

Ático de obra nueva en venta en Santa Catalina Palma



07014 Palma De Mallorca

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2945-p	Superficie de Balcón/terraza	99 m ²
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Cantidad de Habitaciones	4
Subtipo de inmueble	Ático	Número de dormitorios	3
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de cuartos de baño	2
Método de comercialización	Compra	Año de constr.	2025
Adición regional	Santa Catalina	Condición	Nueva construcción
Precio	2.499.000,00 €	Ubicación	Palma
Cantidad de plazas de garaje	2	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)
Comisión externa	Sin comisiones para los compradores	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Superficie útiles	101 m ²		
Superficie construidos	200 m ²		

Tipo de aparcamiento	Subterráneo, Parking privado	Distancia hasta la playa	2 km
Ascensor	Ascensor	Distancia campo de golf	10 km
Balcón / Terraza	Sí	Dist. puerto deportivo	3 km
Dist. international schools	2 km	Dist. Restaurants	0,2 km

Descripción

Fantástico ático de lujo de nueva construcción en venta en Palma de Mallorca directamente entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet.

A poca distancia del mercado de Santa Catalina se encuentra esta fantástica nueva promoción de lujo con un total de 25 pisos y 2 tiendas.

Hay 3 áticos en venta, todos con una terraza en la azotea y la posibilidad de su propia zona de piscina privada.

La comunidad residencial ofrece un ambiente de lujo con gimnasio, piscina comunitaria con jardín, así como plazas de aparcamiento subterráneo con estación de carga para coches eléctricos, trasteros y aparcabicicletas. ¡Más confort en el corazón de Palma no existe!

Los pisos están todos equipados a un nivel muy alto y, además de las 3 opciones de acabado predeterminadas, el constructor también le ofrece la oportunidad de realizar su propio estilo. Cumpliremos sus deseos con mucho gusto y mucha competencia profesional.

El edificio ya está terminado y puede ocuparse a partir de mediados de 2025.

Estaremos encantados de enviarle precios y planos exactos si lo solicita y, por supuesto, estamos a su disposición para una visita en persona o en línea en cualquier momento.

Las fotos son ejemplos de las diferentes opciones de mobiliario.

Ubicación

Santa Catalina es mi barrio favorito de Palma. ¿Qué tiene de especial? Estilo de vida en su máxima expresión mezclado con el encanto de un antiguo pueblo de pescadores, un montón de muy buenos restaurantes, así como tiendas orgánicas, tiendas de salud, sino también la buena panadería de edad o afilador de cuchillos se encuentra aquí. La mezcla tiene un encanto muy especial. La vida nocturna en Santa Catalina es muy variada, especialmente los fines de semana. Desde el bar chic hasta la terraza de cócteles, hay de todo. El antiguo mercado es uno de los favoritos de los visitantes nacionales e internacionales y ofrece una gran variedad de manjares.

Descripción equipamiento

- Calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones de los pisos
- Sistema de aire acondicionado frío/calor por conductos
- Sistema de producción de agua caliente de alta eficiencia con bomba de calor aerotérmica inverter que suministra la calefacción por suelo radiante
- suministra la calefacción por suelo radiante, el agua caliente y el aire acondicionado por conductos.
- Sistema de telecontrol y telemantenimiento de los sistemas de climatización a través de una aplicación web en dispositivos móviles.
- Servicio de conserjería 24 horas que la comunidad de propietarios puede seguir eligiendo libremente.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Dachterrasse



Pool



Roof terrace



Terrasse Penthaus



Santa Catalina Palma



Penthaus Palma



08_ VIZ20-08_PalmaMallorca_Living_01_B_F_aran
(1)



Bad beispiel 1



fassade eingang



Fassade Strasse



fassade von oben penthaua



Santa Catalina kaufen



parking



Pool und Garten



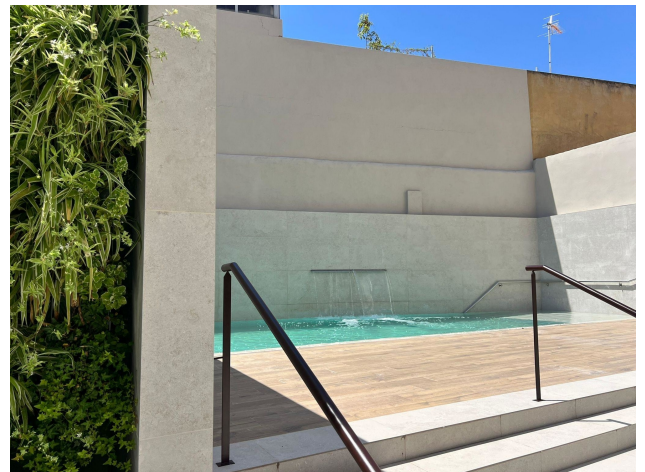
Wohnbereich Beispiel



Dachterasse pool



Garten und Pool



Neubau Palma



new build Palma