

## Villa en zona residencial muy recomendada con vistas panorámicas y al mar



07180 Calvià / Santa Ponça

### Detalles

|                            |          |                              |                                  |
|----------------------------|----------|------------------------------|----------------------------------|
| Nº del inmueble (externo)  | M-2510   | Adición regional             | Santa Ponsa/ Nova<br>Santa Ponsa |
| Tipo de inmueble           | Casa     | Cantidad de plazas de garaje | 2                                |
| Subtipo de inmueble        | Villa    | Comisión externa             | Für Käufer<br>provisionsfrei!    |
| Tipo de uso                | Vivienda | Alquiler sin suministros     | 8.250,00 €                       |
| Método de comercialización | Alquiler |                              |                                  |

Su persona de contacto  
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



|                             |                    |                               |  |
|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|--|
| Superficie útiles           | 230 m <sup>2</sup> | Tipo de calefacción           | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f |
| Superficie construidos      | 254 m <sup>2</sup> | Número de plantas (del piso)  | 2  |
| Cantidad de Habitaciones    | 4                  | Balcón / Terraza              | Sí   |
| Número de dormitorios       | 3                  | Vistas al mar                 | Sí   |
| Cantidad de cuartos de baño | 3                  | TV por cable/satélite         | Sí   |
| Superficie solar            | 908 m <sup>2</sup> | Disponible a partir de (text) | ahora mismo  |
| Número de aseos separados   | 1                  | Dist. international schools   | 10 km  |
| Condición                   | Rehabilitado       | Distancia a Palma             | 20 km  |
| Ubicación                   | Suroeste           | Distancia hasta la playa      | 3 km   |
| Balizamiento luminoso       | Eléctrico          | Distancia campo de golf       | 3 km   |
|                             |                    | Dist. puerto deportivo        | 3 km   |
|                             |                    | Dist. Restaurants             | 3 km   |

## Descripción

Esta villa moderna y luminosa fue completamente renovada en 2017 y equipada con materiales de alta calidad y electrodomésticos de marca. La villa se encuentra en la ladera de una colina en la codiciada zona residencial de Santa Ponsa. En la planta baja, la luminosa zona de entrada conduce a tres amplios dormitorios, cada uno con baño en suite y acceso a las amplias zonas de terraza con piscina adyacente.

Una escalera conduce a la primera planta, donde se encuentra el salón-comedor abierto y luminoso con cocina americana integrada. Aquí también, las amplias ventanas panorámicas dan acceso a una terraza de aprox. 50 m<sup>2</sup>, que ofrece una fantástica vista del panorama circundante y del mar.

Desde la terraza superior, una escalera exterior conduce a la azotea de aprox. 80 m<sup>2</sup> con hermosas vistas de los alrededores y del mar.

La villa ofrece zonas de terrazas alrededor de la casa que invitan a tomar el sol y también un lugar a la sombra en los calurosos días de verano.

12 meses de alquiler por adelantado + 2 meses de fianza



## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. La zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Las características de la propiedad son: ventanas con doble acristalamiento, aire acondicionado f/c, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, puerta de acceso eléctrica, cocina equipada con electrodomésticos de marca Bosch, trastero, plazas de aparcamiento.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Villa Mallorca



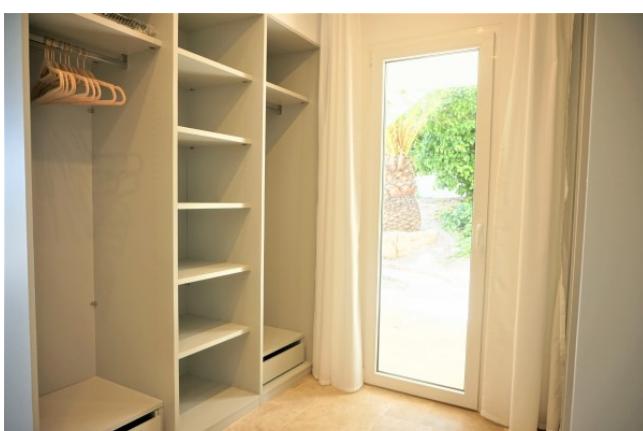
kaufen minimalistische Villa



Moderne Villa zu verkaufen



Nova Santa Ponsa kaufen



for sale Majorca



Santa Ponsa Villa



kaufen minimalistische Villa



Meerblick Villa



Meerblick Santa Ponsa



Santa Ponsa Villa



Villa Meerblick kaufen



Meerblick kaufen d\_20180508\_010948078