

## Apartamento reformado en primera línea con acceso al puerto



07180 El Toro

### Detalles

|                            |                    |                              |                        |
|----------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|
| Nº del inmueble (externo)  | A-2543-k           | Superficie de Balcón/terraza | 15 m <sup>2</sup>      |
| Tipo de inmueble           | Apartamentos-Pisos | Cantidad de Habitaciones     | 3                      |
| Subtipo de inmueble        | Piso adosado       | Número de dormitorios        | 2                      |
| Tipo de uso                | Vivienda           | Cantidad de cuartos de baño  | 2                      |
| Método de comercialización | Compra             | Condición                    | Completamente renovado |
| Adición regional           | El Toro            | Ubicación                    | Suroeste               |
| Superficie útiles          | 100 m <sup>2</sup> |                              |                        |
| Superficie construidos     | 115 m <sup>2</sup> |                              |                        |

|                              |                                                        |                             |        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| Balizamiento luminoso        | Eléctrico                                              | Balcón / Terraza            | Sí     |
| Tipo de calefacción          | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f | Vistas al mar               | Sí     |
| Tipo de aparcamiento         | Plazas de garaje a la intemperie                       | TV por cable/satélite       | Sí     |
| Número de plantas (del piso) | 4                                                      | Dist. international schools | 5 km   |
| Ascensor                     | Ascensor                                               | Distancia a Palma           | 20 km  |
|                              |                                                        | Distancia hasta la playa    | 0,1 km |
|                              |                                                        | Distancia campo de golf     | 1 km   |
|                              |                                                        | Dist. puerto deportivo      | 0,1 km |
|                              |                                                        | Dist. Restaurants           | 0,1 km |

## Descripción

Este luminoso apartamento con vistas al mar y orientado al sur ofrece vistas despejadas al puerto deportivo de Port Adriano y a la playa de arena de El Toro. Desde el complejo residencial, una escalera conduce directamente al puerto.

La reforma integral de esta propiedad está completada y hace que el apartamento aparezca con un nuevo esplendor. La superficie construida de aprox. 116 m2 tiene un amplio salón/comedor con preinstalación para chimenea, cocina moderna y abierta, equipada con isla de cocina y acceso a dos balcones (unos 9,60 m2 + 6,40 m2), pequeño lavadero, dormitorio principal con vestidor y baño en suite, segundo dormitorio con acceso al balcón y segundo baño con ducha.

## Ubicación

El Toro está situado en el suroeste de la isla está a sólo 20 minutos en coche de Palma ya 30 minutos en coche del aeropuerto. El Toro es conocido principalmente por el nuevo puerto deportivo "Port Adriano". La ampliación del puerto exclusivo se completó en 2012. El sitio ofrece también una playa de arena fina, tiendas, bares, restaurantes y un hotel de 5 estrellas.

## Descripción equipamiento

Aire acondicionado frío/calor integrado, suelo radiante en los baños, ventanas y puertas de PVC con acristalamiento aislante y control solar, persianas eléctricas, mosquiteras, varios armarios empotrados, intercomunicador, televisión vía satélite, conexión telefónica y mucho más.

El edificio está equipado con un ascensor que conduce al propio aparcamiento subterráneo. Tanto la fachada como el garaje fueron pintados recientemente y los accesos han sido alquitranado.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



1. Linie El Toro



Port Adriano Wohnung



kaufen Mallorca Wohnung



kaufen 1. Linie



Meerblick El Toro



Wohnung Port Adriano



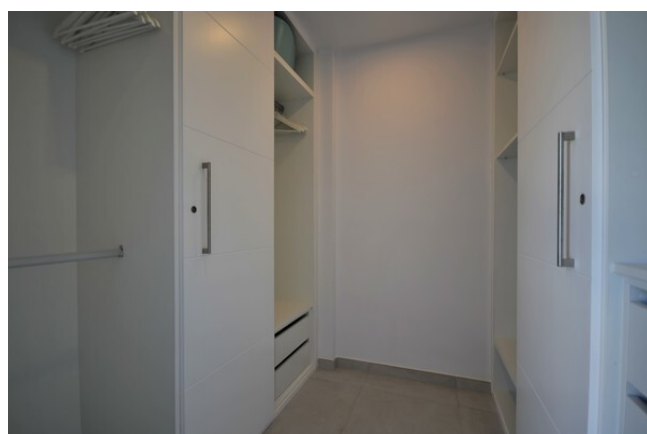
Kaufen Port Adriano



Meerblick El Toro



Apartment Port Adriano



Mallorca Meerblick



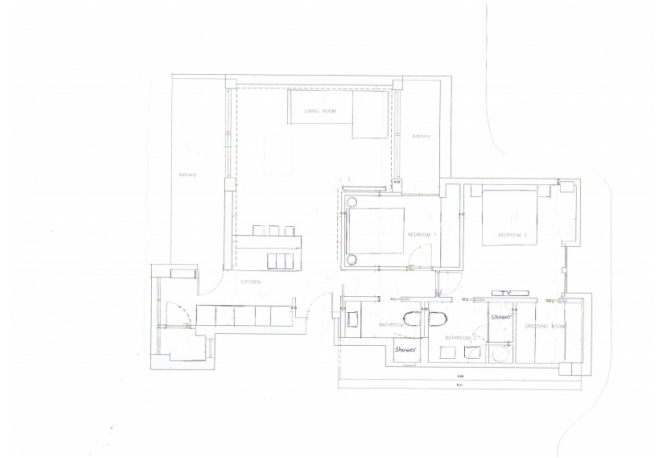
Meerblick Wohnung



Meerblick kaufen Mallorca



Wohnung El Toro kaufen



Floor plan