

## Ático en 1ª línea con vistas al puerto Port Adriano - alquiler larga temporada



07180 Nova Santa Ponsa

### Detalles

|                              |                               |                              |                           |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Nº del inmueble (externo)    | M-2828                        | Comisión externa             | 2 meses de alquiler + IVA |
| Tipo de inmueble             | Apartamentos-Pisos            | Superficie útiles            | 130 m <sup>2</sup>        |
| Subtipo de inmueble          | Ático                         | Superficie construidos       | 209 m <sup>2</sup>        |
| Tipo de uso                  | Vivienda                      | Superficie de Balcón/terraza | 79 m <sup>2</sup>         |
| Método de comercialización   | Alquiler                      | Cantidad de Habitaciones     | 4                         |
| Adición regional             | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa | Número de dormitorios        | 3                         |
| Cantidad de plazas de garaje | 2                             | Cantidad de cuartos de baño  | 3                         |

|                              |                        |                             |             |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|
| Condición                    | Cuidado                | TV por cable/satélite       | Sí          |
| Ubicación                    | Suroeste               | Disponible a partir de      | ahora mismo |
| Balizamiento luminoso        | Eléctrico              | (text)                      |             |
| Tipo de calefacción          | Aire acondicionado c/f | Dist. international schools | 5 km        |
| Tipo de aparcamiento         | Subterráneo            | Distancia a Palma           | 20 km       |
| Número de plantas (del piso) | 2                      | Distancia hasta la playa    | 0,5 km      |
| Ascensor                     | Ascensor               | Distancia campo de golf     | 1 km        |
| Balcón / Terraza             | Sí                     | Dist. puerto deportivo      | 0,5 km      |
| Vistas al mar                | Sí                     | Dist. Restaurants           | 0,5 km      |

## Descripción

Se alquila ático con azotea privada en 1ª línea de mar y vistas al puerto de Port Adriano

- 3 dormitorios (1 con baño en suite)
- 3 cuartos de baño
- Orientación sur
- azotea privada de aprox. 60 m2
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo
- trastero
- Cocina como nueva con lavadero

El complejo ofrece una bonita piscina comunitaria con una amplia terraza y ducha exterior. El edificio está equipado con un ascensor que conduce a las dos plazas de aparcamiento subterráneo privado con sus trasteros.

Garantías de 1 año de prepago o alquiler.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Aire acondicionado frío/calor, ventanas de doble acristalamiento, persianas, toldo, suelos de mármol, vestidor, armarios empotrados, sistema de intercomunicación y conexión telefónica, ADSL y TV vía satélite, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y 2 trasteros.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Langzeitmiete Mallorca



penthaus Meerblick



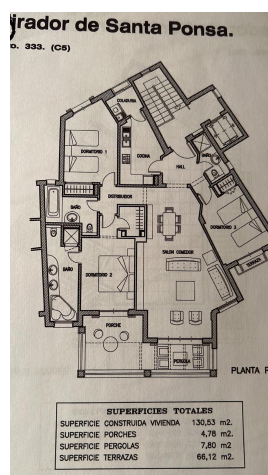
Penthaus Meerblick mieten



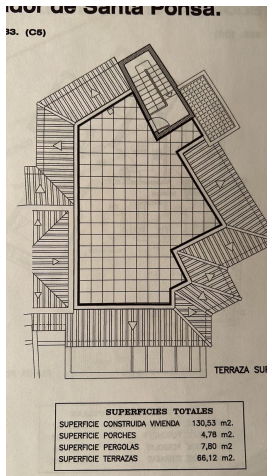
Penthaus 1. Linie



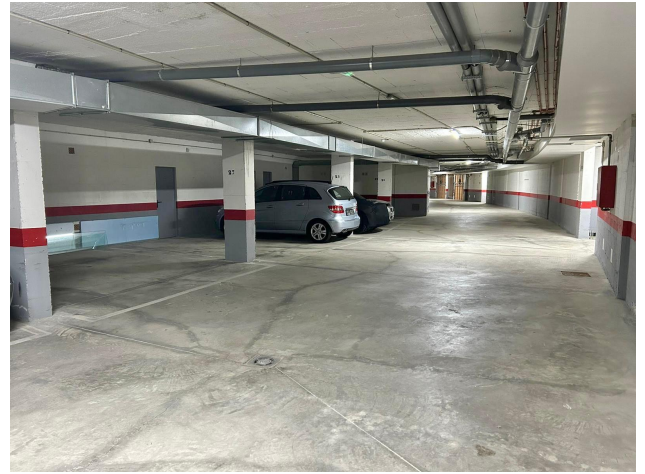
miete Mallorca



plan Wohnung



Plan Dachterrasse



12



1. Linie Penthaus



pool