

Buy a House with a Private Pool and Garage in a Well-Maintained Residential Complex in Santa Ponsa



07180 Santa Ponça

Details

external property no.	V-3065-ip	Balcony/terrace area	53 sqm
Type of property	House	Number of rooms	4
Kind of property	Housing complex	Number of bedrooms	3
Type of use	Residential	Number of bathrooms	2
Type of commercialization	Buy	Plot size	355 sqm
Additional geographical information	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Number of sep. toilets	1
Price	1.295.000,00 €	Year of construction	2008
External commission	No commission for the buyer!	Condition	Well maintained
Living area	119 sqm	Location	South West
Usable area	172 sqm	Combustion	Electric
		Heating type	Air conditioning c/w
		Type of parking space	Garage, Outdoor parking space

Number of floors	2	Distance to beach	1 km
Balcony/Terrace	Yes	Distance golf course	0,1 km
Dist. international schools	6 km	Dist. Yachthafen	1 km
Distance to Palma	25 km	Dist. Restaurants	1 km

Description

Freistehende Villa in Gemeinschaftsanlage kaufen - geniessen Sie den Vorzug einer freistehenden Villa mit dem Service einer Gemeinschaft.

Diese mediterrane Golfvilla in erster Reihe befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Nova Santa Ponsa, Calviá, und bietet viel Potential in der exklusiven Gemeinschaft "Marina Golf".

Die Immobilie hat eine tolle Süd West Ausrichtung mit Sonne viel Sonne im Winter.

Auf einem 355 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Villa über eine bebaute Fläche von 172 m² (119 m² netto) und bietet 3 geräumige Schlafzimmer (2 im Erdgeschoss und das Hauptschlafzimmer in der 1. Etage), 3 Badezimmer und ein Gäste-WC. Es umfasst einen grosszügigen Wohnbereich mit Kamin, eine Küche und einen nahtlosen Zugang zu einem wunderschön gepflegten privaten Garten.

Das Highlight des Außenbereichs ist der private 21 m² große Pool, ideal zum Entspannen unter der mediterranen Sonne. Ein Grillbereich erhöht die Attraktivität des Hauses für das Leben im Freien und geselliges Beisammensein. Darüber hinaus bietet die Immobilie eine Garage, einen offenen Parkplatz und Zugang zu einem gepflegten Gemeinschaftspool.

Location

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Furnishing description

Klimaanlage

Kamin

Privater Pool und zusätzlich ein grosser Gemeinschaftspool

Garage plus zusätzlicher Parkplatz (insgesamt bis zu 3 Autos)

Südwestlage, die den ganzen Tag Sonne garantiert

Golfposition in erster Reihe mit Panoramablick ins Grüne

2008 erbaut, gut gepflegt und bezugsfertig

Diese Villa ist ideal für Golf- und Naturliebhaber, die Ruhe schätzen, aber dennoch in der Nähe des Meeres, schöner Strände, Port Adriano, des Yachthafens von Santa Ponsa und einer internationalen Schule sein möchten, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Description

Klimaanlage

Kamin

Private und Gemeinschaftspools

Garage plus zusätzlicher Parkplatz (insgesamt bis zu 3 Autos)

Südwestlage, die den ganzen Tag Sonne garantiert

Golfposition in erster Reihe mit Panoramablick ins Grüne

2008 erbaut, gut gepflegt und bezugsfertig

Diese Villa ist ideal für Golf- und Naturliebhaber, die Ruhe schätzen, aber dennoch in der Nähe des Meeres, schöner Strände, Port Adriano, des Yachthafens von Santa Ponsa und einer internationalen Schule sein möchten, die alle nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.



Mallorca Santa Ponsa



kaufen Haus Santa Ponsa



Santa Ponsa Immobilie kaufen



Immobilien Mallorca



3 Schlafzimmer Haus kaufen





privater Garten



kaufen Haus Mallorca



Villa kaufen Golfplatz



Immobilien Mallorca



Gemeinschaftspool Marina Golf