

Villa mit Panorama Meerblick



07180 Calvià / Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2830-jb	Cantidad de plazas de garaje	3
Tipo de inmueble	Casa	Comisión externa	Sin comisiones para los compradores.
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie construidos	534 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de Habitaciones	5
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Cantidad de cuartos de baño	5
Precio	5.200.000,00 €		

Superficie solar	973 m ²	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Número de aseos separados	1	Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Año de constr.	2022	Número de plantas (del piso)	2
Condición	Nueva construcción	Balcón / Terraza	Sí
Ubicación	Suroeste	Vistas al mar	Sí
Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua)		

Descripción

Villa Panorama tiene una fantástica vista panorámica del mar, las montañas y el campo de golf. Con Villa Panorama, cerramos el último hueco de la urbanización y la tranquilidad de los alrededores está garantizada. Debido a las cortas distancias a todas las instalaciones comerciales y a la gastronomía de alto nivel, se garantiza un uso durante todo el año.

Villa Panorama es una promoción completamente nueva y se está construyendo con un arquitecto de renombre. Aquí se está construyendo una casa de diseño con influencias mediterráneas. Aprovechamos la oportunidad para construir un amplísimo garaje subterráneo con puerta de entrada eléctrica y una zona de bienestar y bodega, así como almacenes y salas técnicas. Se llega a los pisos superiores por la escalera o el ascensor.

Una vez en la planta baja, encontramos la entrada principal de la villa. Aquí también encontramos tres dormitorios con tres baños en suite. Otro cuarto de baño sirve como aseo de invitados con ducha, ya que desde la planta baja también llegamos a una gran terraza cubierta con una cocina exterior, así como a la zona del jardín y la piscina, bellamente ajardinada.

En la planta superior se encuentra el nivel de vida principal. Desde aquí se puede disfrutar de una vista panorámica completa a través de los altos ventanales que lo rodean. El enorme salón, el comedor y la cocina son abiertos y transparentes. La lujosa cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, isla de cocción Bora y nevera para vinos. Junto a la cocina hay una amplia terraza cubierta en la que se puede permanecer hasta la noche. Al otro lado del salón-comedor hay otra terraza climatizada para disfrutar del aire del mar incluso en los días frescos. Además, el gran dormitorio principal con vestidor y baño de bienestar en suite también se encuentra aquí en la planta superior. Por supuesto, aquí hay otro aseo para invitados.

Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial sobre Santa Ponsa. La zona residencial impresiona por su excelente ubicación directamente en los campos de golf y los puertos "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Las instalaciones comerciales, los restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de arena de Santa Ponsa están a sólo unos minutos en coche. Puede llegar a Palma en unos 20 minutos en coche y al aeropuerto en unos 30 minutos.

Descripción equipamiento

Toda la casa está equipada con persianas de lamas eléctricas de alta calidad que se pueden ajustar horizontal y verticalmente. En la terraza de la azotea hay dos zonas separadas. Por un lado, la zona del salón, que se creará con una cocina de verano. Toda esta zona tiene aproximadamente 200 metros cuadrados. Está diseñado en un sistema de isla que alterna terraza y jardín y ofrece suficiente espacio para disfrutar de los baños de sol. La segunda área está reservada a la tecnología. Desde aquí, la villa Pano-rama se abastece de energía mediante un sistema solar y una bomba de calor. Toda la villa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor. Sistemas de ventanas de alta calidad con sistemas de sombreado eléctrico. Una cocina de lujo que cumple con los más altos estándares. Entregamos una SMART HOME llave en mano con calificación de casa pasiva. Todos los materiales son de la más alta calidad, suelos de piedra natural y carpintería de madera maciza. En la zona del jardín se ha creado una gran piscina de agua salada y se ha ajardinado con exuberantes plantas mediterráneas.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Villa Neubau



meerblick Neubau Mallorca



Mallorca Neubau



kaufen Luxusvilla



Villa Santa Ponsa



kaufen Santa Ponsa



Villa kaufen Mallorca



Mallorca Neubau kaufen



Santa Ponsa Neubau



Villa Luxus kaufen



Villa Santa Ponsa



Mallorca Süd West



Kaufen Süd westen