

## Moderne Villa in begehrter Lage von Nova Santa Ponsa



07180 Calvià / Santa Ponça

### Detalles

|                              |                               |                             |                            |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nº del inmueble (externo)    | V-2507                        | Comisión externa            | Für Käufer provisionsfrei! |
| Tipo de inmueble             | Casa                          | Superficie útiles           | 380 m <sup>2</sup>         |
| Subtipo de inmueble          | Villa                         | Cantidad de                 | 5                          |
| Tipo de uso                  | Vivienda                      | Habitaciones                |                            |
| Método de comercialización   | Compra                        | Número de dormitorios       | 4                          |
| Adición regional             | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa | Cantidad de cuartos de baño | 4                          |
| Precio                       | 2.995.000,00 €                | Superficie solar            | 1.250 m <sup>2</sup>       |
| Cantidad de plazas de garaje | 2                             | Número de aseos separados   | 1                          |

|                       |                                       |                               |             |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| Condición             | Primera ocupación tras rehabilitación | Vistas al mar                 | Sí          |
| Ubicación             | Suroeste                              | TV por cable/satélite         | Sí          |
| Balizamiento luminoso | Bomba de calor (aire/agua)            | Disponible a partir de (text) | ahora mismo |
| Tipo de calefacción   | Calefacción por suelo radiante        | Dist. international schools   | 5 km        |
| Tipo de aparcamiento  | Carport                               | Distancia a Palma             | 18 km       |
| Balcón / Terraza      | Sí                                    | Distancia hasta la playa      | 2 km        |
|                       |                                       | Distancia campo de golf       | 2 km        |
|                       |                                       | Dist. puerto deportivo        | 2 km        |
|                       |                                       | Dist. Restaurants             | 2 km        |

## Descripción

Hermosa Villa moderna, completamente reformado con vistas al mar en Santa Ponsa. Esta fantástica Villa de orientación suroeste con vistas al mar Villa se renovó completamente en 2015/2016 y está equipado con materiales de alta calidad y nobles. La entrada principal de la villa, que se encuentra en el primer piso, se accede por una escalera exterior. El gran salón-comedor con chimenea y cocina totalmente equipada y coladuría adyacente tiene un montón de espacio para relajarse y para los invitados. A partir de estas premisas se puede acceder a las zonas de terrazas soleadas y amplias y ofrece fantásticas vistas al mar. Una escalera llega a la planta baja. La planta baja ofrece cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, aseo separado, y acceso a las terrazas y el jardín bien cuidado y piscina privada. En el dormitorio principal hay un gran vestidor y un botón de pánico para iluminar el chalet completamente. Desde todas las habitaciones hay acceso a las terrazas, a la piscina y en el jardín. Una entrada independiente en la planta baja también está disponible. La villa moderna ha sido equipado con la última tecnología. La propiedad está situada en una zona de Santa Ponsa muy popular y a pocos metros de los campos de golf y el nuevo puerto deportivo de Port Adriano en una conocida zona de Santa Ponsa.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Características de la propiedad incluyen ventanas panorámicas de doble acristalamiento, persianas eléctricas, aire acondicionado c/f, calefacción por suelo radiante a través de la bomba de calor, sistema de alarma, botón de pánico, cocina equipada con electrodomésticos de marca Gaggenau, suelos de mármol travertino turco, iluminación LED, chimenea con caseta, TV vía satélite, Internet conexión, puertas automáticas, garaje, plazas de aparcamiento, sótano.

## Aviso legal

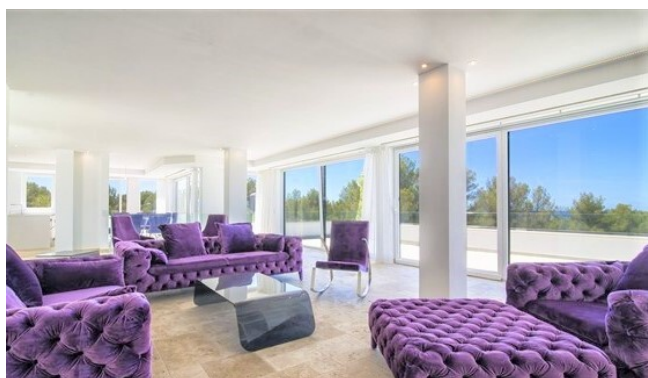
Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



2



3



3a



4