

## Apartamento de lujo en alquiler en Nova Santa Ponsa



07180 Calvià / Santa Ponça

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	M-2630-K	Comisión externa	1,5 Monatsmieten + IVA
Tipo de inmueble	Apartamentos-Pisos	Gastos adicionales por mes (suma)	200,00 €
Subtipo de inmueble	Piso adosado	Alquiler sin suministros	2.300,00 €
Tipo de uso	Vivienda	Superficie útiles	146 m <sup>2</sup>
Método de comercialización	Alquiler	Superficie construidos	186 m <sup>2</sup>
Planta	2	Superficie de Balcón/terraza	40 m <sup>2</sup>
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa		

Cantidad de Habitaciones	3	Tipo de aparcamiento	Subterráneo
Número de dormitorios	2	Número de plantas (del piso)	3
Cantidad de cuartos de baño	2	Ascensor	Ascensor
Año de constr.	2001	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Cuidado	Vistas al mar	Sí
Ubicación	Suroeste	TV por cable/satélite	Sí
Baliamiento luminoso	Eléctrico	Dist. international schools	5 km
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	Distancia a Palma	20 km
		Distancia hasta la playa	0,5 km
		Distancia campo de golf	1 km
		Dist. puerto deportivo	0,5 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

## Descripción

Apartamento de lujo con vistas al puerto deportivo Port Adriano.

Este apartamento con orientación sur se encuentra en las inmediaciones de los campos de golf de Santa Ponsa, la playa de arena de Port Adriano y muchos restaurantes de calidad.

El apartamento, con una superficie construida de aproximadamente 146 m<sup>2</sup>, tiene un área de entrada, un salón / comedor de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, con preinstalación para la instalación de una chimenea, dos dormitorios dobles, dos baños (uno en suite) y uno completo. Cocina equipada con lavadero contiguo. Tanto las habitaciones como la cocina tienen acceso a una terraza o balcón (aproximadamente 40 m<sup>2</sup> en total), que están en su mayoría cubiertos.

El edificio cuenta con un ascensor, que conduce al apartamento que se encuentra en el aparcamiento subterráneo con trastero. El condominio es accesible para discapacitados y tiene una piscina comunitaria en la laguna y un área de sauna, ubicado en un hermoso jardín de palmeras del Mediterráneo de 20,000 m<sup>2</sup>.

Condiciones de alquiler: Corte: 1,5 meses de alquiler más 21% de IVA.

Alquiler mensual (incluidas las tarifas de la comunidad), más electricidad, agua, teléfono, internet, recolección de basura, etc., pagadero cada 6 meses por adelantado, depósito: 2 MM, parcialmente amueblado

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Las instalaciones incluyen aire acondicionado frío / calor, calefacción por suelo radiante en los baños, suelos y baños de mármol, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio, varios armarios empotrados, sistema de alarma, televisión vía satélite y video portero.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Mieten Mallorca Apartment



Apartement for Rent Nova Santa Ponsa



Apartamento en alquiler Mallorca



Luxus Apartment zu vermieten Mallorca



Apartamento de lujo en alquiler



Kueche



Hauswirtschaftsraum



Terrasse Kueche



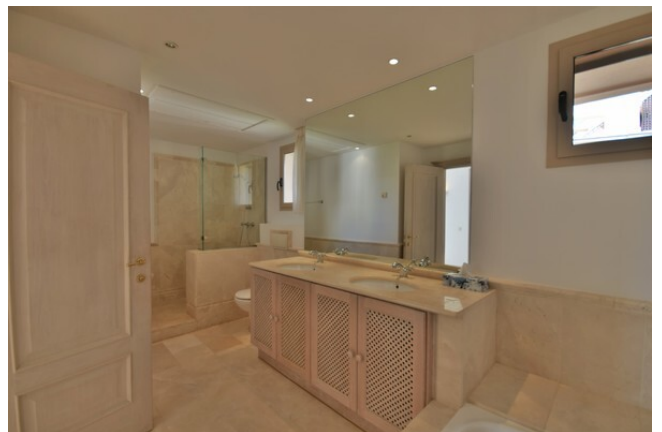
Master-Schlafzimmer



Master-Schlafzimmer



Master-Schlafz. Terrasse



Master Badezimmer



Masterroom Badezimmer



Zweites Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer



Bad 2