

Moderno chalet con vistas al mar en 2ª línea - Port Adriano / El Toro



07180 Calvià / el Toro

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2855	Cantidad de plazas de garaje	1
Tipo de inmueble	Casa	Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie útiles	215 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Superficie construidos	314 m ²
Método de comercialización	Compra	Superficie de Balcón/terraza	51 m ²
Adición regional	El Toro		
Precio	3.690.000,00 €		

Cantidad de Habitaciones	4	Tipo de calefacción	Calefacción central, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Número de dormitorios	3	Tipo de aparcamiento	Plazas de garaje a la intemperie
Cantidad de cuartos de baño	3	Número de plantas (del piso)	2
Superficie solar	510 m ²	Balcón / Terraza	Sí
Número de aseos separados	1	Vistas al mar	Sí
Año de constr.	2020	Dist. international schools	5 km
Condición	Cómo nuevo	Distancia a Palma	25 km
Ubicación	Suroeste	Distancia hasta la playa	1 km
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua), Eléctrico	Distancia campo de golf	2 km
		Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Haz las maletas y múdate.

Vivir o ir de vacaciones cerca de la playa y el puerto. La moderna villa se completó en 2020 y se encuentra en 2 líneas de mar. Ambiente moderno con maravillosa y exuberante plantación, terrazas de sombra y sol y una piscina extravagante.

Planta baja 97,45 m² Zona de entrada con aseo de invitados, salón/comedor con cocina americana y grandes ventanales en 3 lados. Altura del techo 2,90 m.

Primera planta 107,59 m² divididos en 3 dormitorios con 3 baños en suite. El dormitorio principal tiene un luminoso cuarto de baño con bañera y un pozo de luz con mucha luz natural.

A la azotea se accede por una escalera exterior. Aquí el nuevo propietario todavía tiene mucho margen para la personalización.

La piscina tiene una superficie de 20,40 m² y se encuentra justo enfrente de la zona de estar.

La villa tiene un sótano completo de 110 m² y está equipada con una sauna. También hay mucho espacio para una zona de bienestar completa o un gimnasio.

¡Esta propiedad se ofrece completamente amueblada y equipada!

Ubicación

Esta exclusiva villa se encuentra en 2ª línea del puerto y del mar en El Toro/Port Adriano. Esta ubicación exclusiva ofrece no sólo muchos aspectos más destacados culinarias, sino también una hermosa playa, uno de los puertos más exclusivos de Mallorca con muchas posibilidades de deportes acuáticos, sino también una escuela internacional al más alto nivel BIC (Balearic International college).

El Toro está situado en el suroeste de la isla a sólo 20 minutos en coche de Palma y aprox. 30 minutos en coche del aeropuerto. El Toro es conocido por su puerto deportivo "Port Adriano". La ampliación del exclusivo puerto se completó en 2012. Además del puerto, el pueblo ofrece una hermosa playa de arena, tiendas, bares, restaurantes y un hotel de 5 estrellas. En las inmediaciones también se encuentran los campos de golf Santa Ponsa Golf I a III.

Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado f/c, ventanas de calidad, suelos de baldosas de piedra natural, cocina con electrodomésticos Gaggenau, persianas eléctricas, plaza de aparcamiento en la propiedad, entrada eléctrica, portero automático, tratamiento de agua, sauna y mucho más

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Villa Mallorca kaufen



Meerblick Villa



Villa for sale Mallorca



Modern Villa for sale



Villa Port Adriano



Moderne Villa Mallorca



villa Mallorca



Immobilien Mallorca



klaufen Immobilie Mallorca



for sale Villa Mallorca



Villa sea view



Master bed



Bad



Bedroom



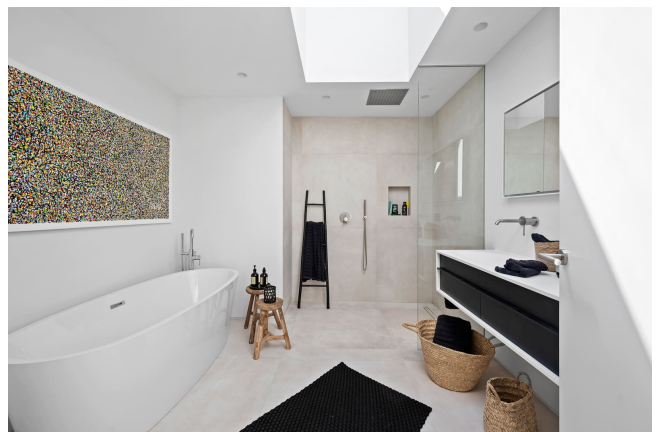
Bedroom



Roof terrace



villa sea view



Bath



Keller Sauna Gym



Keller Sauna