

Mediterránea villa de lujo, orientación sur con vistas al mar



07182 Nova Santa Ponsa

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2610-K	Superficie útiles	335 m ²
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construidos	435 m ²
Subtipo de inmueble	Villa	Superficie de	100 m ²
Tipo de uso	Vivienda	Balcón/terraza	
Método de comercialización	Compra	Cantidad de	5
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Habitaciones	
Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!	Número de dormitorios	4
		Cantidad de cuartos de baño	5
		Superficie solar	1.145 m ²

Año de constr.	2011	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Cuidado	Vistas al mar	Sí
Ubicación	Suroeste	TV por cable/satélite	Sí
Balizamiento luminoso	Gasoil, Eléctrico	Dist. international schools	5 km
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f	Distancia a Palma	20 km
Tipo de aparcamiento	Garaje	Distancia hasta la playa	0,5 km
Número de plantas (del piso)	2	Distancia campo de golf	1 km
		Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	0,5 km

Descripción

Mediterránea villa de lujo, orientación sur con vistas al mar

Esta villa, construida en estilo mediterráneo moderno, se encuentra en la zona del Golf de Santa Ponsa en un terreno llano de aprox. 1.145 m2. Impresiona por calidad inmejorable de la construcción y equipamiento, así como una distribución espaciosa de una superficie construida de aprox. 367 m2.

La planta principal con unos 245 m2 construidos ofrece unas vistas impresionantes al mar. Este piso consta de un amplio salón-comedor de aprox. 50 m2 con chimenea y salida a una terraza cubierta de aprox. 34 m2, cocina aún sin amueblar, lavandería con acceso al garaje doble, aseo, dormitorio principal, así como un segundo dormitorio doble, ambos con vestidor, pequeño balcón y baño en suite.

En la entrada hay acceso a la planta baja con un amplio pasillo, una terraza cubierta de unos 34 m2, 2 dormitorios dobles con vestidor y baño en suite, amplio trastero y sala para gimnasio con ducha y aseo. Ambos dormitorios tienen salida a su terraza descubierta, el jardín y piscina. La piscina climatizada de aprox. 9 x 4 metros con cascada, ducha exterior, aseo y barbacoa completan la oferta.

Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

Descripción equipamiento

Características: suelo radiante de gasoil, aire acondicionado frío/calor integrado, suelos de mármol, puertas y ventanas de teca de gama alta con climait, cada baño con bañera (1x jacuzzi), ducha y paredes con estuco veneciano, descalcificador de agua, portales eléctricos, jardín con riego automático y luces exteriores.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Garten



Schwimmbad



Terrasse



Salon



005-102



Bad



Bad



Bad



Terrasse



Treppenaufgang



Bad



Terrasse



016-049



Auffahrt



Garten