

## Villa de lujo de nueva construcción en 1ª línea



07180 Santa Ponsa

### Detalles

|                            |                               |                             |                            |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Nº del inmueble (externo)  | V-2449                        | Comisión externa            | Für Käufer provisionsfrei! |
| Tipo de inmueble           | Casa                          | Superficie construidos      | 451 m <sup>2</sup>         |
| Subtipo de inmueble        | Villa                         | Cantidad de Habitaciones    | 6                          |
| Tipo de uso                | Vivienda                      | Número de dormitorios       | 5                          |
| Método de comercialización | Compra                        | Cantidad de cuartos de baño | 5                          |
| Adición regional           | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa | Superficie solar            | 1.593 m <sup>2</sup>       |
| Precio                     | 7.900.000,00 €                |                             |                            |

|                              |   |                               |             |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------|
| Número de aseos separados    | 1   | Balcón / Terraza              | Sí          |
| Año de constr.               | 2018  | Vistas al mar                 | Sí          |
| Ubicación                    | Suroeste  | TV por cable/satélite         | Sí          |
| Balizamiento luminoso        | Eléctrico   | Disponible a partir de (text) | ahora mismo |
| Tipo de calefacción          | Aire acondicionado c/f,<br>Calefacción por suelo radiante | Dist. international schools   | 5 km        |
| Tipo de aparcamiento         | Garaje  | Distancia a Palma             | 20 km       |
| Número de plantas (del piso) | 2   | Distancia hasta la playa      | 1 km        |
|                              |   | Distancia campo de golf       | 1 km        |
|                              |   | Dist. puerto deportivo        | 1 km        |
|                              |   | Dist. Restaurants             | 0,5 km      |

## Descripción

Esta fantástica villa reformada en primera línea de mar se completó en marzo de 2018 y está lista para entrar a vivir de inmediato.

Tan pronto como entras en la casa, simplemente te sorprendes con la impresionante vista al mar. Esta increíble vista al mar es impresionante desde la sala de estar, así como desde la cocina y los dormitorios superiores.

La planta baja tiene un amplio salón / comedor con cocina abierta y despensa contigua, 1 dormitorio con baño y una entrada independiente, que se puede utilizar para invitados o personal, sala técnica y gran garaje con acceso directo a la casa.

Las amplias terrazas están parcialmente cubiertas y en la gran piscina de borde infinito tiene la sensación de nadar en el mar.

En la zona superior hay 1 gran dormitorio principal con vestidor y baño grande en suite y en el lado opuesto 3 dormitorios más cada uno con baño en suite.

El objeto cautivo por un estilo arquitectónico moderno y minimalista, que se ha implementado con mucha comodidad y elegancia.

## Ubicación

Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de Mallorca, rodeado de acantilados y con varias calas y una hermosa playa de arena.

En el centro hay muchos restaurantes internacionales y tiendas. Los 3 campos de golf Santa Ponsa I a III son mundialmente famosos. Todos los sábados puedes comprar frutas y verduras frescas y especialidades mallorquinas en el mercado semanal.



En menos de 10 minutos en coche puede llegar a Port Adriano, el nuevo destino superior de Mallorca para yates. En el paseo encontrará varias tiendas de diseñadores y restaurantes para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo. El renombrado arquitecto estrella Philippe Starck diseñó este famoso puerto deportivo hace unos años.

## Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado f / c, cocina: Birgit Müller, piscina infinita, tecnología de construcción moderna, ventanas de doble acristalamiento, chimenea, apartamento para invitados, baldosas de piedra Caliza beige levante, , sistema de música Sonos, control Ipad posible.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitada con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Meerblick Villa



1. Linie Luxus Villa



Villa de la clase extra



Comprar villa con vistas al mar



Comprar villa de ensueño



comprar 1ra linea Mallorca



Mallorca Villa



comprar en el suroeste de Mallorca



Fantástica villa en venta



Comprar villa moderna



Bienes raíces Santa Ponsa



Propiedad Santa Ponsa



Villa con apartamento de invitados



Compre una casa de sus sueños



comprar



Vista al mar inmobiliaria



Compre una casa de sus sueños



Propiedad con vistas al mar



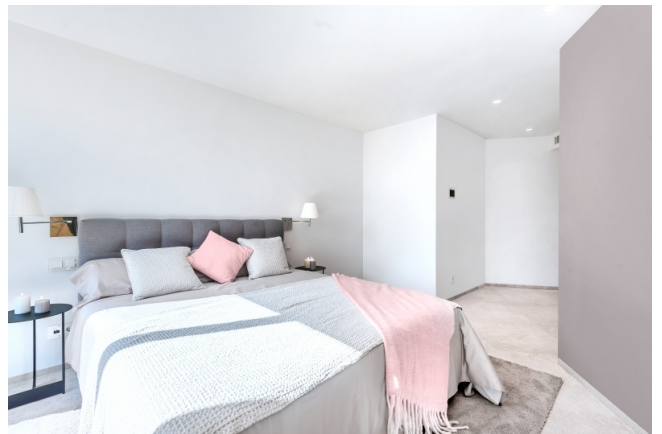
Comprar una villa



Comprar propiedad en Mallorca



Comprar una villa



Traumhaus kaufen



Kaufen auf Mallorca



Mallorca real estate



\_MG\_7838-HDR-Editar



\_MG\_7871-Editar



\_MG\_7732-Editar



\_MG\_7758-Editar



APM\_Mallorca\_OceanOne (30)



APM\_Mallorca\_OceanOne (31)