Casa de 1ª línea en Port Adriano - VENDIDA



07180 El Toro

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2866
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	El Toro

Cantidad de plazas de garaje	2
Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	126 m^2
Superficie construidos	192 m^2

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Cantidad de Habitiaciones	5
Número de dormitorios	4
Cantidad de cuartos de baño	2
Número de aseos separados	1
Año de constr.	1994
Condición	Renovación necesaria
Certificado energético	sin certificado
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Eléctrico

Tipo de calefacción	Aire acondicionado c/f
Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Número de plantas (del piso)	2
Balcón / Terraza	Sí
Vistas al mar	Sí
Dist. international schools	3 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	0,2 km
Distancia campo de golf	1 km
Dist. puerto deportivo	0,1 km
Dist. Restaurants	0,1 km

Descripción

Propiedad para reformar en 1ª línea del puerto Port Adriano. Adosado con mucha privacidad y con las ventajas de un complejo residencial.

La casa está situada en 1ª línea en el exclusivo complejo residencial Port Adriano Village, justo encima del puerto con acceso directo a Port Adriano.

En la planta baja se encuentra la zona de entrada, la cocina con lavadero contiguo y el amplio salón con acceso a la terraza cubierta y al jardín. Incluso desde el salón se puede disfrutar de las fantásticas vistas al mar y al puerto. La cocina puede abrirse e integrarse en el salón.

En la 1ª planta hay 4 dormitorios (2 con acceso a la terraza superior) y 2 baños.
baños.

Debajo de la casa se encuentra el aparcamiento subterráneo con una plaza para 2 coches y un sótano independiente. Desde allí, una escalera conduce a la planta baja

La propiedad está en su estado original de 1994 y requiere renovación.

Gastos de funcionamiento:
Impuesto sobre bienes inmuebles: 936 € / año
Tasas de basura: 210 € / año
Gastos de comunidad: 292 € / mes

Ubicación

El hermoso complejo residencial Port Adriano Village está situado en el suroeste de Mallorca, justo encima del puerto de Port Adriano. El complejo residencial fue construido entre 1994 y 1999 y consta de 165 pisos y 31 casas adosadas. Construido en un máximo de 3 plantas, Port Adriano Village es una pequeña comunidad autónoma con 2 fantásticas zonas de piscinas de agua salada y una zona SPA con Sqash, Sauna y Fitness.
Desde el complejo residencial, un camino directo conduce al puerto de Port Adriano y a la playa de arena adyacente de El Toro / Port Adriano.
Port Adriano es un puerto de la clase extra absoluta. El famoso arquitecto Philippe Starck construyó la parte nueva del puerto en 5 años de obras, dando como resultado uno de los puertos más modernos del Mediterráneo. Además de restaurantes de primera clase e instalaciones para deportes acuáticos, el puerto ofrece una gran variedad de boutiques de primera clase.

Descripción equipamiento

Ventanas: doble acristalamiento de plástico, suelos: baldosas, garaje subterráneo para 2 coches, trastero, 2 piscinas comunitarias, gimnasio, sauna y squash.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.



1. Linie Reihenhaus



kaufen Port Adriano



Haus mit Meerblick



1. Linie kaufen



kaufen Mallorca



Mallorca Haus 1. Linie



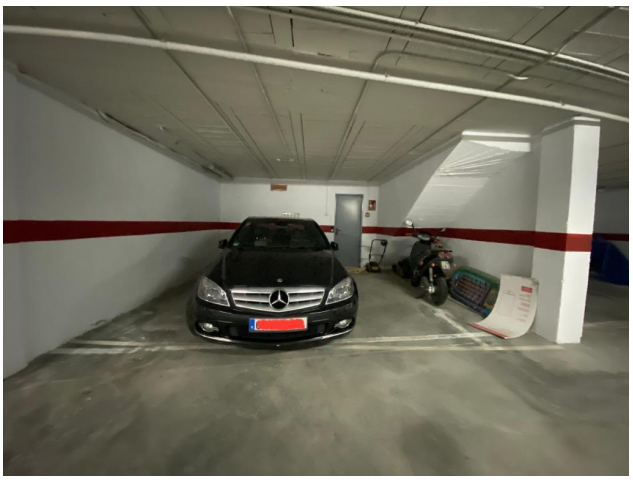
Sauna



Reihenhaus kaufen 1. Linie



Renovierungsobjekt



17

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com