

Rent a modern villa on one level - RENTED



07180 Santa Ponça

Details

external property no.	M-3008-jt	Condition	Well maintained
Type of property	House	Location	South West
Kind of property	Villa	Combustion	Wind / Water heat pump, Electric
Type of use	Residential	Heating type	Underfloor heating, Air conditioning c/w
Type of commercialization	Rent	Balcony/Terrace	Yes
Additional geographical information	Santa Ponsa/ Nova Santa Ponsa	Cable Sat TV	Yes
External commission	...	Dist. international schools	5 km
Deposit	2 month	Distance to Palma	20 km
Usable area	340 sqm	Distance to beach	2 km
Number of bedrooms	4	Distance golf course	1 km
Number of bathrooms	4	Dist. Yachthafen	2 km
Plot size	1.492 sqm	Dist. Restaurants	1 km

Description

Lage & Grundstück:

- Bevorzugte, ruhige Wohngegend in Südwestlage
- Grundstücksgroße: ca. 1.492 m²
- Bebaute Fläche: ca. 340 m²
- Südwestausrichtung – Sonne und traumhafte Sonnenuntergänge

Raumaufteilung:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste-WC
- Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich – hell und großzügig
- Kamin für gemütliche Abende

Ausstattung & Komfort:

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Doppelverglasung
- Osmose-Wasser-System
- Helle, moderne Architektur mit mediterranem Charme

Außenbereich:

- Überdachte Terrassen zum Entspannen
- Großer Garten mit Gemüsegarten
- Automatische Bewässerungsanlage
- Außenbeleuchtung für stimmungsvolle Abende
- Großer Poolbereich – Privatsphäre und Erholung pur

Gäste-Casita:

- Separates Gästehaus mit
- Badezimmer
- Dusche
- Infrarot-Heizung

Sonstiges:

- Wird unmöbliert angeboten, Möblierung auf Wunsch möglich
- Ideal für Familien oder Paare, die das moderne mediterrane Leben genießen möchten

Location

Nova Santa Ponsa liegt im Süd Westen der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Wohngegend besticht durch ihre exzellente Lage direkt an den Golfplätzen und an den Häfen „Club Nautico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“, „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma erreichen Sie in ca. 20 und den Flughafen in ca. 30 Autominuten.

Legal notice

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.



Mieten Villa Mallorca



Mieten Villa Santa Ponsa



Santa Ponca mieten



Langzeitmiete



Mieten Haus Mallorca



auswandern Mallorca

