

## Villa moderna con vistas al mar - nuevo



07181 Costa d'en Blanes

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2316	Superficie construidos	682 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Casa	Cantidad de	5
Subtipo de inmueble	Villa	Habitaciones	
Tipo de uso	Vivienda	Número de dormitorios	4
Método de		Cantidad de cuartos de	5
comercialización	Compra	baño	
Adición regional	Costa d'en Blanes	Superficie solar	1.010 m <sup>2</sup>
Precio	5.600.000,00 €	Número de aseos	1
Superficie útiles	450 m <sup>2</sup>	separados	

Su persona de contacto  
Señora Ina Simone Steffek

Tel./Mobil: +34 639 872 689 / +34 639 872 689

E-Mail: info@sp-mallorca.com



Año de constr.	2017	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Nueva construcción	Vistas al mar	Sí
Certificado energético	sin certificado	TV por cable/satélite	Sí
Ubicación	Suroeste	Disponible a partir de (text)	vorr. Febr. 2017
Número de plantas (del piso)	3		

## Descripción

En una ladera en Costa den Blanes, una villa de ensueño y luz inundada con una gran vista del mar y la última tecnología se está construyendo.

La parcela tiene un tamaño de 1010 m<sup>2</sup> y la superficie construida es de 450 m<sup>2</sup>.

La casa está construida en un estilo muy moderno, con un montón de vidrio y en 3 plantas.

El primer piso tiene una superficie habitable de 263,80 m<sup>2</sup> y una terraza de 34,35 m<sup>2</sup>, se divide en un apartamento separado (salón y comedor con cocina abierta, 1 dormitorio con baño en suite), gimnasio y sauna con bañera , Trastero, sala de máquinas y una terraza con acceso al jardín con piscina.

El segundo piso tiene una superficie habitable de 195 m<sup>2</sup> y se divide en sala de estar, comedor con cocina abierta, despensa, aseo de invitados y acceso a 2 terrazas.

La zona de entrada está en el 3er piso, que tiene una superficie habitable y utilizable de 223.90 m<sup>2</sup>. Hay 3 dormitorios cada uno con baño en suite, vestidor y un garaje.

## Ubicación

Costa D'en Blanes es una zona famosa villa con impresionantes vistas al mar de 180 grados y sol puro. Se encuentra a 9 kilómetros al oeste de Palma y es fácilmente accesible por la autopista Andratx hacia Palma. Se encuentra sobre la famosa Puerto Portals y 6 escuelas internacionales están muy cerca.

## Descripción equipamiento

aire acondicionado c/f, Calefacción por suelo radiante, ascensor

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



Luxus Villa Meerblick



Neubau Erstbezug



Meerblick Villa



Costa den Blanes Villa



Luxus Costa den Blanes



Villa Neubau Meerblick



Meerblick Mallorca Südwest