

Ático dúplex único con vistas al mar en venta en Paguera - reducción de precio



07160 Peguera / Peguera

Detalles

Nº del inmueble (externo)	A-2897	Comisión externa	Sin comisiones para los compradores
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Superficie útiles	114 m ²
Subtipo de inmueble	Ático	Superficie construidos	182 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Superficie de Balcón/terraza	67 m ²
Método de comercialización	Compra	Cantidad de Habitaciones	4
Adición regional	Paguera	Número de dormitorios	3
Precio	1.490.000,00 €		
Cantidad de plazas de garaje	1		

Cantidad de cuartos de baño	2	Ascensor	Ningún ascensor
Año de constr.	1986	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Modernizado	Vistas al mar	Sí
Ubicación	Suroeste	TV por cable/satélite	Sí
Balizamiento luminoso	Eléctrico	Dist. international schools	10 km
Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f, Calefacción eléctrica	Distancia a Palma	25 km
Tipo de aparcamiento	Parking privado	Distancia hasta la playa	1 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia campo de golf	3 km
		Dist. puerto deportivo	5 km
		Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Ático dúplex único con vistas al mar en venta en Paguera.

A todos los amantes del estilo mediterráneo y de las casas de playa les encantará esta propiedad única. Se encuentra por encima de Paguera en un complejo residencial mediterráneo con 37 unidades, piscina comunitaria y vistas al mar.

El ático tiene una plaza de aparcamiento privada y es accesible a través de unos pocos pasos. Se aparca directamente delante del piso. En la zona inferior hay una amplia zona de entrada, 1 despacho o dormitorio pequeño, 1 baño moderno, cocina americana y una gran y espaciosa zona de estar con acceso a una terraza parcialmente cubierta de 56 m2 y estupendas vistas al mar. Aquí podrá disfrutar de 100% de privacidad.

A la planta superior se accede por una amplia escalera. Arriba está el fantástico dormitorio principal con una terraza de 12 m2 y fantásticas vistas directamente desde la cama.

El 2º dormitorio se encuentra en la parte trasera. El baño, completamente modernizado, está equipado con calefacción por infrarrojos y ducha.

La propiedad está completamente orientada al sur y ofrece una fantástica vista amplia al mar hasta Santa Ponsa y desde la cama incluso se pueden admirar los cruceros.

La propiedad está sin amueblar o parcialmente amueblada. Los muebles visibles en las fotos no están incluidos en el precio de compra, a excepción de los muebles fijos como muebles de cocina y baño.

Ubicación

Paguera o Peguera se encuentra en el suroeste de la isla de Mallorca, a unos 20 minutos en coche de Palma y a 30 minutos del aeropuerto. Sus 3 maravillosas playas de arena son ideales para tomar el sol o practicar deportes acuáticos y el paseo marítimo "Boulevard" ofrece muchas oportunidades para ir de compras, así como bares y restaurantes.

Descripción equipamiento

Modernización en 2022 (se renovaron los baños así como todos los revestimientos del suelo) calefacción por infrarrojos en todo el ático así como aire acondicionado c/w. Plaza de aparcamiento privado, ventanas de doble acristalamiento,

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



home staging foto



home staging terrace2



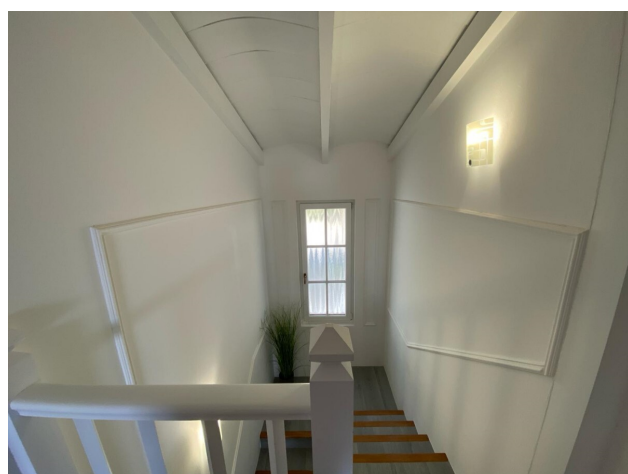
home staging sz



Penthaus Duplex



sea view for sale



Mallorca Beach house



Beach house stile



Bad oben



Meerblick kaufen



Eingangsbereich



Penthaus kaufen Mallorca



Bad unten