

## Elegante apartamento en Campo Verde



07180 Nova Santa Ponsa

### Detalles

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Nº del inmueble (externo)  | A-2164             |
| Tipo de inmueble           | Apartamentos-Pisos |
| Subtipo de inmueble        | Piso adosado       |
| Tipo de uso                | Vivienda           |
| Método de comercialización | Compra             |

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Adición regional       | Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa  |
| Precio                 | 382.000,00 €                   |
| Comisión externa       | Für den Käufer provisionsfrei! |
| Superficie útiles      | 88 m <sup>2</sup>              |
| Superficie construidos | 120 m <sup>2</sup>             |

|                              |                   |                             |                                                        |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|
| Superficie de Balcón/terraza | 32 m <sup>2</sup> | Tipo de calefacción         | Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado c/f |
| Cantidad de Habitaciones     | 3                 | Tipo de aparcamiento        | Subterráneo                                            |
| Número de dormitorios        | 2                 | Ascensor                    | Ascensor                                               |
| Cantidad de cuartos de baño  | 1                 | Balcón / Terraza            | Sí                                                     |
| Número de aseos separados    | 1                 | TV por cable/satélite       | Sí                                                     |
| Año de constr.               | 2001              | Dist. international schools | 2 km                                                   |
| Condición                    | Cuidado           | Distancia a Palma           | 20 km                                                  |
| Ubicación                    | Suroeste          | Distancia hasta la playa    | 1 km                                                   |
| Balizamiento luminoso        | Eléctrico         | Distancia campo de golf     | 0,5 km                                                 |
|                              |                   | Dist. puerto deportivo      | 1 km                                                   |
|                              |                   | Dist. Restaurants           | 1 km                                                   |

## Descripción

Este elegante apartamento está situado cerca del port "Port Adriano" en una tranquila zona residencial de Nova Santa Ponsa. En este oasis verde, a sólo 27 exclusivas unidades, equipadas con una hermosa piscina, aparcamiento subterráneo y un hermoso jardín mediterráneo.

El apartamento está en la primera de 2 plantas y cuenta con 2 dormitorios, 1 cuarto de baño con bañera y un aseo. La cocina es moderna y totalmente equipada. El salón tiene una bonita chimenea y con acceso a la terraza de 32 m<sup>2</sup> al sur con vistas a los jardines y la piscina hermosa.

También hay una agradable terraza que puede ser utilizado por tan sólo 2 apartamentos y una gran vista al mar.

El apartamento se ofrece completamente amueblado.

## Ubicación

Nova Santa Ponsa se encuentra en el suroeste de la isla y es una exclusiva zona residencial por encima de Santa Ponsa. El zona cuenta con su ubicación cerca el campo de golf y las marinas "Club Náutico" Santa Ponsa y "Port Adriano" El Toro. Tiendas, restaurantes y las hermosas bahías "Cap Mago", "Portals Vells" y la playa de Santa Ponsa están a sólo unos minutos. Palma está a unos 20 y el aeropuerto en unos 30 minutos.

## Descripción equipamiento

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado f / c, ventanas de doble acristalamiento de calidad, trastero y aparcamiento subterráneo.

## Aviso legal

Dado que nosotros mismos no determinamos los datos de las propiedades, no otorgamos por lo tanto ninguna garantía. Éste folleto solo está destinado para Usted personalmente. La propagación a terceros sólo está permitida con nuestro consentimiento explícito y no afecta nuestro derecho a la comisión en el caso de cerrar un contrato. Todas las llamadas se deberán llevar a cabo por medio de nuestras oficinas. En caso de incumplimiento nos reservamos expresamente el derecho de indemnización del importe de la comisión. Venta previa excluida.





2



3



4



5



6



7



8



9