

## Magnifica casa mediterranea



07181 Costa D'en Blanes

### Detalles

Nº del inmueble (externo)	V-2177	Superficie útiles	380 m <sup>2</sup>
Tipo de inmueble	Casa	Superficie construidos	470 m <sup>2</sup>
Subtipo de inmueble	Villa	Cantidad de	8
Tipo de uso	Vivienda	Habitaciones	
Método de comercialización	Compra	Número de dormitorios	4
Adición regional	Costa d'en Blanes	Cantidad de cuartos de baño	3
Precio	2.100.000,00 €	Superficie solar	900 m <sup>2</sup>

Año de constr.	1990	Balcón / Terraza	Sí
Condición	Cuidado	Vistas al mar	Sí
Ubicación	Suroeste	Dist. international schools	1 km
Balizamiento luminoso	Eléctrico	Distancia a Palma	10 km
Tipo de calefacción	Calefacción central, Aire acondicionado c/f	Distancia hasta la playa	0,5 km
Tipo de aparcamiento	Garaje	Distancia campo de golf	1 km
Número de plantas (del piso)	2	Dist. puerto deportivo	1 km
		Dist. Restaurants	1 km

## Descripción

Desde cualquier sitio de esta casa se puede disfrutar de las vistas al mar. Construido en tres plantas, planta sótano, primera planta con garaje de dos plazas, amplia salon comedor con chimenea, cocina equipada, dormitorio y baño. En la planta superior hay tres dormitorios grandes y dos baños, El dormitorio principal tiene vestidor. Un jardín grande con barbacoa y piscina. La vivienda esta en una urbanización vigilada 24 horas. Se encuentra en un área con un magnífico microclima ya que tiene las colinas detrás que la protegen del viento del Norte, disfrutando de las vistas al mar hacia el Sur. La temperatura es de alrededor de 3 grados menos que en Palma ciudad, y la brisa marina y los terrales acarician siempre los espacios abiertos de la propiedad.

## Ubicación

Costa d'en Blanes está situada en la costa en el sur-oeste de la isla. Especialmente para los jugadores de golf y por su proximidad a Palma es este lugar muy popular. Costa d'en Blanes ofrece exclusivas residencias en una situación privilegiada y con 24 horas de vigilancia y sobre todo, no hay turismo de masas. Compras y una variedad de restaurantes en las inmediaciones. El yate famoso puerto "Puerto Portals", así como una variedad de diferentes playas hacen de este lugar una residencia exclusiva para los turistas y para los residentes.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.



DSCN1398



DSCN1400



DSCN1408



DSCN1405



DSCN1382



DSCN1407





DSCN1379



DSCN1380



DSCN1385



DSCN1392



DSCN1399



DSCN1385



DSCN1389