

Lujosa finca de nueva construcción Santanyi - Ses Salines



07650 Santanyi

Detalles

Nº del inmueble (externo)	F-2947	Superficie solar	14.700 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Año de constr.	2025
Subtipo de inmueble	Finca	Condición	Nueva construcción
Tipo de uso	Vivienda	Ubicación	Sureste
Método de comercialización	Compra	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)
Adición regional	Santanyi	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Precio	3.350.000,00 €	Tipo de aparcamiento	Garaje, Plazas de garaje a la intemperie
Comisión externa	Für den Käufer provisionsfrei!	Número de plantas (del piso)	1
Superficie construidos	350 m ²	Balcón / Terraza	Sí
Número de dormitorios	5		
Cantidad de cuartos de baño	4		

Descripción

Finca de nueva construcción en venta en Mallorca entre Santanyi y Ses Salines. Ambos pueblos se puede llegar en bicicleta en 10 minutos.

Esta fantástica finca de lujo está actualmente en construcción. (Con mucho gusto le enviaremos fotos actuales). La propiedad estará completamente terminada y amueblada alrededor de julio de 2025.

La finca está situada en una parcela plana de 15.000 m2 y ofrece un montón de espacio abierto y de lujo.

Toda la superficie habitable está planificada en una sola planta. En el sótano hay una piscina cubierta de 7 metros de largo con sistema de contracorriente, un apartamento para invitados, así como un dormitorio para el ama de llaves y un cuarto de baño. Gracias a una arquitectura inteligente, todo el sótano tiene mucha luz natural.

La piedra natural tradicional y el mobiliario moderno y exclusivo se combinan a la perfección.

Planta baja:

Superficie construida 235 m2

Superficie habitable 206 m2

Porches 60 m2

Piscina 48 m2

Jardín 1.000 m2

Sótano:

Superficie construida 145 m2

Superficie habitable 126 m2

Ubicación

Esta fantástica finca de nueva construcción se encuentra entre Santanyí y Ses Salines. Varias hermosas playas de arena están a pocos minutos en coche, pero el pueblo de Santanyi también tiene mucho que ofrecer. Restaurantes locales e internacionales ofrecen una gran variedad de delicias culinarias. El mercado semanal de Santanyí no sólo ofrece frutas y verduras frescas, sino también una experiencia de compra pura. Aquí es donde el estilo de vida internacional se encuentra con la tradición mallorquina y simplemente se complementan fabulosamente.

Descripción equipamiento

Equipamiento: Audio: Sistema Sonos con altavoces B&W/Bose en todas las zonas de estar, dormitorio y terraza. Dos/tres chimeneas. Ventanas: Irocco madera/hierro con doble acristalamiento. Calefacción/aire acondicionado: Calefacción por suelo radiante con circulación de agua, bomba de calor aire-agua y paneles solares. Aire acondicionado regulable individualmente con instalación sin corrientes de aire en toda la casa. Suelo: Mármol, piedra natural, exclusivo suelo de madera en las zonas de dormitorio, cepillado y encalado en calidad alemana Schotten & Hansen. Piscina: Piscina de agua salada, revestimiento de piedra natural. Suite principal: chimenea, vestidor. Baño principal: ducha de bienestar XL, bañera, WC separado con ducha/WC, lavabo de piedra natural. Baños de invitados: Ducha de lluvia, ducha/WC, lavabo de piedra natural, conexión TV. Cocina: Cocina a medida con electrodomésticos Gaggenau de alta calidad. Seguridad: Sistema de alarma, videovigilancia exterior, cajas fuertes. Tecnología de recepción de TV: TV digital terrestre y por satélite en todos los salones y dormitorios. Audio: sistema Sonos con altavoces B&W/Bose en todos los salones, dormitorios y terrazas. Mobiliario: muebles de diseño, decoración y equipamiento básico totalmente amueblados. Ventanas: madera de iroko/hierro con doble acristalamiento. Jardín: árboles y plantas maduras, riego automático. Opciones: Piscina con cubierta automática o fondo hidráulico y climatizada con bomba de calor aire-agua. Piscina cubierta con fondo hidráulico y sistema contracorriente. Caja fuerte. Cine en casa. Amplio aparcamiento subterráneo. Fitness: sauna, baño de vapor, jacuzzi, equipamiento Technogym, TV. Garaje: conexión para coches eléctricos. Bodega: estilo mediterráneo, temperatura controlada.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



9



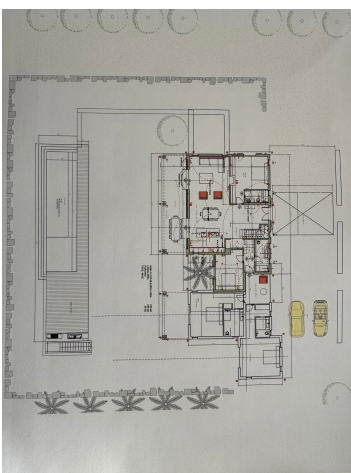
10



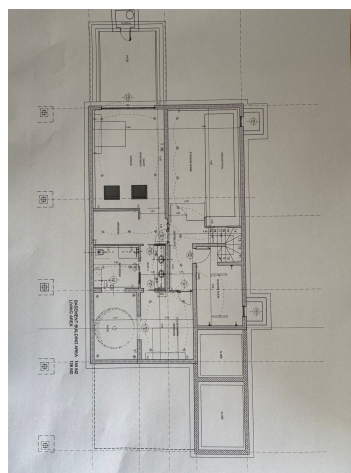
12



5



plan erdgeschoss jpeg



Plane basement jpeg