Villa de lujo



07180 Calvià / Santa Ponça

Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2483
Tipo de inmueble	Casa
Subtipo de inmueble	Villa
Tipo de uso	Vivienda
Método de comercialización	Compra
Adición regional	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa
Precio	2.950.000,00 €

Comisión externa	Für Käufer provisionsfrei!
Superficie útiles	515 m^2
Superficie construidos	655 m^2
Número de dormitorios	5
Cantidad de cuartos de baño	5
Superficie solar	1.505 m^2
Año de constr.	2007
Condición	Cuidado

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com

Certificado hasta	17.09.2023
Certificado energético	Certificado energético (demanda)
Consumo energético	26,83 kWh/(m²a)
Año de construcción conforme al certificado energético	2007
Ubicación	Suroeste
Balizamiento luminoso	Eléctrico, Gasoil, Solar
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f

Tipo de aparcamiento	Garaje
Número de plantas (del piso)	2
Balcón / Terraza	Sí
TV por cable/satélite	Sí
Disponible a partir de (text)	ahora mismo
Dist. international schools	5 km
Distancia a Palma	20 km
Distancia hasta la playa	1 km
Distancia campo de golf	1 km
Dist. puerto deportivo	1 km
Dist. Restaurants	1 km

Descripción

Esta villa elegante, espaciosa y exclusivamente amueblada se encuentra en una calle tranquila en Nova Santa Ponsa, entre Santa Ponsa y Port Adriano

La villa ofrece en el inferior una amplia zona de entrada con una sala de estar abierta y una cocina abierta con lavadero contiguo y acceso a la zona de sauna. Aquí hay una sauna finlandesa, una sauna de vapor y una gran zona de relajación o entrenamiento con acceso directo a la piscina, que en invierno puede estar completamente cerrada y climatizada. Además, la planta baja tiene una habitación doble con vestidor y baño y otra habitación pequeña que se puede utilizar como guardería u oficina.

En la zona superior se encuentra el gran dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como un otro dormitorio muy amplio con baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a la terraza superior de 43 m² con vistas parciales al mar.

Un apartamento separado con baño en suite se construyó sobre el garaje adyacente y es perfecto para huéspedes o una niñera.

La casa está equipada en un nivel alto y tienen el sol todo el dia

El área de la piscina está rodeada por una parcela de jardín y suelo con césped.

Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas ”Club Náutico” Santa Ponsa y ”Port Adriano” El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías ”Cap Mago”, ”Portals Vells” y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante de aceite, ventanas de doble acristalamiento de madera, baldosas de estilo mediterráneo, garaje doble, jardín, puerta de entrada eléctrica, portero automático, sistema de alarma, sauna, piscina climatizada.

Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato.Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluída.

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek
Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689
E-Mail: info@sp-mallorca.com



Bienes raíces Santa Ponsa



Comprar villa de lujo



Real Estate Mallorca



Comprar una villa



Comprar propiedad de ensueño en Mallorca



Compre en el suroeste de Mallorca

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Comprar villa de ensueño



nmobiliaria de lujo en Mallorca



comprar



Villa



Comprar una villa en Mallorca



Villa con piscina



Comprar Nova Santa Ponsa Villa



Comprar una villa



Comprar gran villa



Villa Mallorca



Villa Santa Ponsa



Mallorca Villa



fantástica villa en Mallorca



Nova Santa Ponsa

Su persona de contacto
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com