

## Villa con maravillosas vistas panorámicas a partir de 01.09.2019



Costa den Blanes

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	M-2604	Superficie útiles	280 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construidos	380 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie de	100 m <sup>2</sup>
Tipo de uso	Vivienda	Balcón/terraza	
Método de comercialización	Alquiler	Cantidad de Habitaciones	6
Adición regional	Costa d'en Blanes	Número de dormitorios	4
Comisión externa	1,5 Monatsmieten + IVA	Cantidad de cuartos de baño	5
Fianza	2 Monatsmieten	Superficie solar	800 m <sup>2</sup>

Año de constr.	1996	Vistas al mar	Sí
Condición	Cuidado	Disponible a partir de	Septiembre
Ubicación	Suroeste	(text)	
Balizamiento luminoso	Gas	Dist. international schools	1 km
Tipo de calefacción	Calefacción central	Distancia a Palma	10 km
Tipo de aparcamiento	Garaje	Distancia hasta la playa	0,5 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia campo de golf	1 km
Balcón / Terraza	Sí	Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

## Descripción

Esta villa se encuentra en Costa den Blanes con una fantástica vista panorámica de la bahía de Portals y la costa suroeste. El espacio habitable se distribuye en dos niveles. En la planta baja hay un salón comedor muy soleado, una cocina de diseño moderno, electrodomésticos Siemens de alta calidad, un lavadero y una despensa y una oficina o habitación con baño. En la primera planta hay 3 dormitorios, un baño y un vestidor que incluye una terraza con vistas al mar.

La villa tiene una hermosa área de piscina con impresionantes vistas sobre la bahía de Portals y un jardín mediterráneo.

Además, la villa tiene un apartamento de invitados separado.

Pago anticipado mínimo 6 meses de alquiler solicitado.

Alquiler incluyendo jardinero y mantenimiento de piscinas. Todos los demás costos, como electricidad, agua y calefacción, se cargan al inquilino.

A partir de Septiembre 2019

## Ubicación

Costa D'en Blanes es una famosa zona de villas con impresionantes vistas al mar de 180 grados. Se encuentra a 9 kilómetros al oeste de Palma y es fácilmente accesible a través de la autopista de Andratx en dirección a Palma. Se encuentra sobre el famoso puerto deportivo de Puerto Portals y la escuela internacional se encuentra en las inmediaciones.

## Descripción equipamiento

Garaje para 2 coches, plaza de aparcamiento, sistema de alarma con videovigilancia, calefacción central de gas, sauna, aire acondicionado solarium frío / calor, sistema de riego automático, lámparas Swarovski.



## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Villa mieten Mallorca



Eingang



Mieten Villa Costa den Planes



Meerblick Villa mieten



Costa den Blanes Meerblickvilla mieten



POOL



Garage



Eingang



Esszimmer



Wohnzimmer



Salon mit Kamin



Kueche



Kinderzimmer



Bad



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Terrasse