

Neu renovierte Villa mit viel Charme in Nova Santa Ponsa



07180 Calvià / Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2778-rh	Número de dormitorios	4
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de cuartos de baño	4
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie solar	900 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Número de aseos separados	1
Método de comercialización	Compra	Ubicación	Suroeste
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Balizamiento luminoso	Bomba de calor (aire/agua), Eléctrico
Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!	Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f
Superficie útiles	259 m ²	Balcón / Terraza	Sí
Superficie construidos	359 m ²	TV por cable/satélite	Sí
Cantidad de Habitaciones	5		

Descripción

Sehr grosser, offen gestalteter Wohn-, Ess-, und Küchenbereich mit einer 5 Meter hohen Gewölbedecke und teils übergrossen Fenstern, mit Zugang zu Terrassen und Poolbereich. Insgesamt 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite und ein Gäste-WC, davon 2 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss.

Eine Holzterrasse führt hinauf zu dem sehr geräumigen Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und eigener Terrasse.

Ein separates und unabhängiges Doppelschlafzimmer mit Bad befindet sich im privat gelegenen Außenbereich.

Der Garten ist wunderschön angelegt mit Rasenflächen, Zitronenbäumen und alten Sträuchern.

900m² Grundstück, 305m² bebaute Fläche, die reine Wohnfläche von 259,75m² teilt sich auf wie folgt: Erdgeschoss 146,50 m², Erste Etage 64,85m², Gästehaus 29,10m², Untergeschoss 19,30m².

!

Ubicación

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Descripción equipamiento

Wasserpumpen-Fußbodenheizung, zentraler Klimaanlage, 9 x 3 Meter großem Salzwasser-Pool, neue Einbauküche, privater Parkplatz und Ladestation für Elektroautos, Securitas Alarmanlage. Die hochwertige und stilvolle Möblierung ist im Kaufpreis enthalten !

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



kaufen Villa Mallorca



Mallorca süd westen



kaufen süd westen



kaufen villa mallorca



modere villa mallorca



Immobilien Mallorca



kaufen mallorca



kaufen Villa Mallorca



Mallorca immobilien kaufen



laufen Villa Mallorca



Mallorca kaufen Immobilien



for sale majorca



Villa for sale majorca



se vend villa mallorca



mallorca for sale villa



Villa for sale Majorca Santa Ponsa