

## Gran Vila en el estilo mediterráneo



07183 Costa de la Calma

### Detalles

|                            |                    |                             |                      |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| Nº del inmueble (externo)  | V-2586-r           | Superficie de               | 96 m <sup>2</sup>    |
| Tipo de inmueble           | Casa               | Balcón/terraza              |                      |
| Subtipo de inmueble        | Villa              | Cantidad de                 | 5                    |
| Tipo de uso                | Vivienda           | Habitaciones                |                      |
| Método de comercialización | Compra             | Número de dormitorios       | 4                    |
| Adición regional           | Costa de la Calma  | Cantidad de cuartos de baño | 4                    |
| Superficie útiles          | 204 m <sup>2</sup> | Superficie solar            | 1.717 m <sup>2</sup> |
| Superficie construidos     | 300 m <sup>2</sup> | Número de aseos separados   | 1                    |

|                       |                        |                        |    |
|-----------------------|------------------------|------------------------|----|
| Condición             | Cuidado                | Número de plantas (del | 2  |
| Ubicación             | Suroeste               | piso)                  |    |
| Balizamiento luminoso | Eléctrico              | Balcón / Terraza       | Sí |
| Tipo de calefacción   | Aire acondicionado c/f | TV por cable/satélite  | Sí |
| Tipo de aparcamiento  | Garaje                 |                        |    |

## Descripción

Esta hermosa villa de estilo mediterráneo se encuentra en una carretera de acceso privado en Costa de la Calma. La propiedad consta de 1717 m<sup>2</sup> de terreno con una hermosa área de piscina de 66 m<sup>2</sup> y WC separado, amplias terrazas, una exposición al sur y un gran garaje doble.

La casa se divide de la siguiente manera:

Planta baja: gran salón con chimenea y techos altos con vigas, cocina abierta con lavadero independiente, 2 dormitorios y 2 baños.

1ª planta: 2 dormitorios con 2 baños y más terrazas.

## Ubicación

Costa de la Calma se encuentra en el suroeste de Mallorca, a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto de Palma entre Santa Ponsa y Paguera. Este pueblo costero hermoso y tranquilo es un lugar excelente durante todo el año solicitado como una casa de vacaciones o residencia. El supermercado más cercano está en Santa Ponsa, a sólo un corto trayecto en coche y muchos restaurantes, bares y lugares de ocio se encuentran en las cercanías. Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

## Descripción equipamiento

Pisos: Azulejos, Ventanas: Doble acristalamiento, Aire acondicionado c / w, Chimenea, Garaje doble, Piscina, SAT TV, Internet, Portón eléctrico, Sistema de riego.

### Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



2



2a



3



3a



3c



4



4a



4b



5



6



6a



7



8a