch komplett möbliert verkauft, was es zu einer idealen Option für diejenigen macht, die ohne zusätzlichen Aufwand einziehen möchten. Die Anlage bietet auch einen Swimmingpool und einen Außenparkplatz.

Ubicación

Illetes, nur 10 Minuten von Palma de Mallorca entfernt, ist eine der begehrtesten Gegenden an der Südwestküste und bekannt für seine herrlichen Strände mit kristallklarem Wasser und sein exklusives Ambiente. Diese kleine, aber elegante Küstenenklave ist ideal für alle, die Mallorcas natürliche Schönheit mit einem Hauch von Raffinesse genießen möchten. Die Hauptattraktion von Illetes sind die weißen Sandstrände, wie die berühmte Playa de Illetes und die etwas intimere Cala Comtesa, die eine idyllische Umgebung zum Entspannen, Schwimmen und für Wassersport bieten. Das türkisfarbene Wasser und der spektakuläre Blick auf die Malgrats-Inseln und das Mittelmeer machen diese Strände zu einem idealen Ort, um den mediterranen Lebensstil von seiner besten Seite zu genießen. Entlang der Küste finden Sie elegante Boutique-Hotels, Restaurants direkt am Strand und exklusive Beach Clubs, in denen Sie die lokale Gastronomie genießen können, während Sie den Panoramablick auf das Meer bewundern. Das Ambiente von Illetes ist diskret und raffiniert, ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf Komfort und Luxus verzichten zu müssen. Die Wohngegend von Illetes ist ebenso attraktiv, mit einer Auswahl an Luxuswohnungen und modernen Villen, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügen. Viele dieser Immobilien bieten einen unvergleichlichen Blick auf das Meer und einen direkten Zugang zu den Stränden, was Illetes zu einem begehrten Standort sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Zweitwohnsitze macht. Dank der Nähe zu Palma und dem Flughafen ist Illetes ein ideales Ziel für alle, die ein entspanntes Leben am Meer mit der Dynamik der Stadt verbinden möchten. Die Nähe zu Puerto Portals und dem Real Golf de Bendinat wertet diese privilegierte Gegend noch weiter auf.

Descripción equipamiento

Ausrichtung: Süden-Osten
Aussicht: Uneingeschränkt Meer
Abwasser: Kanalisation
Warmwasser: Boiler
Heizung: Elektro, Klimaanlage, Fussbodenheizung Bäder + Infrarot Heizung
Baujahr: 1985
Renovierungsjahr: 2024
Stockwerk: 4./6

Zustand: Hervorragender Zustand
Nebenkosten: 150 € /monat
Ausstattungen
Klimaanlage, Möbliert, Doppelverglasung, Internet, Aluminum window, Schiebefenster, Außenbeleuchtung, Aufzug, Gegensprechanlage, Elektrotor, Sicherheitstür, Schwimmbad.
Kartenansicht

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com



1



1a



2



3



4



5

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



7



8

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com