

## Chalet minimalista con vistas al mar VENDIDO



07180 Calvià / Santa Ponça

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2763	Superficie útiles	261 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construidos	623 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie de Balcón/terraza	362 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Vivienda	Cantidad de Habitaciones	6
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa		

Cantidad de cuartos de baño	4	Balcón / Terraza	Sí
Superficie solar	1.200 m <sup>2</sup>	Vistas al mar	Sí
Condición	Cuidado	TV por cable/satélite	Sí
Ubicación	Suroeste	Dist. international schools	7 km
Balizamiento luminoso	Gas, Eléctrico	Distancia a Palma	25 km
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado c/f	Distancia hasta la playa	1 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia campo de golf	2 km
		Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

## Descripción

Hermosa villa con vista al mar y LICENCIA !!!!

La Vila fue construida por un artista de estilo minimalista con muchos vidrios y ventanas grandes en una popular zona residencial en Nova Santa Ponsa.

En el sótano hay 3 dormitorios, 3 baños, cocina abierta y acceso a la terraza con piscina privada.

En el primer piso bfindet otro salón abierto y un dormitorio + 1 baño.

La villa está equipada con un ascensor de carga a la terraza de la azotea. Desde el primer piso, pero también desde la terraza, puede disfrutar de una fantástica vista al mar. Desde el área de la planta baja / piscina, pero también se puede ver el mar.

Además, la casa está completamente amueblada y está disponible a través de su licencia de alquiler inmediatamente para alquileres vacacionales.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Ventanas: doble acristalamiento, piscina de 35,75 m<sup>2</sup>, 2 plazas de aparcamiento en la parcela, portón eléctrico, calefacción central de gas, aire acondicionado c / f.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



3a



2



3



3b



5



6



7



8



9



10a



11



13



14



15



16



18



19



20



21